

# I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

**Registrul bunurilor imobile 01002x**

Capitolul

**A,B**

Deschis

**26.10.2015****Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0	<b>Bunul imobil Teren</b> Numărul cadastral <b>010x</b> Adresa <b>mun. Chișinău, sect. Centru str. Lacului, x</b> Modul de folosință <b>Pentru construcții</b> Suprafața <b>0.2793 ha</b> Tipul hotarelor <b>generale</b>	
1.1	<i>Bunul imobil Construcție</i> <i>Numărul cadastral 0100x</i> <i>Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Lacului, x</i> <i>Modul de folosință Casă de locuit individuală</i> <i>Suprafața 104.0 m.p.</i> <i>Data radierii înscrierii 02.08.2017</i> <i>Motivul radierii Demolare bunului</i> <i>Temeiul juridic al radierii Certificat privind demolarea clădirii nr. 0100/15/182414 din 02.12.2015 (0100/17/101818)</i>	<b>Stins</b>
1.2	<i>Bunul imobil Construcție</i> <i>Numărul cadastral 010x</i> <i>Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Lacului, x</i> <i>Modul de folosință Construcție accesorie</i> <i>Suprafața 3.8 m.p.</i> <i>Data radierii înscrierii 02.08.2017</i> <i>Motivul radierii Demolare bunului</i> <i>Temeiul juridic al radierii Certificat privind demolarea clădirii nr. 0100/15/182414 din 02.12.2015 (0100/17/101818)</i>	<b>Stins</b>
1.3	<i>Bunul imobil Construcție</i> <i>Numărul cadastral 0100x</i> <i>Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Lacului, x</i> <i>Modul de folosință Construcție accesorie</i> <i>Suprafața 17.3 m.p.</i> <i>Data radierii înscrierii 02.08.2017</i> <i>Motivul radierii Demolare bunului</i> <i>Temeiul juridic al radierii Certificat privind demolarea clădirii nr. 0100/15/182414 din 02.12.2015 (0100/17/101818)</i>	<b>Stins</b>
1.4	<b>Bunul imobil Construcție</b> Numărul cadastral <b>01x</b> Adresa <b>mun. Chișinău, sect. Centru str. Lacului, x</b> Modul de folosință <b>Casă de locuit individuală</b> Suprafața <b>644.7 m.p.</b>	
1.5	<b>Bunul imobil Construcție</b> Numărul cadastral <b>010x</b> Adresa <b>mun. Chișinău, sect. Centru str. Lacului, x</b> Modul de folosință <b>Casă de locuit individuală</b> Suprafața <b>98.4 m.p.</b>	

1.6 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **01002x**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Lacului, x**  
 Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
 Suprafața **273.0 m.p.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0100x**  
 Cota parte **1.0**  
 Proprietarul **COJOCARU ION TOADER, (13.12.1951), Codul Personal 097050x32**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, ALBIȘOARA nr. 16 bl.x**  
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 2309 din 06.05.2015 (0100/15/163757)**  
**Contract de vânzare/cumpărare nr. 3682 din 14.07.2015 (0100/15/163757)**  
**Contract de vânzare/cumpărare nr. 3684 din 14.07.2015 (0100/15/163757)**  
**Decizia privind formarea bunului imobil (MENȚIUNI: Format prin comasare din nr. cad. 0100203194, 247, 427, 428) nr. f/nr din 03.09.2015 (0100/15/163757)**  
**Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100203247 din 25.11.2014 (0100/15/163757)**  
 Data înregistrării **12.10.2015**

2.2 *Bunul imobil 0100x  
 0100x  
 01002x*  
 Cota parte *1.0*  
 Proprietarul *COJOCARU ION TOADER, (13.12.1951), Codul Personal 097x*  
 Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU, ALBIȘOARA nr. 1x*  
 Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 3684 din 14.07.2015 (0100/15/116076)*  
 Data înregistrării *14.07.2015*  
 Data radierii dreptului *02.08.2017*  
 Motivul radierii *Demolare bunului*  
 Temeiul juridic al radierii *Certificat privind demolarea cladirii nr. 0100/15/182414 din 02.12.2015 (0100/17/101818)*

2.5 Bunul imobil **010x**  
 Cota parte **1.0**  
 Proprietarul **COJOCARU ION TOADER, (13.12.x, Codul Personal 0970x9132**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, ALBIȘOARA nr. 1x**  
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 2309 din 06.05.2015 (0100/15/70331)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 129 din 18.03.2016 (0100/16/37483)**  
 Data înregistrării **07.05.2015**

2.6 Bunul imobil **010x**  
**01002x6**  
 Cota parte **1.0**  
 Proprietarul **COJOCARU ION TOADER, (13.12.1951), Codul Personal 09x** Domiciliul /  
 Sediul **CHIȘINĂU, ALBIȘOARA nr. 16 x**  
 Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală nr. 129 din 18.03.2016 (0100/16/37485)**  
 Data înregistrării **22.03.2016**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 *Tipul grevării Ipotecă*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100x*  
 Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 3564 din 14.07.2015 (0100/15/121325)*  
 Termenul / Condiția *14.07.2015 -*  
 Suma *10000000 Lei*  
 Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
 Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*  
 Însemnări  
 Data înregistrării *24.07.2015*

3.1.2	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>01x</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 3563 din 14.07.2015 (0100/15/121356)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>14.07.2015 -</i> <i>Suma 10000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării 24.07.2015</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.3	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100x</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă (act notarial investit cu formulă executorie) Nr. 3899 din 23.07.2015 (0100/15/121350)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>23.07.2015 -</i> <i>Suma 10000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării 24.07.2015</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.4	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100x</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 3898 din 23.07.2015 (0100/15/121335)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>23.07.2015 -</i> <i>Suma 10000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării 24.07.2015</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.5	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100xx</i>  <i>0100x</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă (act notarial investit cu formulă executorie) Nr. 3899 din 23.07.2015 (0100/15/121350)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>23.07.2015 -</i> <i>Suma 10000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării 24.07.2015</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.6	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100x</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 3564 din 14.07.2015 (0100/15/121325)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>14.07.2015 -</i> <i>Suma 10000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării 24.07.2015</i></p>	<i>Stins</i>

3.1.7                      Tipul grevării **Ipotecă**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                               **0100x**  
                               **indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
 Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă (act notarial investit cu formulă executorie) Nr. 5627 din 10.11.2015 (0100/15/179760)**  
**Acord adițional Nr. 1346 din 25.04.2017 (0100/17/54019)**  
 Termenul / Condiția **10.11.2015 -**  
                               Suma **10000000 Lei**  
 Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**  
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**  
                               Însemnări  
 Data înregistrării **12.11.2015**

---

3.1.8                      *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*  
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
                               0100x  
                               01002x  
                               0100x  
                               *indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
 Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă (act notarial investit cu formulă executorie) Nr. 5627 din 10.11.2015*  
*(0100/15/179760)*  
*Acord adițional Nr. 1346 din 25.04.2017 (0100/17/54019)*  
 Termenul / Condiția *10.11.2015 -*  
                               Suma *10000000 Lei*  
 Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
 Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*  
                               Însemnări  
 Data înregistrării *12.11.2015*

---

3.1.9                      Tipul grevării **Ipotecă**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                               **01002x**  
                               **indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**  
 Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă (act notarial investit cu formulă executorie) Nr. 5627 din 10.11.2015 (0100/15/179760)**  
**Acord adițional Nr. 1346 din 25.04.2017 (0100/17/54019)**  
 Termenul / Condiția **10.11.2015 -**  
                               Suma **10000000 Lei**  
 Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**  
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**  
                               Însemnări  
 Data înregistrării **12.11.2015**

---

3.1.10                     Tipul grevării **Ipotecă**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                               **0100x**  
                               **indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**  
 Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 3013 din 17.06.2016 (0100/16/82388)**  
 Termenul / Condiția **17.06.2016 -**  
                               Suma **3500000 USD**  
 Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**  
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**  
                               Însemnări  
 Data înregistrării **20.06.2016**

---

3.1.11                     *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*  
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
                               01002x  
                               01002x  
                               0100x  
                               *indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
 Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 3013 din 17.06.2016 (0100/16/82388)*  
 Termenul / Condiția *17.06.2016 -*  
                               Suma *3500000 USD*  
 Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*



Suma **3500000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **01.06.2017****Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

---

1	<i>Obiectul Bunul imobil :</i> 0100	<i>Stins</i>
	<i>Data înregistrării 26.10.2015</i> <i>Tipul Restricție, contract</i> <i>Însemnări de ipotecă</i> <i>Numărul actului aplicării 3563</i> <i>Data actului 14.07.2015</i> <i>Data radierii înscrierii 19.11.2015</i> <i>Tipul Restricție, contract</i> <i>Însemnări Contract de ipotecă</i> <i>Numărul actului anulării 5627</i> <i>Data anulării 10.11.2015</i>	
2	<i>Obiectul Bunul imobil :</i> 010020	<i>Stins</i>
	<i>Data înregistrării 26.10.2015</i> <i>Tipul Restricție, contract</i> <i>Însemnări de ipotecă</i> <i>Numărul actului aplicării 3564</i> <i>Data actului 14.07.2015</i> <i>Data radierii înscrierii 19.11.2015</i> <i>Tipul Restricție, contract</i> <i>Însemnări Contract de ipotecă</i> <i>Numărul actului anulării 5627</i> <i>Data anulării 10.11.2015</i>	
3	<i>Obiectul Bunul imobil :</i> 01002	<i>Stins</i>
	<i>Data înregistrării 26.10.2015</i> <i>Tipul Restricție, contract</i> <i>Însemnări de ipotecă</i> <i>Numărul actului aplicării 3898</i> <i>Data actului 23.07.2015</i> <i>Data radierii înscrierii 19.11.2015</i> <i>Tipul Restricție, contract</i> <i>Însemnări Contract de ipotecă</i> <i>Numărul actului anulării 5627</i> <i>Data anulării 10.11.2015</i>	
4	<i>Obiectul Bunul imobil :</i> 010020	<i>Stins</i>
	<i>Data înregistrării 26.10.2015</i> <i>Tipul Restricție, contract</i> <i>Însemnări de ipotecă</i> <i>Numărul actului aplicării 3899</i> <i>Data actului 23.07.2015</i> <i>Data radierii înscrierii 19.11.2015</i> <i>Tipul Restricție, contract</i> <i>Însemnări Contract de ipotecă</i>	

---

Numărul actului anulării 5627  
Data anulării 10.11.2015

5 Obiectul **Bunul imobil :**  
**0100**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.1**  
Data înregistrării **19.11.2015**  
Tipul **Restricție, contract**  
Însemnări **Contract de ipotecă (act notarial investit cu formulă executorie)**  
Numărul actului aplicării **5627**  
Data actului **10.11.2015**

6 Obiectul *Bunul imobil :*  
*010020*  
*010022*  
*01002*  
*Data înregistrării 26.10.2015*  
*Tipul Restricție, contract*  
*Însemnări de ipotecă (act notarial investit cu formulă executorie)*  
*Numărul actului aplicării 3899*  
*Data actului 23.07.2015*  
*Data radierii înscrierii 19.11.2015*  
*Tipul Restricție, contract*  
*Însemnări Contract de ipotecă*  
*Numărul actului anulării 5627*  
*Data anulării 10.11.2015* *Stins*

7 Obiectul *Bunul imobil :*  
*010020*  
*0103*  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.2*  
*Data înregistrării 19.11.2015*  
*Tipul Restricție, contract*  
*Însemnări Contract de ipotecă (act notarial investit cu formulă executorie)*  
*Numărul actului aplicării 5627*  
*Data actului 10.11.2015*  
*Data radierii înscrierii 02.08.2017*  
*Tipul Restricție, contract*  
*Însemnări Scrisoare de acord*  
*Numărul actului anulării 17/478*  
*Data anulării 26.07.2017* *Stins*

8 Obiectul *Bunul imobil :*  
*010*  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.2*  
*Data înregistrării 19.11.2015*  
*Tipul Restricție, contract*  
*Însemnări Contract de ipotecă (act notarial investit cu formulă executorie)*  
*Numărul actului aplicării 5627*  
*Data actului 10.11.2015*  
*Data radierii înscrierii 02.08.2017*  
*Tipul Restricție, contract*  
*Însemnări Scrisoare de acord*  
*Numărul actului anulării 17/478*  
*Data anulării 25.07.2017* *Stins*

9 Obiectul *Bunul imobil :*  
*010020at în subcapitol II sub nr.*  
*2.5*  
*Data înregistrării 26.10.2015*  
*Tipul Restricție, contract*  
*Însemnări de ipotecă* *Stins*

Numărul actului aplicării 3564

Data actului 14.07.2015

Data radierii înscrierii 19.11.2015

Tipul Restricție, contract

Însemnări Contract de ipotecă

Numărul actului anulării 5627

Data anulării 10.11.2015

10

Obiectul **Bunul imobil :**  
**0100**

Data înregistrării **19.11.2015**

Tipul **Restricție, contract**

Însemnări **Contract de ipotecă (act notarial investit cu formulă executorie)**

Numărul actului aplicării **5627**

Data actului **10.11.2015**

11

Obiectul **Bunul imobil :**  
**010020**  
**0100**

**indicat în subcapitol II sub nr. 2.6**

Data înregistrării **23.03.2016**

Tipul **Restricție, contract, prevederile pct. 1.3 și altele al Contractului de ipotecă privind extinderea ipotecii**

Însemnări **B.C."Victoriabank" S.A.**

Numărul actului aplicării **5627**

Data actului **10.11.2015**

\* **Baza de date este actualizată la data de 17.06.2018, orele 21:00:03**

---

---

DEPARTAMENTUL CADASTRU