

# I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

**Registrul bunurilor imobile 0100207048**

Capitolul

**A,B**

Deschis

**28.12.1999**

## Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100207.048**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru piața C.Negruzzi, 2**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.629 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100207.048.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru piața C.Negruzzi, 2**  
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**  
Suprafața **18248.6 m.p.**

1.2 Bunul imobil *Construcție* *Stins*  
Numărul cadastral *0100207.048.02*  
Adresa *mun. Chișinău, sect. Centru piața C.Negruzzi, 2*  
Modul de folosință *Construcție de cultură și agrement*  
Suprafața *m.p.*  
*Însemnări Sint înscrieri la nivel de încăperi izolate.*  
*Data radierii înscrierii 01.08.2014*  
*Motivul radierii Decizia autorității competente*  
*Temeiul juridic al radierii Act nr. - din 01.08.2014 (0100/14/113922)*

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil *0100207.048* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Republica Moldova,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
*Data înregistrării 09.12.1999*

2.2 Bunul imobil *0100207.048.01* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul HOLDING MOLDSINDBALNEOTUR S.R.L., (01.09.1994), Codul Personal 1002600055700*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Șciusev nr. 47*  
*Temeiul înscrierii Proces verbal a ședinței secretariatului republican a sovietului sindicatelor din Moldova (duplicat) nr. 12 din 13.01.1983 (28R/2000)*  
*Proces verbal de recepție nr. 183 din 01.06.2007 (0100/07/38037)*  
*Data înregistrării 09.08.2000*

2.3 Bunul imobil *0100207.048.02* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul HOLDING MOLDSINDBALNEOTUR S.R.L., (01.09.1994), Codul Personal 1002600055700*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Șciusev nr. 47*  
*Temeiul înscrierii Autorizație de construire nr. 148/00 din 04.08.2000 (28R/2000)*  
*Decizia Comitet.Execut.or.Chișinău nr. 10 din 10.03.1975 (28R/2000)*  
*Decizia Comitet.Execut.or.Chișinău nr. 13/9 din 10.07.1980 (28R/2000)*

2.4	<p>Bunul imobil 0100207.048.02</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul ÎNTREPRINDEREA MIXTĂ MANOLII S.R.L., (18.07.1995), Codul Personal 1003600016560</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, C. Negruzzi nr. 2 bl. 4</p> <p>Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 0 din 31.01.2000 (4044-N-2000) Contract de vânzare/cumpărare nr. 15610 din 17.08.2000 (4044-N-2000) Proces verbal de recepție nr. 190 din 29.12.2000 (71n/2001)</p> <p>Data înregistrării 05.10.2000</p>	Stins
2.5	<p>Bunul imobil 0100207.048.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin DELMOS-GRUP S.R.L., (06.03.2006), Codul Personal 1006600010569</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Negruzzi C. bd. nr. 2</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3560 din 05.06.2007 (0100/07/38986)</p> <p>Data înregistrării 06.06.2007</p>	Stins
2.6	<p>Bunul imobil 0100207.048</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin DELMOS-GRUP S.R.L., (06.03.2006), Codul Personal 1006600010569</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Negruzzi C. bd. nr. 2</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 7500 din 23.07.2008 (0100/08/55501)</p> <p>Data înregistrării 24.07.2008</p>	Stins
2.7	<p>Bunul imobil 0100207.048 0100207.048.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată INFOTON - COM, (17.01.2008), Codul Personal 1008600002418</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, C. Negruzzi piața nr. 2</p> <p>Temeiul înscrierii Acord adițional - 1 (Duplicat nr. 6066 din 04.12.2015) nr. 364 din 25.01.2012 (0100/12/9849) Acord adițional - 2 nr. 8709 din 06.12.2012 (0100/12/162745) Contract de vânzare/cumpărare (Duplicat nr. 6064 din 04.12.2015) nr. 5063 din 24.06.2011 (0100/11/63360)</p> <p>Data înregistrării 27.06.2011</p>	Stins
2.8	<p>Bunul imobil <b>0100207.048</b> <b>0100207.048.01</b></p> <p>Cota parte <b>1.0</b></p> <p>Proprietarul <b>FIRMA DE PRODUCȚIE ȘI COMERȚ EXFACTOR-GRUP S.R.L., (30.01.2001), Codul Personal 1003600025667</b> <b>Persoana juridică este activă</b></p> <p>Domiciliul / Sediul <b>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Lev Tolstoi nr. 74</b></p> <p>Temeiul înscrierii <b>Contract de vânzare/cumpărare nr. 8710 din 11.09.2018 (0100/18/119171)</b></p> <p>Data înregistrării <b>12.09.2018</b></p>	

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1	<p>Tipul grevării Folosință</p> <p>Obiectul grevării Bunul imobil : 0100207.048 indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</p> <p>Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100207048 din 04.08.1998 (50648/99)</p> <p>Termenul / Condiția 04.08.1998 - 01.01.3000</p> <p>Suma</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul HOLDING MOLDSINDBALNEOTUR S.R.L.</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Șciusev nr. 47</p> <p>Însemnări</p>	Stins
-------	--	-------

---

3.1.5	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100207.048 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 7090 din 22.06.2010 (0100/10/48871)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>22.06.2010 -</i> Suma <i>29999417 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>"FINBANK" S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>Ucraina, or. Odesa pr. Șevcenco, 4-A</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>23.06.2010</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.6	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100207.048.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 7090 din 22.06.2010 (0100/10/48871)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>22.06.2010 -</i> Suma <i>29999417 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>"FINBANK" S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>Ucraina, or. Odesa pr. Șevcenco, 4-A</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>23.06.2010</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.7	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100207.048 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional-1 Nr. 9811 din 11.08.2010 (0100/10/64627)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>11.08.2010 -</i> Suma <i>0 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>"FINBANK" S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>Ucraina, or. Odesa pr. Șevcenco, 4-A</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>12.08.2010</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.9	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100207.048 0100207.048.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 5444 din 07.07.2011 (0100/11/68242)</i> <i>Acord adițional Nr. 7388 din 26.09.2014 (0100/14/148504)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>07.07.2011 - 07.07.2014</i> Suma <i>3500000 EURO</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>07.07.2011</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.10	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100207.048 0100207.048.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 8197 din 07.11.2014 (0100/14/173764)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>07.11.2014 -</i> Suma <i>11500000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i></p> <p>Însemnări</p>	<i>Stins</i>

---

---

3.1.11	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100207.048 0100207.048.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă act notarial investit cu formulă executorie Nr. 9091 din 03.12.2014 (0100/14/190209)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>03.12.2014 -</i> <i>Suma 51200000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării 04.12.2014</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.12	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100207.048 0100207.048.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord aditional Nr. 9557 din 18.12.2014 (0100/14/202264)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>18.12.2014 -</i> <i>Suma 8000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării 18.12.2014</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.13	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100207.048 0100207.048.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 9603 din 19.12.2014 (0100/14/203418)</i> <i>Acord adițional Nr. 2102 din 22.04.2015 (0100/15/62395)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>19.12.2014 -</i> <i>Suma 18000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării 19.12.2014</i></p>	<i>Stins</i>

---

**Partea II. Notări.**

---

3.2.2	<p>Tipul grevării <i>Locațiune</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100207.048.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de locațiune Nr. 0 din 29.03.2007 (0100/07/22830)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>01.04.2007 - 01.05.2010</i> <i>Suma</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Întreprinderea cu Capital Străin DELMOS-GRUP S.R.L.</i> <i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Negruzzi C. bd. nr. 2</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării 30.03.2007</i></p>	<i>Stins</i>
3.2.3	<p>Tipul grevării <i>Locațiune</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100207.048.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. f/n din 27.04.2007 (0100/07/31648)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>01.04.2007 - 01.05.2010</i> <i>Suma</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Întreprinderea cu Capital Străin DELMOS-GRUP S.R.L.</i></p>	<i>Stins</i>



*Data înregistrării 12.11.2014*  
*Tipul Restricție, contract*  
*Însemnări de ipotecă (p. nr. 3.2)*  
*Numărul actului aplicării 8197*  
*Data actului 07.11.2014*  
*Data radierii înscrierii 07.09.2018*  
*Tipul Restricție, contract, CERERE DE RADIERE 1232-B-18*  
*Însemnări*  
*Numărul actului anulării*  
*Data anulării 06.09.2018*

---

\* **Baza de date este actualizată la data de 29.01.2019, orele 21:01:04**

---

---

DEPARTAMENTUL CADASTRU