

# I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

**Registrul bunurilor imobile 5340109298**  
(Numărul cadastral vechi 5340000.127)

Capitolul **A,B**  
Deschis **10.07.2006**

## Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **5340109.298** (Numărul cadastral vechi 5340000.127)  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Destinație specială**  
Suprafața **3.3635 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.01**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție specială**  
Suprafața **1130.0 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.02**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție specială**  
Suprafața **33.9 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.03**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **19.2 m.p.**

1.4 *Bunul imobil Construcție* *Stins*  
*Numărul cadastral 5340109.298.04*  
*Adresa r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni*  
*Modul de folosință Construcție*  
*Suprafața 41.6 m.p.*  
*Data radierii înscrierii 23.10.2014*  
*Motivul radierii Demolare bunului*  
*Temeiul juridic al radierii Autorizație de desființare nr. 25 din 05.06.2014 (5301/14/26152)*

1.5 *Bunul imobil Construcție* *Stins*  
*Numărul cadastral 5340109.298.05*  
*Adresa r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni*  
*Modul de folosință Construcție*  
*Suprafața 41.6 m.p.*  
*Data radierii înscrierii 12.09.2014*  
*Motivul radierii Demolare bunului*  
*Temeiul juridic al radierii Autorizație de desființare nr. 25 din 05.06.2014 (5301/14/26152)*

1.6 *Bunul imobil Construcție* *Stins*  
*Numărul cadastral 5340109.298.06*

Adresa *r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni*  
Modul de folosință *Construcție*  
Suprafața *60.3 m.p.*  
Data radierii înscrierii *12.09.2014*  
Motivul radierii *Demolare bunului*  
Temeiul juridic al radierii *Autorizație de desființare nr. 25 din 05.06.2014 (5301/14/26152)*

---

1.7 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.07**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție specială**  
Suprafața **175.0 m.p.**

---

1.8 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.08**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Garaj**  
Suprafața **297.7 m.p.**

---

1.9 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.09**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Depozit**  
Suprafața **103.6 m.p.**

---

1.10 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.10**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **16.8 m.p.**

---

1.11 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.11**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **410.0 m.p.**

---

1.12 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.12**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Garaj**  
Suprafața **31.8 m.p.**

---

1.13 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.13**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **207.7 m.p.**

---

1.14 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.14**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Garaj**  
Suprafața **76.6 m.p.**

---

1.15 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.15**

Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **55.8 m.p.**

---

1.16	<p><i>Bunul imobil</i> <b>Construcție</b> <i>Numărul cadastral</i> 5340109.298.16 <i>Adresa</i> r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni <i>Modul de folosință</i> <b>Construcție</b> <i>Suprafața</i> 40.3 m.p. <i>Data radierii înscrierii</i> 12.09.2014 <i>Motivul radierii</i> Demolare bunului <i>Temeiul juridic al radierii</i> Autorizație de desființare nr. 25 din 05.06.2014 (5301/14/26152)</p>	<b>Stins</b>
1.17	<p><i>Bunul imobil</i> <b>Construcție</b> <i>Numărul cadastral</i> 5340109.298.17 <i>Adresa</i> r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni <i>Modul de folosință</i> <b>Construcție</b> <i>Suprafața</i> 40.3 m.p. <i>Data radierii înscrierii</i> 12.09.2014 <i>Motivul radierii</i> Demolare bunului <i>Temeiul juridic al radierii</i> Autorizație de desființare nr. 25 din 05.06.2014 (5301/14/26152)</p>	<b>Stins</b>
1.18	<p><b>Bunul imobil</b> <b>Construcție</b> Numărul cadastral <b>5340109.298.18</b> Adresa <b>r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni</b> Modul de folosință <b>Casă de locuit individuală</b> Suprafața <b>130.5 m.p.</b></p>	
1.19	<p><b>Bunul imobil</b> <b>Construcție</b> Numărul cadastral <b>5340109.298.19</b> Adresa <b>r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni</b> Modul de folosință <b>Construcție specială</b> Suprafața <b>374.0 m.p.</b></p>	
1.20	<p><i>Bunul imobil</i> <b>Construcție</b> <i>Numărul cadastral</i> 5340109.298.20 <i>Adresa</i> r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni <i>Modul de folosință</i> <b>Construcție</b> <i>Suprafața</i> 14.5 m.p. <i>Data radierii înscrierii</i> 15.02.2010 <i>Motivul radierii</i> Înscriere greșită <i>Temeiul juridic al radierii</i> Decizia nr. f/n din 15.02.2010 (1/10)</p>	<b>Stins</b>
1.21	<p><b>Bunul imobil</b> <b>Construcție</b> Numărul cadastral <b>5340109.298.21</b> Adresa <b>r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni</b> Modul de folosință <b>Construcție comercială, prestarea serviciilor</b> Suprafața <b>113.8 m.p.</b></p>	
1.22	<p><b>Bunul imobil</b> <b>Construcție</b> Numărul cadastral <b>5340109.298.22</b> Adresa <b>r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni</b> Modul de folosință <b>Construcție comercială, prestarea serviciilor</b> Suprafața <b>101.5 m.p.</b></p>	
1.23	<p><b>Bunul imobil</b> <b>Construcție</b> Numărul cadastral <b>5340109.298.23</b></p>	

---

Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **11.0 m.p.**

---

1.24 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.24**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **62.0 m.p.**

---

1.25 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.25**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**  
Suprafața **104.0 m.p.**

---

1.26 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.26**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**  
Suprafața **312.2 m.p.**

---

1.28 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.28**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **65.0 m.p.**

---

1.29 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.29**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Gara**  
Suprafața **170.0 m.p.**

---

1.30 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.30**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **60.5 m.p.**

---

1.31 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.31**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **60.5 m.p.**

---

1.32 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **5340109.298.32**  
Adresa **r-nul Hîncești, com. Leușeni, sat. Leușeni**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **27.2 m.p.**

---

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **5340109.298**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Decizia Registratorului cu privire la modificări în Registrul bunurilor imobile nr. f/n din 01.04.2009 (5301/09/6681)**  
**Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
 Data înregistrării **22.03.2006**

2.2 Bunul imobil **5340109.298.01**  
**5340109.298.02**  
**5340109.298.03**  
**5340109.298.07**  
**5340109.298.08**  
**5340109.298.09**  
**5340109.298.10**  
**5340109.298.11**  
**5340109.298.12**  
**5340109.298.13**  
**5340109.298.14**  
**5340109.298.15**  
**5340109.298.18**  
**5340109.298.19**  
**5340109.298.23**  
**5340109.298.24**  
**5340109.298.25**  
**5340109.298.28**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Republica Moldova,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**

Data înregistrării **22.03.2006**

2.3 Bunul imobil **5340109.298.21**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin LE BRIDGE CORPORATION LIMITED S.R.L., (08.10.1998), Codul Personal 1002600017397**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Varnița nr. 6**

Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală nr. 20 din 24.08.2009 (5301/09/14857)**

Data înregistrării **03.09.2009**

2.4 Bunul imobil **5340109.298.22**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **COOPERATIVA RAIONALĂ DE CONSUM HÎNCEȘTI HÎNCOOP, (09.03.1999), Codul Personal 1002605000705**

Domiciliul / Sediul **HÎNCEȘTI, or. Hîncești, Mihalcea Hâncu nr. 158**

Temeiul înscrierii **Extras nr. f/n din 01.01.2001 (4408-1/02)**

**Hotărârea Colegiul civil al Tribunalului Chișinău nr. 3ca-741/2002 din 03.09.2002 (5016-1/02)**

Data înregistrării **28.08.2002**

2.5 *Bunul imobil 5340109.298.20*

*Stins*

*Cota parte 1.0*

*Proprietarul Republica Moldova,*

*Domiciliul / Sediul*

*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*

*Data înregistrării 22.03.2006*

*Data radierii dreptului 15.02.2010*

*Motivul radierii Înscriere greșită*

*Temeiul juridic al radierii Decizia nr. f/n din 15.02.2010 (1/10)*

2.6 Bunul imobil **5340109.298.26**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Republica Moldova,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**

Data înregistrării **10.11.2010**

2.7 *Bunul imobil 5340109.298.05*

*Stins*

5340109.298.06  
5340109.298.16  
5340109.298.17

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii *Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*

Data înregistrării 22.03.2006

Data radierii dreptului 12.09.2014

Motivul radierii *Demolare bunului*

Temeiul juridic al radierii *Autorizație de desființare nr. 25 din 05.06.2014 (5301/14/26152)*

2.8 Bunul imobil 5340109.298.04 Stins  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Republica Moldova,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii *Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
Data înregistrării 22.03.2006  
Data radierii dreptului 23.10.2014  
Motivul radierii *Demolare bunului*  
Temeiul juridic al radierii *Autorizație de desființare nr. 25 din 05.06.2014 (5301/14/26152)*

2.9 Bunul imobil 5340109.298.29 Stins  
5340109.298.30  
5340109.298.31  
5340109.298.32  
Cota parte 1.0  
Proprietarul *BIROUL VAMAL LEUȘENI, (10.10.2006), Codul Personal 1006601001964*  
Domiciliul / Sediul *rl. Hîncești, s. Leușeni*  
Temeiul înscrierii *Proces verbal de recepție nr. 30/12 din 30.12.2014 (5301/16/18159)*  
Data înregistrării 10.08.2016

2.10 Bunul imobil **5340109.298.29**  
**5340109.298.30**  
**5340109.298.31**  
**5340109.298.32**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **BIROUL VAMAL CENTRU, (18.11.2016), Codul Personal 1016601000234**  
**Persoana juridică este activă**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Dacia bd. nr. 49 bl. 6**  
Temeiul înscrierii **Act de transmitere-primire nr. f/n din 22.12.2016 (5301/17/31612)**  
**Decizia nr. 1016601000234 din 23.12.2016 (5301/17/31612)**  
Data înregistrării **10.08.2017**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării *Gestiune economică* Stins  
Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
5340109.298.01  
5340109.298.02  
5340109.298.03  
5340109.298.07  
5340109.298.08  
5340109.298.09  
5340109.298.10  
5340109.298.11  
5340109.298.12  
5340109.298.13  
5340109.298.14  
5340109.298.15  
5340109.298.18  
5340109.298.19  
5340109.298.23  
5340109.298.24  
5340109.298.25  
5340109.298.28

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii *Alt act Act de inventariere Nr. f/n din 01.03.2004 (12465-2/06)*  
*Alt act Hotărârea Guvernului R.M. Nr. 351 din 23.03.2005 (12465-1/06)*

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **BIROUL VAMAL LEUȘENI**

Domiciliul / Sediul *rl. Hîncești, s. Leușeni*

Însemnări

Data înregistrării **22.03.2006**

3.1.2

Tipul grevării **Superficie**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**5340109.298**

**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**

Temeiul înscrierii **Contract privind amplasarea magazinului Duty-Free în punctul de trecere a frontierei de stat Leușeni-Albița Nr. f/n din 24.07.2008 (5301/09/6681)**  
**Acord Nr. f/n din 11.07.2017 (5301/18/7790)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea cu Capital Străin LE BRIDGE CORPORATION LIMITED S.R.L.**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Varnița nr. 6**

Însemnări **Suprafața terenului 0,0150ha,va opera pentru o perioada de 15 ani**

Data înregistrării **01.04.2009**

3.1.3

Tipul grevării *Ipotecă*

*Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
*5340109.298.21*

*indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*

Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr.06-06/1/82-g din 12.10.2009 Nr. 31833 din 13.10.2009*  
*(5301/09/17331)*

Termenul / Condiția *12.10.2009 -*

Suma *1500000 EURO*

Titularul grevării / Solicitantul *Banca de Economii S.A. Filiala nr.1 Chișinău*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Centru, str. A.Pușkin , 33*

Însemnări

Data înregistrării *13.10.2009*

3.1.4

Tipul grevării *Ipotecă*

*Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
*5340109.298*

*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*

Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr.06-06/1/82-g din 12.10.2009 Nr. 31833 din 13.10.2009*  
*(5301/09/17331)*

Termenul / Condiția *12.10.2009 -*

Suma *1500000 EURO*

Titularul grevării / Solicitantul *Banca de Economii S.A. Filiala nr.1 Chișinău*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Centru, str. A.Pușkin , 33*

Însemnări *Dreptul de folosință(superficie) 0,0150 ha*

Data înregistrării *13.10.2009*

3.1.5

Tipul grevării *Gestiune economică*

*Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
*5340109.298.20*

*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*

Temeiul înscrierii *Alt act Act de inventariere Nr. f/n din 01.03.2004 (12465-2/06)*  
*Alt act Hotărârea Guvernului R.M. Nr. 351 din 23.03.2005 (12465-1/06)*

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **BIROUL VAMAL LEUȘENI**

Domiciliul / Sediul *rl. Hîncești, s. Leușeni*

Însemnări

Data înregistrării **22.03.2006**

3.1.6

Tipul grevării *Folosință*

*Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :  
5340109.298  
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 5340109298 din 23.02.2010  
(5301/10/5000)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul BIROUL VAMAL LEUȘENI

Domiciliul / Sediul rl. Hîncești, s. Leușeni

Însemnări

Data înregistrării 24.03.2010

3.1.7

Tipul grevării Gestiuone economică

**Stins**

Obiectul grevării Bunul imobil :  
5340109.298.26  
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Hotărîrea Judecătoriei Chișinău, ÎNSCRIS PROVIZORIU Nr. 2e-880/2010 din 25.10.2010  
(5301/10/18825)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul BIROUL VAMAL LEUȘENI

Domiciliul / Sediul rl. Hîncești, s. Leușeni

Însemnări

Data înregistrării 10.11.2010

3.1.11

Tipul grevării Ipotecă

**Stins**

Obiectul grevării Bunul imobil :  
5340109.298.21  
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord Adițional la contractul de ipotecă nr. 06-06/1/82-g din 12.10.2009 Nr. 32874 din  
13.06.2011 (5301/11/12948)

Termenul / Condiția 07.06.2011 - 07.06.2013

Suma 2000000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul Banca de Economii S.A. Filiala nr.1 Chișinău

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. A.Pușkin , 33

Însemnări

Data înregistrării 16.06.2011

3.1.12

Tipul grevării Ipotecă

**Stins**

Obiectul grevării Bunul imobil :  
5340109.298  
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 4303 din 13.08.2012 (5301/12/16518)

Termenul / Condiția 06.08.2012 - 05.07.2014

Suma 2000000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul Banca de Economii S.A. Filiala nr.1 Chișinău

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. A.Pușkin , 33

Însemnări Dreptul de folosință(superfice) 0,0150 ha

Data înregistrării 23.08.2012

3.1.13

Tipul grevării Ipotecă

**Stins**

Obiectul grevării Bunul imobil :  
5340109.298.21  
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 4303 din 13.08.2012 (5301/12/16518)

Termenul / Condiția 06.08.2012 - 05.07.2014

Suma 2000000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul Banca de Economii S.A. Filiala nr.1 Chișinău

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. A.Pușkin , 33

Însemnări

Data înregistrării 23.08.2012

3.1.14

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**5340109.298.21**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 756 din 28.01.2014 (5301/14/2512)**  
**Acord Adițional Nr. C14 484-J din 25.11.2014 (5301/14/40976)**  
**Acord adițional nr.C15389-E Nr. 6687 din 16.07.2015 (5301/15/24254)**

Termenul / Condiția **29.01.2014 -**  
Suma **25500000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9 bl. 1**  
Însemnări  
Data înregistrării **29.01.2014**

3.1.15 *Tipul grevării* *Gestiune economică* *Stins*

*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
5340109.298.05  
5340109.298.06  
5340109.298.16  
5340109.298.17  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.7:*

*Temeiul înscrierii* *Alt act Act de inventariere Nr. f/n din 01.03.2004 (12465-2/06)*  
*Alt act Hotărrea Guvernului R.M. Nr. 351 din 23.03.2005 (12465-1/06)*

*Termenul / Condiția -*  
Suma

*Titularul grevării / Solicitantul* *BIROUL VAMAL LEUȘENI*  
*Domiciliul / Sediul* *rl. Hîncești, s. Leușeni*  
Însemnări  
*Data înregistrării* *22.03.2006*

3.1.16 *Tipul grevării* *Gestiune economică* *Stins*

*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
5340109.298.04  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.8:*

*Temeiul înscrierii* *Alt act Act de inventariere Nr. f/n din 01.03.2004 (12465-2/06)*  
*Alt act Hotărrea Guvernului R.M. Nr. 351 din 23.03.2005 (12465-1/06)*

*Termenul / Condiția -*  
Suma

*Titularul grevării / Solicitantul* *BIROUL VAMAL LEUȘENI*  
*Domiciliul / Sediul* *rl. Hîncești, s. Leușeni*  
Însemnări  
*Data înregistrării* *22.03.2006*

3.1.17 *Tipul grevării* **Ipotecă**

*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
**5340109.298.21**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**

*Temeiul înscrierii* **Acord adițional Nr.C16061-C Nr. 2047 din 23.02.2016 (5301/16/7626)**

*Termenul / Condiția* **25.02.2016 -**  
Suma **640000 EURO**

*Titularul grevării / Solicitantul* **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9 bl. 1**  
Însemnări  
Data înregistrării **25.02.2016**

3.1.19 *Tipul grevării* **Ipotecă**

*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
**5340109.298.21**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**

*Temeiul înscrierii* **Acord Nr. 2578 din 24.03.2017 (5301/17/14520)**

*Termenul / Condiția* **31.03.2017 -**  
Suma **90000000 Lei**

*Titularul grevării / Solicitantul* **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9 bl. 1**  
Însemnări

Data înregistrării **31.03.2017**

3.1.20                      Tipul grevării **Folosință**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                                  **5340109.298**  
                                  **indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
 Temeiul înscrierii **Decizia Nr. 1016601000234 din 23.12.2016 (5301/17/31612)**  
 Termenul / Condiția **10.08.2017 -**  
                                  Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **BIROUL VAMAL CENTRU**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Dacia bd. nr. 49 bl. 6**  
                                  Însemnări  
 Data înregistrării **10.08.2017**

3.1.21                      Tipul grevării **Gestiune economică**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                                  **5340109.298.01**  
                                  **5340109.298.02**  
                                  **5340109.298.03**  
                                  **5340109.298.07**  
                                  **5340109.298.08**  
                                  **5340109.298.09**  
                                  **5340109.298.10**  
                                  **5340109.298.11**  
                                  **5340109.298.12**  
                                  **5340109.298.13**  
                                  **5340109.298.14**  
                                  **5340109.298.15**  
                                  **5340109.298.18**  
                                  **5340109.298.19**  
                                  **5340109.298.23**  
                                  **5340109.298.24**  
                                  **5340109.298.25**  
                                  **5340109.298.28**  
                                  **indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
 Temeiul înscrierii **Act de transmitere-primire Nr. f/n din 22.12.2016 (5301/17/31612)**  
                                  **Decizia Nr. 1016601000234 din 23.12.2016 (5301/17/31612)**  
 Termenul / Condiția **10.08.2017 -**  
                                  Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **BIROUL VAMAL CENTRU**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Dacia bd. nr. 49 bl. 6**  
                                  Însemnări  
 Data înregistrării **10.08.2017**

3.1.22                      Tipul grevării **Gestiune economică**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                                  **5340109.298.26**  
                                  **indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**  
 Temeiul înscrierii **Act de transmitere-primire Nr. f/n din 22.12.2016 (5301/17/31612)**  
                                  **Decizia Nr. 1016601000234 din 23.12.2016 (5301/17/31612)**  
 Termenul / Condiția **10.08.2017 -**  
                                  Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **BIROUL VAMAL CENTRU**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Dacia bd. nr. 49 bl. 6**  
                                  Însemnări  
 Data înregistrării **10.08.2017**

**Partea II. Notări.**

3.2.8                      *Tipul grevării* **Locațiune** *Stins*  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                                  **5340109.298**  
                                  **indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
 Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. f/n din 15.12.2010 (5301/10/21785)**  
                                  **Acord Adițional Nr. f/n din 28.03.2011 (5301/11/7832)**  
 Termenul / Condiția **15.12.2010 - 15.12.2025**  
                                  Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială DUFREMOL S.R.L.**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Tighina nr. 12 ap. 414**

Însemnări se referă la suprafața terenului de 491,0 m2 aferent construcției cu nr. cadastral  
5340109298.26

Data înregistrării 17.12.2010

---

3.2.9 Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**5340109.298.26**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. f/n din 15.12.2010 (5301/10/21786)**  
**Proces verbal de recepție finală Nr. 26 din 28.03.2017 (5301/17/15250)**  
Termenul / Condiția **15.12.2010 - 01.12.2025**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială DUFREMOL S.R.L.**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Tighina nr. 12 ap. 414**  
Însemnări  
Data înregistrării **17.12.2010**

---

3.2.10 Tipul grevării **Arendă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**5340109.298**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Contract de arendă a lotului de teren Nr. 1 din 01.02.2011 (5301/11/4202)**  
**Acord Adițional Nr. f/n din 28.03.2011 (5301/11/7833)**  
Termenul / Condiția **01.02.2011 - 31.01.2026**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială DUFREMOL S.R.L.**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Tighina nr. 12 ap. 414**  
Însemnări  
Data înregistrării **16.02.2011**

---

3.2.18 Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**5340109.298**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. f/n din 15.12.2010 (5301/10/21785)**  
**Acord Adițional Nr. f/n din 28.03.2011 (5301/11/7832)**  
Termenul / Condiția **15.10.2010 - 15.12.2025**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială DUFREMOL S.R.L.**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Tighina nr. 12 ap. 414**  
Însemnări  
Data înregistrării **17.12.2010**

---

3.2.23 Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**5340109.298.26**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**  
Temeiul înscrierii **Acord de cesiune Nr. f/n din 11.12.2017 (5301/18/1654)**  
Termenul / Condiția **19.01.2018 - 01.12.2025**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată DFM**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Tighina nr. 12 ap. 414**  
Însemnări **(Produce efecte juridice din momentul stipulat în pct.8 din Acord)**  
Data înregistrării **19.01.2018**

---

3.2.24 Tipul grevării **Arendă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**5340109.298**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
Temeiul înscrierii **Acord de cesiune Nr. f/n din 11.12.2017 (5301/18/1652)**  
Termenul / Condiția **19.01.2018 - 31.01.2026**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată DFM**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Tighina nr. 12 ap. 414**  
 Însemnări (**Produce efecte juridice din momentul stipulat în pct.8 din Acord**)  
 Data înregistrării **19.01.2018**

3.2.25 Tipul grevării **Arendă**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :  
 5340109.298  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
 Temeiul înscrierii **Acord de cesiune Nr. f/n din 11.12.2017 (5301/18/1653)**  
 Termenul / Condiția **19.01.2018 - 15.12.2025**  
 Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată DFM**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Tighina nr. 12 ap. 414**  
 Însemnări (**Produce efecte juridice din momentul stipulat în pct.8 din Acord**)  
 Data înregistrării **19.01.2018**

**Interdicții.**

1 Obiectul **Bunul imobil :  
 5340109.298.21  
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3**  
 Data înregistrării **26.02.2016**  
 Tipul **Restricție, contract, B.C." MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.**  
 Însemnări **de ipotecă, art.2.2 alin.4**  
 Numărul actului aplicării **756**  
 Data actului **28.01.2014**

2 *Obiectul Bunul imobil :  
 5340109.298.22  
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4* *Stins*  
*Data înregistrării 22.09.2014*  
*Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, BOTNARU PAVEL*  
*Însemnări 5301/14/30676*  
*Numărul actului aplicării 002s-1773/14*  
*Data actului 20.08.2014*  
*Data radierii înscrierii 10.10.2014*  
*Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, BOTNARU PAVEL*  
*Însemnări*  
*Numărul actului anulării 002s-1773/14*  
*Data anulării 10.09.2014*

3 *Obiectul Bunul imobil :  
 5340109.298.22  
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4* *Stins*  
*Data înregistrării 09.02.2016*  
*Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, BOTNARU PAVEL*  
*Însemnări*  
*Numărul actului aplicării 002S-1881/16*  
*Data actului 25.01.2016*  
*Data radierii înscrierii 09.03.2016*  
*Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, BOTNARU PAVEL*  
*Însemnări*  
*Numărul actului anulării 002s-1881/16*  
*Data anulării 08.02.2016*

4 *Obiectul Bunul imobil :  
 5340109.298.22  
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4* *Stins*  
*Data înregistrării 25.08.2017*  
*Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Isac Nina*  
*Însemnări*  
*Numărul actului aplicării 131/003-1177/17*  
*Data actului 16.08.2017*

*Data radierii înscrierii 11.09.2017*

*Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Isac Nina*

*Însemnări*

*Numărul actului anulării 131/003-1177/17*

*Data anulării 01.09.2017*

---

\* **Baza de date este actualizată la data de 30.09.2018, orele 21:10:00**

---

---

DEPARTAMENTUL CADASTRU