

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100302207

Capitolul

A,B

Deschis

30.10.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **0100302.207**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Varnița, 20**
 Locul amplasării **TEREN DOMINANT**
 Modul de folosință **Pentru construcții**
 Suprafața **0.4657 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100302.207.01**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Varnița, 20**
 Modul de folosință **Depozit**
 Suprafața **2710.8 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0100302.207 **Stins**
 0100302.207.01
 Cota parte 1.0
 Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată LAUTRA-ANGRO, (27.09.1999), Codul Personal 1002600000766
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Voluntarilor nr. 15
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 2575 din 27.06.2002 (0100/07/78569)
 Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent nr. 3400 din 29.05.2003 (0100/07/78569)
 Decizia privind formarea bunului imobil nr. 0100/07/10098 din 14.08.2007 (0100/07/78569)
 Proces verbal de recepție nr. 262 din 20.08.2004 (0100/07/78569)
 Data înregistrării 24.10.2007

2.2 Bunul imobil 0100302.207 **Stins**
 0100302.207.01
 Cota parte 1.0
 Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată REVERON-L.Z., (08.02.2000), Codul Personal 1004600020337
 Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, s. Bubuieci, Școlii nr. 11 bl. C
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 12845 din 01.11.2007 (0100/07/81376)
 Data înregistrării 05.11.2007

2.3 Bunul imobil 0100302.207 **Stins**
 0100302.207.01
 Cota parte 1.0
 Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată PAVRAPID, (10.12.2013), Codul Personal 1013600039151
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 182 ap. 112
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare a bunului imobil nr. 8968 din 27.11.2014 (0100/14/186801)
 Data înregistrării 28.11.2014

2.4 Bunul imobil 0100302.207 **Stins**
 0100302.207.01
 Cota parte 1.0
 Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată REVERON-L.Z., (08.02.2000), Codul Personal

1004600020337

Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, s. Bubuieci, Şcolii nr. 11 bl. C

Temeiul înscrierii Acord de reziliere nr. 9147 din 05.12.2014 (0100/14/191878)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 12845 din 01.11.2007 (0100/14/191878)

Data înregistrării 05.12.2014

2.5 Bunul imobil **0100302.207**
0100302.207.01
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin STOCK-TRADING Societate cu Răspundere Limitată, (18.11.2011),**
Codul Personal 1011600039858
 Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, Petricani nr. 21 bl. 2**
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 9149 din 05.12.2014 (0100/14/192503)**
 Data înregistrării **05.12.2014**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.1 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100302.207
0100302.207.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 4417 din 01.04.2008 (0100/08/24670)*
Acord adiţional Nr. 8999 din 19.06.2008 (0100/08/45714)
Termenul / Condiţia *01.04.2008 -*
Suma *500000 USD*
Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.*
Domiciliul / Sediul *CHIŞINĂU RÎŞCANI, mun. Chişinău, Constantin Tănase nr. 9 bl. 1*
Însemnări *1500000 USD conform contr. de credit C08105 din 31.03.2008*
Data înregistrării *01.04.2008*

3.1.2 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100302.207
0100302.207.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii *Acord adiţional nr.C08277-A (la contr. de ipotecă nr.C08105-A din 31/03/2008) Nr. 13370*
din 20.08.2008 (0100/08/65703)
Termenul / Condiţia *19.08.2008 - 30.12.2009*
Suma *250000 USD*
Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.*
Domiciliul / Sediul *CHIŞINĂU RÎŞCANI, mun. Chişinău, Constantin Tănase nr. 9 bl. 1*
Însemnări
Data înregistrării *02.09.2008*

3.1.3 *Tipul grevării* **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100302.207
0100302.207.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 16658 din 24.12.2009 (0100/09/90543)**
Termenul / Condiţia **24.12.2009 -**
Suma **1508281,6 USD**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIŞINĂU CENTRU, mun. Chişinău, Armenească nr. 38**
Însemnări **Contract de credit nr.117/1 din 24.12.2009**
Data înregistrării **24.12.2009**

3.1.4 *Tipul grevării* **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100302.207
0100302.207.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii **Acord adiţional Nr. 1064 din 03.02.2010 (0100/10/6317)**

Termenul / Condiția **24.12.2009 - 03.02.2014**Suma **2938281,6 USD**Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **04.02.2010**

3.1.5

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0100302.207****0100302.207.01****indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**Temeiul înscrierii **Acord adițional nr. 2 Nr. 4217 din 26.05.2011 (0100/11/50677)**Termenul / Condiția **26.05.2011 -**Suma **67375,69 EURO**Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**Însemnări **+95 000dolari SUA**Data înregistrării **26.05.2011**

3.1.6

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0100302.207****0100302.207.01****indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**Temeiul înscrierii **Acord adițional-3 Nr. 40 din 02.01.2013 (0100/13/1561)**Termenul / Condiția **02.01.2013 - 15.12.2017**Suma **676627 USD**Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **04.01.2013**

3.1.7

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0100302.207****0100302.207.01****indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 2004 din 20.08.2013 (0100/13/118394)**Termenul / Condiția **20.08.2013 -**Suma **1000000 USD**Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **21.08.2013**

3.1.8

Tipul grevării *Posesiune**Stins*Obiectul grevării *Bunul imobil :**0100302.207**0100302.207.01**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*Temeiul înscrierii *Acord de executare benevolă a dreptului de ipotecă Nr. 7003 din 08.09.2014 (0100/14/136020)*Termenul / Condiția *08.09.2014 -*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială Moldindconbank S.A.*Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38*

Însemnări

Data înregistrării *08.09.2014*

3.1.10

Tipul grevării *Posesiune**Stins*Obiectul grevării *Bunul imobil :**0100302.207**0100302.207.01*

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Acord de executare benevolă a dreptului de ipotecă Nr. 7003 din 08.09.2014 (0100/14/191883)

Acord de reziliere Nr. 9147 din 05.12.2014 (0100/14/191883)

Termenul / Condiția 05.12.2014 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 05.12.2014

Partea II. Notări.

3.2.9 Tipul grevării Achitarea în rate Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100302.207

0100302.207.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare a bunului imobil Nr. 8968 din 27.11.2014 (0100/14/185801)

Termenul / Condiția 28.11.2014 - 27.11.2015

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 28.11.2014

3.2.11 Tipul grevării Achitarea în rate

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100302.207

0100302.207.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare Nr. 9149 din 05.12.2014 (0100/14/192503)

Termenul / Condiția 05.12.2014 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 05.12.2014

3.2.12 Tipul grevării Leasing

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100302.207

0100302.207.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Contract de leasing Nr. 11LI-15 din 23.09.2015 (0100/15/185975)

Acord Adițional Nr. 1 din 06.11.2015 (0100/15/185975)

Termenul / Condiția 23.09.2015 - 25.08.2016

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Societatea cu Răspundere Limitată INVATRUST

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RIȘCANI, mun. Chișinău, Moscova bd. nr. 21

Însemnări

Data înregistrării 23.11.2015

Interdicții.

1 Obiectul Bunul imobil : Stins

0100302.207

0100302.207.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării 03.04.2008

Tipul Restricție, contract

Însemnări contract de gaj

Numărul actului aplicării 4417

Data actului 01.04.2008

Data radierii înscrierii 26.01.2010

Tipul Restricție, contract
 Însemnări Demersul Centrului de Afaceri „Moldova Agroindbank”
 Numărul actului anulării 18008/2-23
 Data anulării 12.01.2010

2 Obiectul Bunul imobil : Stins
 0100302.207
 0100302.207.01
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
 Data înregistrării 28.12.2009
 Tipul Restricție, contract
 Însemnări Contract de ipotecă punct 2.4. lit.b
 Numărul actului aplicării 16658
 Data actului 24.12.2009
 Data radierii înscrierii 26.01.2010
 Tipul Restricție, contract
 Însemnări Demersul Centrului de Afaceri „Moldova Agroindbank”
 Numărul actului anulării 18008/2-23
 Data anulării 12.01.2010

3 Obiectul Bunul imobil : Stins
 0100302.207
 0100302.207.01
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
 Data înregistrării 21.07.2014
 Tipul Preavizul de exercitare a dreptului de gaj
 Însemnări 00-02/3-06-702
 Numărul actului aplicării
 Data actului 10.07.2014
 Data radierii înscrierii 01.12.2014
 Tipul Preavizul de exercitare a dreptului de gaj
 Însemnări Contract de vânzare-cumpărare
 Numărul actului anulării 8968
 Data anulării 27.11.2014

4 Obiectul Bunul imobil : Stins
 0100302.207
 0100302.207.01
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
 Data înregistrării 21.10.2014
 Tipul Sechestrul, încheierea instanței de judecată, CA Chișinău
 Însemnări
 Numărul actului aplicării 2i-414/14
 Data actului 02.10.2014
 Data radierii înscrierii 17.11.2014
 Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc
 Însemnări Încheierea CA Chișinău, judecător Iulia Cimpoi
 Numărul actului anulării 2i414/14
 Data anulării 06.11.2014

5 Obiectul Bunul imobil : Stins
 0100302.207
 0100302.207.01
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
 Data înregistrării 21.10.2014
 Tipul Insolvabilitate, hotărârea instanței de judecată, Încheierea CA Chișinău, judecător Iulia Cimpoi
 Însemnări administrator provizoriu ÎI "Guțu Sergiu"
 Numărul actului aplicării 2i-414/14
 Data actului 02.10.2014
 Data radierii înscrierii 17.11.2014
 Tipul Insolvabilitate, hotărârea instanței de judecată
 Însemnări Încheierea CA Chișinău, judecător Iulia Cimpoi

Numărul actului anulării 2i-414/14

Data anulării 06.11.2014

6	Obiectul	Bunul imobil : 0100302.207 0100302.207.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
	Data înregistrării	05.09.2016
	Tipul	Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată, MANDAT JUDECĂTORESC JUDECĂTORIA BUIUCANI NR.11-3989/2016
	Însemnări	
	Numărul actului aplicării	
	Data actului	25.08.2016
7	Obiectul	Bunul imobil : 0100302.207 0100302.207.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
	Data înregistrării	02.03.2017
	Tipul	Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Pascari Olga
	Însemnări	
	Numărul actului aplicării	080-76s/17
	Data actului	27.02.2017
8	Obiectul	Bunul imobil : 0100302.207 0100302.207.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
	Data înregistrării	13.03.2018
	Tipul	Sechestrul, încheierea instanței de judecată, Chișinău, sediul Centru
	Însemnări	numit administrator provizoriu Cernei Igor
	Numărul actului aplicării	2i-374/2018
	Data actului	01.03.2018
9	Obiectul	Bunul imobil : 0100302.207 0100302.207.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
	Data înregistrării	13.04.2018
	Tipul	Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Șapa Ludmila
	Însemnări	
	Numărul actului aplicării	085-445r/2018
	Data actului	06.04.2018
10	Obiectul	Bunul imobil : 0100302.207 0100302.207.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
	Data înregistrării	08.05.2018
	Tipul	Insolvabilitate, hotărîrea instanței de judecată, Chișinău, sediul Centru
	Însemnări	numit administrator al insolvabilității Igor Cernei
	Numărul actului aplicării	2i-374/18
	Data actului	02.05.2018

* Baza de date este actualizată la data de 17.06.2018, orele 21:00:03

DEPARTAMENTUL CADASTRU