

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100206052

Capitolul

A,B (Verificat , 25.06.2009)

Deschis

06.11.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100206.052**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Mihai Eminescu, 49/1**
Modul de folosință **Neproductive**
Suprafața **0.0451 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100206.052.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Mihai Eminescu, 49/1**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **301.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100206.052* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul municipiul Chișinău,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Alt act codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991
Decizia consiliul municipal Chișinău nr. 22/17-11 din 22.01.2009 (0100/09/8991)
Data înregistrării 01.11.2000

2.2 Bunul imobil **0100206.052.01**
Cota parte 1.0
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132**
Temeiul înscrierii **Autorizație de construire nr. 114 din 20.03.2003 (11009n/03-2)**
Decizia Primăriei nr. 19/28-15 din 28.09.2000 (11009n/03-1)
Hotărârea Colegiul Civil și de contecios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3-2244/2006 din

30.06.2006 (01100/06/9786)

Proces verbal de recepție finală (MENTIUNI: Hotarele cons. 01 se intersectează cu hotarele terenului)
nr. 01 din 26.06.2018 (0100/18/83006)

Proces verbal de recepție finală nr. 372 din 27.11.2008 (0100/08/91471)

Data înregistrării 24.09.2003

2.3 Bunul imobil 0100206.052
Cota parte 1.0
Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfînt bd. nr. 132
Temeiul înscrierii Contract de combinare si de instrainare a bunului imobil nr. 1408 din 28.05.2018 (0100/18/67024)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 5696 din 09.06.2009 (0100/09/41919)
Data înregistrării 24.06.2009

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.2 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100206.052.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 1-1917 din 12.03.2007 (0100/07/17402)*
Acord Nr. 1-7453 din 17.08.2007 (0100/07/58054)
Termenul / Condiția *12.03.2007 - 11.09.2009*
Suma *75000000 Lei*
Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*
Însemnări
Data înregistrării *13.03.2007*

3.1.3 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100206.052.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 29 din 10.01.2008 (0100/08/464)*
Termenul / Condiția *10.01.2008 - 09.12.2008*
Suma *800000 USD*
Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*
Însemnări *contract de credit nr. 4029 din 09.01.2008*
Data înregistrării *10.01.2008*

3.1.4 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*

	0100206.052.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2: Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 892 din 07.02.2008 (0100/08/7621) Termenul / Condiția 07.02.2008 - 11.09.2009 Suma 100000000 Lei Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A. Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141 Însemnări (prin contr. de credit nr.4029 din 09.01.2008 se acordat 800000 USD) Data înregistrării 07.02.2008	
3.1.5	Tipul grevării <i>Ipotecă</i> Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100206.052.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2: Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 5240 din 18.07.2008 (0100/08/53860) Termenul / Condiția 18.07.2008 - 09.12.2008 Suma 64480000 Lei Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A. Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141 Însemnări Suma creditului acordat conform contr.-lor de credit constituie 146000000lei, 800000USD (p.1 al Acordului adițional nr.5240) Data înregistrării 18.07.2008	<i>Stins</i>
Partea II. Notări.		
3.2.1	Tipul grevării <i>Arendă</i> Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100206.052 indicat în subcapitol II la nr. 2.1: Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 2392/00 din 24.10.2000 (4317n/00) Termenul / Condiția 24.10.2000 - 24.10.2005 Suma Titularul grevării / Solicitantul Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfint bd. nr. 132 Însemnări Data înregistrării 01.11.2000	<i>Stins</i>
3.2.6	Tipul grevării <i>Arendă</i> Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100206.052 indicat în subcapitol II la nr. 2.1: Temeiul înscrierii Contract de arendă funciară Nr. 4970/2009 din 09.02.2009 (0100/09/8991) Termenul / Condiția 09.02.2009 - 09.02.2024 Suma Titularul grevării / Solicitantul Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată	<i>Stins</i>

Interdicții.

- | | | |
|---|---------------------------|---|
| 1 | Obiectul | Bunul imobil :
0100206.052.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2 |
| | Data înregistrării | 27.06.2019 |
| | Tipul | Sechestrul, Agenția de Recuperare a Bunurilor Infacționale |
| | Însemnări | pe 15 zile |
| | Numărul actului aplicării | 21/1-3645 |
| | Data actului | 26.06.2019 |
-
- | | | |
|---|---------------------------|---|
| 2 | Obiectul | Bunul imobil :
0100206.052.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2 |
| | Data înregistrării | 28.06.2019 |
| | Tipul | Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală, CNA |
| | Însemnări | autorizat prin mandat judecătoresc nr. 12-686/2019 din 27.06.2019 |
| | Numărul actului aplicării | f/n |
| | Data actului | 27.06.2019 |
-
- | | | |
|---|---------------------------|--|
| 3 | Obiectul | Bunul imobil :
0100206.052
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 |
| | Data înregistrării | 11.06.2018 |
| | Tipul | Restricție, contract, de combinare si de instrainare, TEREN ASERVIT, |
| | Însemnări | Servitute-0,0021 ha |
| | Numărul actului aplicării | 1408 |
| | Data actului | 28.05.2018 |
-
- | | | |
|---|---------------------------|--|
| 4 | Obiectul | Bunul imobil :
0100206.052
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 |
| | Data înregistrării | 27.06.2019 |
| | Tipul | Sechestrul, Agenția de Recuperare a Bunurilor Infacționale |
| | Însemnări | pe 15 zile |
| | Numărul actului aplicării | 21/1-3645 |
| | Data actului | 26.06.2019 |
-
- | | | |
|---|----------|--|
| 5 | Obiectul | Bunul imobil :
0100206.052
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 |
|---|----------|--|

Data înregistrării **28.06.2019**

Tipul **Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală, CNA**

Însemnări **autorizat prin mandat judecătoresc nr. 12-686/2019 din 27.06.2019**

Numărul actului aplicării **f/n**

Data actului **27.06.2019**

* **Baza de date este actualizată la data de 22.07.2019, orele 21:01:04**

DEPARTAMENTUL CADASTRU