

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100423203

Capitolul
Deschis

A,B
19.03.2003

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100423.203**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Tudor Vladimirescu, 1/8**
Locul amplasării **formare separat în 0100423.525**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **5.2133 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
Numărul cadastral 0100423.203.01
Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Tudor Vladimirescu, 1/8
Modul de folosință Clădire administrativă
Suprafața 516.6 m.p.
Data radierii înscrierii 28.09.2010
Motivul radierii Demolare bunului
Temeiul juridic al radierii Act de desfiintare nr. 70a/10 din 16.08.2010 (0100/10/76807)

1.2 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
Numărul cadastral 0100423.203.02
Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Tudor Vladimirescu, 1/8
Modul de folosință Depozit
Suprafața 406.7 m.p.
Data radierii înscrierii 28.09.2010
Motivul radierii Demolare bunului
Temeiul juridic al radierii Act de desfiintare nr. 70a/10 din 16.08.2010 (0100/10/76807)

1.3 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
Numărul cadastral 0100423.203.03
Adresa mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Tudor Vladimirescu, 1/8
Modul de folosință Construcție
Suprafața 16105.0 m.p.
Data radierii înscrierii 28.09.2010
Motivul radierii Demolare bunului
Temeiul juridic al radierii Act de desfiintare nr. 70a/10 din 16.08.2010 (0100/10/76807)

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100423.203* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 06.03.2003

2.2 *Bunul imobil 0100423.203.01* *Stins*
0100423.203.02
0100423.203.03

	<p><i>Cota parte 1.0</i></p> <p><i>Proprietarul POPOVICI VLADISLAV GRIGORE, (07.12.1968), Codul 1</i></p> <p><i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, VADUL LUI VODĂ, ȘTEFAN CEL MARE nr. .</i></p> <p><i>Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 3-344/01 din 03.03.2003 (2107n/03-2)</i> <i>Act de transmitere-primire nr. 3-344/01 din 03.03.2003 (2248n)</i> <i>Act de transmitere-primire nr. 3-344/01 din 03.03.2003 (2249n)</i> <i>Proces verbal de vânzarea construcției la licitația publică nr. 0 din 26.02.2003 (2107n/03-1)</i> <i>Proces verbal de vânzarea construcției la licitația publică nr. 0 din 26.02.2003 (2248n/2003)</i> <i>Proces verbal de vânzarea construcției la licitația publică nr. 0 din 26.02.2003 (2249n)</i></p> <p><i>Data înregistrării 06.03.2003</i></p>	
2.3	<p><i>Bunul imobil 0100423.203.01</i> <i>0100423.203.02</i> <i>0100423.203.03</i></p> <p><i>Cota parte 1.0</i></p> <p><i>Proprietarul SOCIETATEA COMERCIALĂ SINFAGRO S.R.L., (06.08.2003), Codul Personal 1003600086028</i></p> <p><i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Dimo N. nr. 31 bl. 2 ap. 48</i></p> <p><i>Temeiul înscrierii Acord cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de Stat nr. 0 din 30.09.2003 (11202N/03-2)</i> <i>Acord cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de Stat nr. 0 din 30.09.2003 (11697N/03-2)</i> <i>Acord cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de Stat nr. 0 din 30.09.2003 (11698N/03-2)</i> <i>Decizia privind modificarea documentelor de constituire nr. 1003600086028 din 30.09.2003 (11697N/03-1)</i> <i>Decizia privind modificarea documentelor de constituire nr. 1003600086028 din 30.09.2003 (11698N/03-1)</i> <i>Decizia privind modificarea documentelor de constituire nr. 103600086028 din 30.09.2003 (11202N/03-1)</i></p> <p><i>Data înregistrării 30.09.2003</i></p>	Stins
2.4	<p><i>Bunul imobil 0100423.203.01</i> <i>0100423.203.02</i> <i>0100423.203.03</i></p> <p><i>Cota parte 1.0</i></p> <p><i>Proprietarul ÎCS"Gifi Vostoc" S.R.L., (14.03.2006), Codul Personal 1006600010396</i></p> <p><i>Domiciliul / Sediul</i></p> <p><i>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 896 din 12.02.2007 (0100/07/11024)</i> <i>Contract de vânzare/cumpărare nr. 896 din 12.02.2007 (0100/07/11025)</i> <i>Contract de vânzare/cumpărare nr. 896 din 12.02.2007 (0100/07/11027)</i></p> <p><i>Data înregistrării 14.02.2007</i></p>	Stins
2.5	<p><i>Bunul imobil 0100423.203.01</i> <i>0100423.203.02</i> <i>0100423.203.03</i></p> <p><i>Cota parte 1.0</i></p> <p><i>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin BEST TRAVEL Societate cu Răspundere Limitată, (13.04.2007), Codul Personal 1007600021656</i></p> <p><i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Russo Alecu nr. 3 bl. 1</i></p> <p><i>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 7738 din 14.11.2007 (0100/07/84022)</i></p> <p><i>Data înregistrării 15.11.2007</i></p> <p><i>Data radierii dreptului 28.09.2010</i></p> <p><i>Motivul radierii Demolare bunului</i></p> <p><i>Temeiul juridic al radierii Act de desființare nr. 70a/10 din 16.08.2010 (0100/10/76807)</i></p>	Stins
2.6	<p><i>Bunul imobil 0100423.203</i></p> <p><i>Cota parte 1.0</i></p> <p><i>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin BEST TRAVEL Societate cu Răspundere Limitată, (13.04.2007), Codul Personal 1007600021656</i></p> <p><i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Russo Alecu nr. 3 bl. 1</i></p> <p><i>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 8722 din 18.11.2008 (0100/08/88932)</i></p> <p><i>Data înregistrării 18.11.2008</i></p>	Stins
2.7	<p><i>Bunul imobil 0100423.203</i></p> <p><i>Cota parte 1.0</i></p>	Stins

Proprietarul *Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată,*
(23.02.1993), Codul Personal 1002600056198

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132*

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 4962 din 02.08.2010 (0100/10/78207)*

Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr. 01/12 din 12.05.2014 (0100/14/85999)

Data înregistrării *30.09.2010*

2.8 Bunul imobil *0100423.203* *Stins*
Cota parte *1.0*

Proprietarul *Societatea cu Răspundere Limitată REAL CONCEPT IMOBIL, (03.07.2018), Codul Personal*
1018600030946
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Dmitrie Cantemir nr. 1 bl. 1*

Temeiul înscrierii *Act de transmitere-primire nr. f/nr din 04.07.2018 (0100/18/84717)*

Decizia privind înregistrarea persoanei juridice nr. f/nr din 03.07.2018 (0100/18/84717)

Decizia privind formarea bunului imobil nr. 0100/18/123264 din 25.09.2018
(0100/18/126920)

Data înregistrării *04.07.2018*

2.9 Bunul imobil **0100423.203**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **FIRMA DE PRODUCȚIE ȘI COMERȚ EXFACTOR-GRUP S.R.L., (30.01.2001), Codul Personal**
1003600025667
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Lev Tolstoi nr. 74**

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 5846 din 08.11.2018 (0100/18/148835)**

Data înregistrării **09.11.2018**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2 Tipul grevării *Folosință* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100423.203
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii *Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100423203 din 21.12.2006*
(0100/06/60095)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Ministerul Economiei și Comerțului al R.M. Î.S.*

Domiciliul / Sediul

Însemnări pe termen nelimitat(administrare ecopnomică)

Data înregistrării *21.02.2006*

3.1.7 Tipul grevării *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100423.203
indicat în subcapitol II la nr. 2.7:
Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 1172 din 11.03.2016 (0100/16/33725)*
Termenul / Condiția *11.03.2016 -*
Suma 7500000 USD

Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*

Însemnări

Data înregistrării *16.03.2016*

3.1.8 Tipul grevării *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100423.203
indicat în subcapitol II la nr. 2.8:
Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 3469 din 28.09.2018 (0100/18/127820)*
Acord Adițional Nr. 4017 din 30.10.2018 (0100/18/143717)
Termenul / Condiția *28.09.2018 -*
Suma 50000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul COMPANIA INTERNAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI ASITO S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 57 bl. 1

Însemnări suma rezultă din Antecontractul de vânzare-cumpărare f/n din 28.09.2018

Data înregistrării 28.09.2018

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării *Arendă* **Stins**

Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100423.203

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii *Contract de arendă Nr. 001/01 din 02.02.2004 (1227N/04)*

Termenul / Condiția *02.02.2004 - 02.02.2034*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *SOCIETATEA COMERCIALĂ SINFAGRO S.R.L.*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Dimo N. nr. 31 bl. 2 ap. 48*

Însemnări *S=4,89 ha*

Data înregistrării *16.02.2004*

3.2.3 Tipul grevării *Arendă* **Stins**

Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100423.203

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii *Contract de arendă Nr. 1313-8 din 13.02.2007 (0100/07/11028)*

Termenul / Condiția *13.02.2007 - 13.02.2106*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *ÎCS"Gifi Vostoc" S.R.L.*

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării *14.02.2007*

3.2.4 Tipul grevării *Arendă* **Stins**

Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100423.203

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii *Contract de arendă Nr. 1313-8 din 13.02.2007 (0100/07/93283)*

Acord Nr. f/n din 03.12.2007 (0100/07/93283)

Termenul / Condiția *13.02.2007 - 13.02.2106*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Întreprinderea cu Capital Străin BEST TRAVEL Societate cu Răspundere Limitată*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Russo Alecu nr. 3 bl. 1*

Însemnări

Data înregistrării *20.12.2007*

3.2.9 Tipul grevării *Achitarea în rate* **Stins**

Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100423.203

indicat în subcapitol II la nr. 2.9:

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare Nr. 5846 din 08.11.2018 (0100/18/148835)*

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Societatea cu Răspundere Limitată REAL CONCEPT IMOBIL*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Dimitrie Cantemir nr. 1 bl. 1*

Însemnări

Data înregistrării *09.11.2018*

Interdicții.

1 Obiectul *Bunul imobil :* **Stins**

0100423.203

indicat în subcapitol II sub nr. 2.7

Data înregistrării *01.10.2010*

Tipul *Restricție, contract*

Însemnări *achitarea în rate*

Numărul actului aplicării 4962
Data actului 02.08.2010
Data radierii înscrierii 12.10.2010
Tipul Restricție, contract
Însemnări Declarație
Numărul actului anulării 6460
Data anulării 08.10.2010

2

Obiectul Bunul imobil :
0100423.203
indicat în subcapitol II sub nr. 2.7
Data înregistrării 16.03.2016
Tipul Restricție, contract
Însemnări de ipoteca
Numărul actului aplicării 1172
Data actului 11.03.2016
Data radierii înscrierii 23.03.2017
Tipul Restricție, contract
Însemnări cerere privind radierea gaj
Numărul actului anulării CR-242
Data anulării 20.03.2017

Stins

3

Obiectul Bunul imobil :
0100423.203
indicat în subcapitol II sub nr. 2.8
Data înregistrării 28.09.2018
Tipul Restricție, contract
Însemnări de ipoteca
Numărul actului aplicării 3469
Data actului 28.09.2018
Data radierii înscrierii 07.11.2018
Tipul Restricție, contract, certificat 01/1-417
Însemnări
Numărul actului anulării
Data anulării 07.11.2018

Stins

* Baza de date este actualizată la data de 28.01.2019, orele 21:01:04