

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100104481

Capitolul

A,B

Deschis

07.10.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **0100104.481**

Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața **0.059 ha**

Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil Construcție

Stins

Numărul cadastral 0100104.481.01

Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21

Modul de folosință Clădire administrativă

Suprafața 132.9 m.p.

Data radierii înscrierii 03.05.2010

Motivul radierii Formare bunului(comasare)

Temeiul juridic al radierii Proces verbal de recepție transferat în 04 nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)

1.2

Bunul imobil Construcție

Stins

Numărul cadastral 0100104.481.02

Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21

Modul de folosință Casă de locuit individuală

Suprafața 38.5 m.p.

Data radierii înscrierii 03.05.2010

Motivul radierii Formare bunului(comasare)

Temeiul juridic al radierii Proces verbal de recepție transferat în 04 nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)

1.3

Bunul imobil Construcție

Stins

Numărul cadastral 0100104.481.03

Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21

Modul de folosință Construcție accesorie

Suprafața 12.2 m.p.

Data radierii înscrierii 03.05.2010

Motivul radierii Formare bunului(comasare)

Temeiul juridic al radierii Proces verbal de recepție transferat în 04 nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)

1.4

Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0100104.481.04**

Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21**

Modul de folosință **Clădire administrativă**

Suprafața **188.6 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 0100104.481
0100104.481.01
0100104.481.02
0100104.481.03

Stins

Cota parte 1.0

Proprietarul Matoșenco Anatolie Alexei, (03.04.19x), Codul Personal 09623x

Domiciliul / Sediul

Proprietarul Matoșenco Alesea Leonid, (31.01.19x), Codul Personal 0981x

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Contract nr. 3-572 din 04.07.1996 (72952/04)
Contract de donație nr. 1-2032 din 01.12.1989 (72952/04)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. 1287 din 10.09.2004 (72952/04)
Decizia nr. 14/3-3 din 23.09.1997 (72952/04)
Proces verbal de recepție nr. 768-i din 23.09.2005 (6319/Bu-05)
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100104059 din 29.10.1998
(72952/04)

Data înregistrării 10.09.2004

2.2

Bunul imobil 0100104.481
0100104.481.01
0100104.481.02
0100104.481.03

Stins

Cota parte 1.0

Proprietarul "Lian" S.R.L., (27.10.19x), Codul Personal 100x0

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. Sfânta Vineri , 16/A

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 6795 din 04.10.2007 (0100/07/74392)

Data înregistrării 05.10.2007

2.3

Bunul imobil 0100104.481
0100104.481.01
0100104.481.02
0100104.481.03

Stins

Cota parte 1.0
Proprietarul Timoș-A.I S.R.L., (31.07.19x), Codul Personal 10036x
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. 31 August 1989 , 153
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 6874 din 09.10.2007 (0100/07/75812)
Data înregistrării 11.10.2007

2.4	<i>Bunul imobil 0100104.481.01</i> <i>0100104.481.02</i> <i>0100104.481.03</i> <i>Cota parte 1.0</i> <i>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată,</i> <i>(23.02.1993), Codul Personal 10026x8</i> <i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132</i> <i>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 7364 din 26.10.2007 (0100/07/79556)</i> <i>Data înregistrării 29.10.2007</i> <i>Data radierii dreptului 03.05.2010</i> <i>Motivul radierii Formare bunului(comasare)</i> <i>Temeiul juridic al radierii Proces verbal de recepție comasat 04 nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)</i>	<i>Stins</i>
-----	--	--------------

2.5	<i>Bunul imobil 0100x</i> <i>Cota parte 1.0</i> <i>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată,</i> <i>(23.02.1993), Codul Personal 1002600056198</i> <i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132</i> <i>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 7364 din 26.10.2007 (0100/07/79556)</i> <i>Data înregistrării 29.10.2007</i>	<i>Stins</i>
-----	---	--------------

2.6	<i>Bunul imobil 0100104.x</i> <i>Cota parte 1.0</i> <i>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată,</i> <i>(23.02.1993), Codul Personal 1002600056198</i> <i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132</i> <i>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 7364 din 26.10.2007 (0100/10/31246)</i> <i>Proces verbal de recepție finală nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)</i> <i>Data înregistrării 30.04.2010</i>	<i>Stins</i>
-----	---	--------------

2.7	<i>Bunul imobil 0100104.481</i> <i>010010x</i> <i>Cota parte 1.0</i> <i>Proprietarul PLAHOTNIUC SERGHEI GHEORGHE, (26.06.196x), Codul Personal 097030448x</i> <i>Domiciliul / Sediul</i> <i>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare al bunului imobil nr. 2129 din 14.07.2017 (0100/17/97958)</i>	
-----	---	--

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1	<i>Tipul grevării</i> <i>Ipotecă</i> <i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.481.01</i> <i>0100104.481.02</i> <i>0100104.481.03</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</i> <i>Temeiul înscrierii</i> <i>Contract de ipotecă Nr. 9305 din 09.12.2008 (0100/08/96252)</i> <i>Termenul / Condiția</i> <i>09.12.2008 - 09.06.2010</i> <i>Suma</i> <i>3000000 USD</i> <i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării</i> <i>11.12.2008</i>	<i>Stins</i>
3.1.2	<i>Tipul grevării</i> <i>Ipotecă</i> <i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.481.01</i> <i>0100104.481.02</i> <i>0100104.481.03</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</i> <i>Temeiul înscrierii</i> <i>Acord adițional Nr. 865 din 19.03.2010 (0100/10/19591)</i> <i>Termenul / Condiția</i> <i>19.03.2010 - 19.03.2012</i> <i>Suma</i> <i>3000000 USD</i> <i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării</i> <i>22.03.2010</i>	<i>Stins</i>
3.1.3	<i>Tipul grevării</i> <i>Ipotecă</i> <i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.481</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i> <i>Temeiul înscrierii</i> <i>Contract de ipotecă Nr. 9305 din 09.12.2008 (0100/08/96252)</i> <i>Termenul / Condiția</i> <i>09.12.2008 - 09.06.2010</i> <i>Suma</i> <i>3000000 USD</i> <i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării</i> <i>11.12.2008</i>	<i>Stins</i>

3.1.4	<i>Tipul grevării</i> <i>Ipotecă</i> <i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.481</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i> <i>Temeiul înscrierii</i> <i>Acord adițional Nr. 865 din 19.03.2010 (0100/10/19591)</i> <i>Termenul / Condiția</i> <i>19.03.2010 - 19.03.2012</i> <i>Suma</i> <i>3000000 USD</i> <i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării</i> <i>22.03.2010</i>	<i>Stins</i>
3.1.5	<i>Tipul grevării</i> <i>Ipotecă</i> <i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.481.04</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.6:</i> <i>Temeiul înscrierii</i> <i>Contract de ipotecă Nr. 9305 din 09.12.2008 (0100/08/96252)</i> <i>Termenul / Condiția</i> <i>09.12.2008 - 09.06.2010</i> <i>Suma</i> <i>3000000 USD</i> <i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării</i> <i>11.12.2008</i>	<i>Stins</i>
3.1.6	<i>Tipul grevării</i> <i>Ipotecă</i> <i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.481.04</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.6:</i> <i>Temeiul înscrierii</i> <i>Acord adițional Nr. 865 din 19.03.2010 (0100/10/19591)</i> <i>Termenul / Condiția</i> <i>19.03.2010 - 19.03.2012</i> <i>Suma</i> <i>3000000 USD</i> <i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării</i> <i>22.03.2010</i>	<i>Stins</i>
3.1.7	<i>Tipul grevării</i> <i>Ipotecă</i> <i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.481</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i> <i>Temeiul înscrierii</i> <i>Acord adițional Nr. 6285 din 29.09.2010 (0100/10/78460)</i> <i>Termenul / Condiția</i> <i>29.09.2010 - 19.03.2012</i> <i>Suma</i> <i>4000000 USD</i> <i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i>	<i>Stins</i>

Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări

Data înregistrării 30.09.2010

3.1.8	<i>Tipul grevării</i> <i>Ipotecă</i> <i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.481.04</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.6:</i> <i>Temeiul înscrierii</i> <i>Acord adiţional Nr. 6285 din 29.09.2010 (0100/10/78460)</i> <i>Termenul / Condiţia</i> <i>29.09.2010 - 19.03.2012</i> <i>Suma</i> <i>4000000 USD</i> <i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării</i> <i>30.09.2010</i>	<i>Stins</i>
3.1.9	<i>Tipul grevării</i> <i>Ipotecă</i> <i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.481</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i> <i>Temeiul înscrierii</i> <i>Acord adiţional Nr. 7220 din 27.10.2010 (0100/10/86676)</i> <i>Termenul / Condiţia</i> <i>27.10.2010 -</i> <i>Suma</i> <i>5000000 USD</i> <i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării</i> <i>27.10.2010</i>	<i>Stins</i>
3.1.10	<i>Tipul grevării</i> <i>Ipotecă</i> <i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.481.04</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.6:</i> <i>Temeiul înscrierii</i> <i>Acord adiţional Nr. 7220 din 27.10.2010 (0100/10/86676)</i> <i>Termenul / Condiţia</i> <i>27.10.2010 -</i> <i>Suma</i> <i>5000000 USD</i> <i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării</i> <i>27.10.2010</i>	<i>Stins</i>
3.1.11	<i>Tipul grevării</i> <i>Ipotecă</i> <i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.481</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i>	<i>Stins</i>

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 8676 din 24.11.2010 (0100/10/96173)

Termenul / Condiția 24.11.2010 -

Suma 6000000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări contract de credit nr. 4624 din 19.03.2010

Data înregistrării 24.11.2010

3.1.12

Tipul grevării Ipotecă

Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100104.481.04

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 8676 din 24.11.2010 (0100/10/96173)

Termenul / Condiția 24.11.2010 -

Suma 6000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări contract de credit nr. 4624 din 19.03.2010

Data înregistrării 24.11.2010

3.1.13

Tipul grevării Ipotecă

Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100104.481

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă act notarial investit cu formulă executorie Nr. 1794 din 29.03.2016 (0100/16/41178)

Termenul / Condiția 29.03.2016 - 20.03.2020

Suma 2500000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9 bl. 1

Însemnări

Data înregistrării 29.03.2016

3.1.14

Tipul grevării Ipotecă

Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100104.481.04

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă act notarial investit cu formulă executorie Nr. 1794 din 29.03.2016 (0100/16/41178)

Termenul / Condiția 29.03.2016 - 20.03.2020

Suma 2500000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9 bl. 1

Însemnări

Însemnări cerere
Numărul actului anulării 180008/3067
Data anulării 05.10.2016

3

Obiectul Bunul imobil :
0100104.481.04
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Stins

Data înregistrării 30.03.2016

Tipul Restricție, contract

Însemnări punctul 2.2 al Contractului de ipotecă act notarial investit cu formulă executorie

Numărul actului aplicării 1794

Data actului 29.03.2016

Data radierii înscrierii 06.10.2016

Tipul Restricție, contract

Însemnări Cerere

Numărul actului anulării 18008/3067

Data anulării 05.10.2016

* **Baza de date este actualizată la data de 22.07.2019, orele 21:01:04**

DEPARTAMENTUL CADASTRU