

# I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

*Registrul bunurilor imobile* **0100515233**

Capitolul

**A,B**

Deschis

**10.11.2006**

## Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100515.233**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Ioana Radu, 27a**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **3.924 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100515.233.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Ioana Radu, 27a**  
Modul de folosință **Bun viitor**  
Suprafața **m.p.**  
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

---

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100515.233.02**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Ioana Radu, 27a**  
Modul de folosință **Bun viitor**  
Suprafața **m.p.**  
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

---

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil* **0100515.233** *Stins*  
*Cota parte* **1.0**  
*Proprietarul* **Republica Moldova,**  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii* **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
*Data înregistrării* **09.11.2006**

---

2.2 Bunul imobil **0100515.233**  
*Cota parte* **1.0**  
*Proprietarul* **Societatea cu Răspundere Limitată CITY DEVELOPMENT, (01.12.2005), Codul Personal 1005600056605**  
*Domiciliul / Sediul* **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Vlaicu Pîrcălab nr. 63**  
*Temeiul înscrierii* **Act de Predare-Primire nr. f/n din 15.11.2006 (0100/06/44473)**  
**Contract de vânzare/cumpărare nr. 8796 din 15.11.2006 (0100/06/44473)**  
*Data înregistrării* **15.11.2006**

---

2.3 Bunul imobil **0100515.233.01**  
**0100515.233.02**  
*Cota parte* **1.0**  
*Proprietarul* **CONDOMINIU, (30.03.2000),**  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii* **Legea condominiului în fondul locativ nr. 930-XIV din 30.03.2000 (0100/18/170732)**  
*Data înregistrării* **18.12.2018**

---

## Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 *Tipul grevării* *Folosință* *Stins*  
*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100515.233*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii* *Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100515233 din 06.11.2006*  
*(0100/06/42723)*  
*Termenul / Condiția -*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul* *Ministerul Apărării al R.M .*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării* *09.11.2006*

---

3.1.2 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*  
*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100515.233*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii* *Contract de ipotecă Nr. 4477 din 10.09.2009 (0100/09/62448)*  
*Termenul / Condiția* *10.09.2009 -*  
*Suma* *2000000 USD*  
*Titularul grevării / Solicitantul* *Organizația de Creditare Nebancară PRIME CAPITAL Societate cu Răspundere Limitată*  
*Domiciliul / Sediul* *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Vasile Alecsandri nr. 63 bl. I*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării* *11.09.2009*

---

## Partea II. Notări.

3.2.3 *Tipul grevării* **Contract**  
*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
**0100515.233**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
*Temeiul înscrierii* **Contract de ipotecă Nr. 432 din 27.03.2018 (0100/18/40379)**  
*Termenul / Condiția -*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul* **TRITTICO HOLDINGS LIMITED SC**  
*Domiciliul / Sediul* **CIPRU**  
*Însemnări*  
*Data înregistrării* **30.03.2018**

---

3.2.4 *Tipul grevării* **Contract**  
*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
**0100515.233**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
*Temeiul înscrierii* **Contract de societate civilă (Se referă la blocurile 1 și 2) Nr. 2709 din 26.06.2018 (0100/18/90105)**  
*Termenul / Condiția -*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul* **Societatea Comercială INAMSTRO S.R.L.**  
*Domiciliul / Sediul* **rl. Rezina, s. Gordinești**  
*Însemnări*  
*Data înregistrării* **14.07.2018**

---

## Interdicții.

1 *Obiectul* *Bunul imobil :* *Stins*  
*0100515.233*  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.2*  
*Data înregistrării* *31.05.2010*  
*Tipul* *Interdicție, încheierea executorului judecătoresc*  
*Însemnări* *Încheierea of.DE Buiucani, N.Gîra*  
*Numărul actului aplicării* *4-265/10*  
*Data actului* *07.04.2010*  
*Data radierii înscrierii* *17.08.2011*  
*Tipul* *Restricție, contract*  
*Însemnări* *încheierea jud. buiucani*

2

Obiectul **Bunul imobil :**  
**0100515.233**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.2**

Data înregistrării **02.04.2018**

Tipul **Restricție, contract**

Însemnări **de ipoteca**

Numărul actului aplicării **432**

Data actului **27.03.2018**

---

\* **Baza de date este actualizată la data de 14.03.2019, orele 21:01:05**

---

---