

Judecătoria Rîșcani

Reclamant: Asociația Obștească „Cuvîntul de Onoare”,
IDNO 1011620004302, bd. Ștefan cel Mare 65, of. 806,
mun. Chișinău

Pîrit: Consiliul mun. Chișinău, Primăria mun. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 83, mun. Chișinău

Cerere de chemare în judecată
în ordinea contenciosului administrativ/

Conform prevederilor art. 40 a CPC RM acțiunile cu privire la dreptul asupra terenurilor, subsolurilor, fișilor de teren, plantațiilor perene, resurselor acvatice izolate, asupra unor case, încăperi, construcții, altor obiective fixate în teren, precum și acțiunile în ridicare a sechestrului de pe bunuri, se întentează în instanța de la locul aflării acestor bunuri.

Stimată instanță,

La data de 01.04.2013 A.O. „Cuvîntul de Onoare” s-a adresat Consiliului mun. Chișinău și Primăriei mun. Chișinău cu o cerere prin care a solicitat acordarea în arendă / locațiune funciară a unui lot de teren amplasat pe bd. Renașterii Naționale, mun. Chișinău în vecinătatea str. N. Russo 17, mun. Chișinău pentru amplasare sediului și a cantinei de alimentare a păturilor vulnerabile a societății.

Cererea indicată a fost bazată pe următoarele: Asociația Obștească „Cuvîntul de Onoare” este o organizație comercială înregistrată și activă din 28.05.2001.

La data de 15.07.2011 Asociația Obștească „Cuvîntul de Onoare” a obținut certificatul de utilitate publică – ca rezultat al cererii de organele de stat a faptului că activitatea asociației este desfășurată în interes general și în interesul unor activități locale, fiind realizată în mod gratuit sau la preț redus pentru persoanele sau grupurile dezavantajate, contribuie la dezvoltarea sau susținerea acestora.

Totuși, pînă în prezent, asociația a activat fără nici un suport din partea autorităților de stat a Republicii Moldova, ceea ce reprezintă o bază esențială sfera de activitate a asociației dar și cercul de persoane ce beneficiază de susținerea acordată. În special un element substanțial în activitatea asociației este lipsa unui oficiu permanent dar și costul înalt a chiriei existente.

Conform prevederilor art. 29 a Legii RM nr. 436 din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală” primarul exercită în cadrul primăriei administrat următoarele atribuții de bază: sprijină activitatea asociațiilor obștești de utilitate publică din teritoriul municipiului. Totodată, decizia privind colaborarea cu asociațiile obștești din țară și din străinătate în scopul realizării unor acțiuni de interes comun ține de competența consiliilor locale (art. 14 a Legii RM nr. 436 din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”).

La rîndul său, actele legislative indică de care anume susținere și colaborare poate beneficia o asociație obștească de utilitate publică:

Conform prevederilor art. 33 a Legii RM nr. 837 din 17.05.1996 “Cu privire la asociațiile obștești” autoritățile publice locale și locale sprijină activitatea asociațiilor obștești de utilitate publică prin: închirierea, în condiții preferențiale, de spații pentru activități sau darea lor în folosință gratuită.

Conform prevederilor art. 8 a Legii RM nr. 190 din 19.07.1994 “Cu privire la petiționare” petițiile se examinează de către organele corespunzătoare în termen de 30 de zile, iar cele care nu necesită o studiere și examinare suplimentară - fără studiere sau în termen de 15 zile de la data înregistrării. În cazuri deosebite, termenul de examinare poate fi prelungit de către funcționarul organului corespunzător cu cel mult o lună, fapt despre care este informat petiționarul.

Cu regret constat că nici Consiliul mun. Chișinău, nici Primăria mun. Chișinău nu au prezentat nici un răspuns la cererea de chemare în judecată pe data de 01.04.2013.

Cu efect, la data de 01.05.2013 în adresa Consiliului mun. Chișinău și a Primăriei mun. Chișinău a fost expediată o cerere prealabilă prin care s-a solicitat examinarea petiției reclamantului din 01.04.2013 cu emiterea actului administrativ privind acordarea în arendă / locațiune funciară a lotului de teren amplasat pe bd. Renașterii Naționale, mun. Chișinău în vecinătatea str. N. Russo 17, mun. Chișinău pentru amplasare sediului și a cantinei de alimentare a păturilor vulnerabile a societății.

JUDECĂTORIA RÎȘCANI, mun. CHIȘINĂU

ACT DE ÎNREGISTRARE Nr. 3410

1206 09 2013

Nici această adresară nu a fost soluționată în termenul stabilit prin art. 15-16 a Legii RM nr. 793 din 10.02.2000 „Contenciosului administrativ”, fapt care a generat prezenta adresare în instanța de judecată.

Conform prevederilor art. 14, alin. 2, lit. c) a Legii RM nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” consiliile locale decid darea în administrare, concesionarea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului). Totodată, conform prevederilor art. 77 a Legii RM nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” înstrăinarea bunurilor domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), raionului, schimburile de terenuri, delimitarea, partajul sau trecerea bunurilor dintr-un domeniu în altul, renunțarea la drepturi sau recunoașterea de drepturi și obligații se fac prin decizie a consiliului local sau raional. Potrivit prevederilor art. art. 16-22 a Legii RM nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul municipal Chișinău este un organ colegial care urma să se expună în privința cererii formulate de reclamant printr-o decizie adoptată în termenii stabiliți de lege. Astfel, pîrîtul, în calitate de autoritate publică, are obligația de a-și desfășura activitatea în conformitate cu prevederile legislației în vigoare alături de punctul de vedere material cît și procedural. Or, urmînd principiul preeminenței dreptului într-o societate democratică, principiul menționat expres în preambulul Convenției Europene a Drepturilor Omului, și care constituie un principiu fundamental reiterat de caracteristice constituționale ale statului de drept în definițiile date de practica Curții Constituționale a RM, conform căreia autoritățile publice, instituțiile, persoanele oficiale au obligația de a activa în limitele atribuțiilor lor stabilite de Constituție și legi (HCC nr. 2 din 19.01.1998).

Prin urmare, prin acțiunile sale arbitrare, autoritatea pîrîtită a pus A.O. „Cuvîntul de Onoare” într-o stare de incertitudine privind exercițiul dreptului de a poseda lotul de teren solicitat, lipsind dreptul reclamantului de conținut. Or, dreptul reclamantului plasat într-o incertitudine juridică devine unul iluzoriu, exercițiul efectiv aflîndu-se într-o dependență totală de discreția pîrîtului, care în cea mai gravă măsură abuzează de drepturile și atribuțiile sale.

Conform prevederilor art. 1, alin. 2 a Legii RM nr. 793 din 10.02.2000 „Contenciosului administrativ” orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său, recunoscut de lege, de către o autoritate publică, printr-un act administrativ sau prin nesoluționarea în termenul legal a unei cereri, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a obține anularea actului, recunoașterea dreptului pretins și repararea pagubei ce i-a fost cauzată. Art. 3, alin. 2 a Legii RM nr. 793 din 10.02.2000 „Contenciosului administrativ” prevede că obiect al acțiunii în contenciosul administrativ poate fi și nesoluționarea în termenul legal a unei cereri referitoare la un drept recunoscut de lege. Potrivit prevederilor art. 11 a CC RM apărarea dreptului civil se face inclusiv prin recunoașterea dreptului.

Avînd în vedere cele expuse, conform prevederilor Legii RM nr. 190 din 19.07.1994, Legii RM nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. art. 5, 11 a CC RM, art. art. 1, 3, 25 a Legii RM nr. 793 din 10.02.2000 „Contenciosului administrativ”,

solicit:

Admiterea cererii de chemare în judecată,

Constatarea nesoluționării în termen legal a cererii întreprinderii A.O. „Cuvîntul de Onoare” privind transmiterea în posesie a terenurilor,

Obligarea Consiliului mun. Chișinău de a petrece licitația publică privind darea în arendă pe un termen de 10 ani a lotului de teren amplasat pe bd. Renașterii Naționale, mun. Chișinău în vecinătatea str. N. Russo 17, mun. Chișinău pentru amplasare sediului și a cantinei de alimentare a păturilor vulnerabile a societății.

Anexe:

Extrasul de înregistrare a A.O. „Cuvîntul de Onoare”,

Certificatul de utilitate publică

Cererea din 01.04.2013

Cererea prealabilă din 04.05.2013

Planul lotului de teren

Mandatul avocatului

A.O. „Cuvîntul de Onoare”

