

# I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

**Registrul bunurilor imobile 8039110853**  
**(Numărul cadastral vechi 8039200.105)**

Capitolul **A,B**  
Deschis **27.04.2006**

## Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **8039110.853 (Numărul cadastral vechi 8039200.105)**  
Adresa **mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Trușeni str. Mircea cel Bătrîn, 54**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.12 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8039110.853.01**  
Adresa **mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Trușeni str. Mircea cel Bătrîn, 54**  
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
Suprafața **295.7 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8039110.853.02**  
Adresa **mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Trușeni str. Mircea cel Bătrîn, 54**  
Modul de folosință **Garaj**  
Suprafața **64.6 m.p.**

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 8039110.853* **Stins**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Bostan Valentina Gheorghe, (04.07.1976), Codul Personal 0971612332457*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 8039200105 din 12.04.2006 (803/d-06)*  
*Data înregistrării 12.04.2006*

2.2 *Bunul imobil 8039110.853* **Stins**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul VUICO IVAN PANTELEI, (16.01.1955), Codul Personal 0971802429534*  
*Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Belinski V. nr. 32 bl. A*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5458 din 20.06.2006 (16105-B/06)*  
*Data înregistrării 21.06.2006*

2.3 Bunul imobil **8039110.853**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **PAHOMI LIVIU CONSTANTIN, (16.03.1979), Codul Personal 0981101332798**  
Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Bogdan-Voievod nr. 2 ap. 131**  
Temeiul înscrierii **Act de constatare pe teren la modificarea planului nr. f/n din 07.08.2012 (0101/12/37107)**  
**Contract de vânzare/cumpărare nr. 1215 din 01.02.2007 (0101/07/3844)**  
Data înregistrării **02.02.2007**

2.4 Bunul imobil **8039110.853.01**

**8039110.853.02**Cota parte **1.0**Proprietarul **CLIMA VLADISLAV NICOLAE, (21.04.1975), Codul Personal 0982403209654**Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, LIVIU DELEANU nr. 5 bl. 4A ap. 2**Proprietarul **CLIMA MARIA VALERIU, (04.11.1978), Codul Personal 2001089311973**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, LIVIU DELEANU nr. 5 bl. 4A ap. 2**Temeiul înscrierii **Act aviz tehnic (gradul de executare constituie 50%) nr. 051 din 24.04.2014 (0101/14/20931)  
Autorizație de construire nr. 2013-46 din 02.07.2013 (0101/14/20931)**Data înregistrării **13.05.2014****Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.1	Tipul grevării <b>Superficie</b>	
	Obiectul grevării <b>Bunul imobil :</b> <b>8039110.853</b> <b>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</b>	
	Temeiul înscrierii <b>Contract de superficie Nr. 5603 din 09.10.2012 (0101/12/40270)</b>	
	Termenul / Condiția <b>02.02.2012 - 02.02.2020</b>	
	Suma	
	Titularul grevării / Solicitantul <b>CLIMA VLADISLAV NICOLAE</b>	
	Domiciliul / Sediul <b>REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, LIVIU DELEANU nr. 5 bl. 4A ap. 2</b>	
	Însemnări	
	Data înregistrării <b>23.10.2012</b>	
3.1.2	Tipul grevării <i>Ipotecă</i>	<i>Stins</i>
	Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>8039110.853</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i>	
	Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 2326 din 10.04.2013 (0101/13/15003)</i>	
	Termenul / Condiția -	
	Suma <i>400000 Lei</i>	
	Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială VICTORIABANK S.A.</i>	
	Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</i>	
	Însemnări <i>15% anual scadent 09.04.2015</i>	
	Data înregistrării <i>10.04.2013</i>	

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* **Baza de date este actualizată la data de 24.06.2018, orele 21:00:02**

DEPARTAMENTUL CADASTRU