

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100104085*Capitolul***A,B***Deschis***12.08.2004****Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100104.085**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 34**
Modul de folosință **Neproductive**
Suprafața **0.88 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100104.085.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 34**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **701.4 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100104.085.02**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 34**
Modul de folosință **Construcție accesorie**
Suprafața **112.6 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100104.085.03**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 34**
Modul de folosință **Construcție accesorie**
Suprafața **34.8 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100104.085.04**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 34**
Modul de folosință **Construcție accesorie**
Suprafața **26.9 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100104.085* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 14.07.2004

2.2 *Bunul imobil 0100104.085.01* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul Ipatii Viorel Gheorghe, (28.06.1972), Codul Personal 09x Domiciliul /
Sediul
Temeiul înscrierii Proces verbal de vânzare a construcției la licitația publică nr. 0 din 18.06.2004 (6902n/04)
Data înregistrării 14.07.2004

2.3	<i>Bunul imobil</i> 0100104.085.01 <i>Cota parte</i> 1.0 <i>Proprietarul</i> Ipati Viorica Mihail, (15.04.1974), Codul Personal 096x <i>Domiciliul / Sediul</i> <i>Temeiul înscrierii</i> Proces verbal de vânzare a construcției la licitația publică nr. 0 din 18.06.2004 (6902n/04) <i>Data înregistrării</i> 14.07.2004	<i>Stins</i>
2.4	<i>Bunul imobil</i> 0100104.085.01 0100104.085.02 0100104.085.03 0100104.085.04 <i>Cota parte</i> 1.0 <i>Proprietarul</i> Societatea Comercială MEGAFLOA S.R.L., (01.10.2004), Codul Personal 1004600058439 <i>Domiciliul / Sediul</i> CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Zelinski N. nr. 33 bl. 2 ap. 70 <i>Temeiul înscrierii</i> Contract de vânzare/cumpărare nr. 5472 din 12.10.2004 (9992-N/04) <i>Data înregistrării</i> 13.10.2004	<i>Stins</i>
2.5	<i>Bunul imobil</i> 0100104.085 <i>Cota parte</i> 1.0 <i>Proprietarul</i> Societatea Comercială MEGAFLOA S.R.L., (01.10.2004), Codul Personal 1004600058439 <i>Domiciliul / Sediul</i> CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Zelinski N. nr. 33 bl. 2 ap. 70 <i>Temeiul înscrierii</i> Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent nr. 446 din 24.01.2007 (0100/07/6517) <i>Data înregistrării</i> 29.01.2007	<i>Stins</i>
2.6	<i>Bunul imobil</i> 0100104.085 0100104.085.01 0100104.085.02 0100104.085.03 0100104.085.04 <i>Cota parte</i> 1.0 <i>Proprietarul</i> "APOLLO CAPITAL INVEST" LTD S.R.L., (04.04.2014), Codul Personal 44091014 <i>Domiciliul / Sediul</i> Anglia <i>Temeiul înscrierii</i> Contract de vânzare/cumpărare nr. 4108 din 10.06.2016 (0100/16/78336) <i>Data înregistrării</i> 10.06.2016	<i>Stins</i>
2.7	<i>Bunul imobil</i> 0100104.085 0100104.085.01 0100104.085.02 0100104.085.03 0100104.085.04 <i>Cota parte</i> 1.0 <i>Proprietarul</i> Societatea Comercială INAMSTRO S.R.L., (17.03.2006), Codul Personal 1006606001095 <i>Domiciliul / Sediul</i> rl. Rezina, s. Gordinești <i>Temeiul înscrierii</i> Contract de vânzare/cumpărare a bunului imobil nr. 3137 din 24.06.2016 (0100/16/86811) <i>Data înregistrării</i> 27.06.2016	<i>Stins</i>
2.8	<i>Bunul imobil</i> 0100104.085 0100104.085.01 0100104.085.02 0100104.085.03 0100104.085.04 <i>Cota parte</i> 1.0 <i>Proprietarul</i> Compania de Asigurări ALLIANCE INSURANCE GROUP Societate pe Acțiuni, (08.06.2001), Codul Personal 1002600029347 Persoana juridică este activă <i>Domiciliul / Sediul</i> CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Romană nr. 8 <i>Temeiul înscrierii</i> Contract de vânzare/cumpărare nr. 6720 din 28.06.2016 (0100/16/87770) <i>Data înregistrării</i> 28.06.2016	

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1	Tipul grevării <i>Arendă</i> Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.085</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</i> Temeiul înscrierii <i>Contract de arendă Nr. 4448/2005 din 12.08.2005 (15045-N/05)</i> Termenul / Condiția <i>12.08.2005 - 12.08.2010</i> Suma Titularul grevării / Solicitantul <i>Societatea Comercială MEGAFLOA S.R.L.</i> Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Zelinski N. nr. 33 bl. 2 ap. 70</i> Însemnări Data înregistrării <i>13.09.2005</i>	<i>Stins</i>
3.2.2	Tipul grevării <i>Achitarea în rate</i> Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.085</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i> Temeiul înscrierii <i>Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent Nr. 446 din 24.01.2007 (0100/07/6518)</i> Termenul / Condiția <i>24.01.2007 - 10.04.2009</i> Suma Titularul grevării / Solicitantul <i>municipiul Chișinău</i> Domiciliul / Sediul Însemnări Data înregistrării <i>29.01.2007</i>	<i>Stins</i>
3.2.3	Tipul grevării <i>Achitarea în rate</i> Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.085</i> <i>0100104.085.01</i> <i>0100104.085.02</i> <i>0100104.085.03</i> <i>0100104.085.04</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.6:</i> Temeiul înscrierii <i>Contract de vânzare/cumpărare Nr. 4108 din 10.08.2016 (0100/16/78336)</i> Termenul / Condiția - Suma Titularul grevării / Solicitantul <i>Societatea Comercială MEGAFLOA S.R.L.</i> Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Zelinski N. nr. 33 bl. 2 ap. 70</i> Însemnări Data înregistrării <i>10.06.2016</i>	<i>Stins</i>

Interdicții.

1	Obiectul <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.085.01</i> <i>indicat în subcapitol II sub nr. 2.4</i> Data înregistrării <i>21.09.2005</i> Tipul <i>Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală</i> Însemnări <i>demersul procurat. generale</i> Numărul actului aplicării <i>24</i> Data actului <i>19.09.2005</i> Data radierii înscrierii <i>27.12.2006</i> Tipul <i>Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală</i> Însemnări <i>demersul procurat. generale</i> Numărul actului anulării Data anulării <i>27.12.2006</i>	<i>Stins</i>
2	Obiectul <i>Bunul imobil :</i> <i>0100104.085.02</i> <i>0100104.085.03</i> <i>0100104.085.04</i> <i>indicat în subcapitol II sub nr. 2.4</i> Data înregistrării <i>11.10.2006</i> Tipul <i>Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală</i> Însemnări <i>demersul procurat. generale</i> Numărul actului aplicării <i>24</i>	<i>Stins</i>

Data actului 19.09.2005
Data radierii înscrierii 27.12.2006
Tipul Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală
Însemnări demersul procurat.generale
Numărul actului anulării
Data anulării 27.12.2006

3

Obiectul Bunul imobil :
 0100104.085.03
 0100104.085.04
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Stins

Data înregistrării 21.03.2008
Tipul Sechestrul, hotărârea instanței de judecată
Însemnări Încheiere4a Jud. Botanica, R.Țurcanu
Numărul actului aplicării
Data actului 17.03.2008
Data radierii înscrierii 04.11.2009
Tipul Sechestrul, hotărârea instanței de judecată
Însemnări Hotărârea jud.Botanica.jud.R.Țurcanu
Numărul actului anulării 2-1439/08
Data anulării 22.04.2008

4

Obiectul Bunul imobil :
 0100104.085.01
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Stins

Data înregistrării 21.03.2008
Tipul Sechestrul, hotărârea instanței de judecată
Însemnări Încheierea Jud. Botanica, R.Țurcanu
Numărul actului aplicării
Data actului 17.03.2008
Data radierii înscrierii 04.11.2009
Tipul Sechestrul, hotărârea instanței de judecată
Însemnări Hotărârea jud.Botanica.jud.R.Țurcanu
Numărul actului anulării 2-1439/08
Data anulării 22.04.2008

5

Obiectul Bunul imobil :
 0100104.085.02
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Stins

Data înregistrării 21.03.2008
Tipul Sechestrul, hotărârea instanței de judecată
Însemnări Încheiere4a Jud. Botanica, R.Țurcanu
Numărul actului aplicării
Data actului 17.03.2008
Data radierii înscrierii 04.11.2009
Tipul Sechestrul, hotărârea instanței de judecată
Însemnări Hotărârea jud.Botanica.jud.R.Țurcanu
Numărul actului anulării 2-1439/08
Data anulării 22.08.2008

6

Obiectul Bunul imobil :
 0100104.085
 0100104.085.01
 0100104.085.02
 0100104.085.03
 0100104.085.04
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.8

Stins

Data înregistrării 05.09.2016
Tipul Sechestrul, hotărârea instanței de judecată, MANDAT JUDECĂTORESC JUDECĂTORIA
 BUIUCANI NR.11-3989/2016
Însemnări
Numărul actului aplicării
Data actului 25.08.2016

Data radierii înscrierii 12.02.2018

Tipul Sechestrul, hotărârea instanței de judecată

Însemnări

Numărul actului anulării 1a-975/17

Data anulării 08.09.2017

7

Obiectul Bunul imobil :

0100104.085

0100104.085.01

0100104.085.02

0100104.085.03

0100104.085.04

indicat în subcapitol II sub nr. 2.8

Data înregistrării 22.06.2017

Tipul Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală, Procuratura Anticorupție

Însemnări autorizat prin mandatul judecătoresc judecătorei Chișinău, sediul Buiucani, nr. 11-3316/17 din 15.06.2017

Numărul actului aplicării f/n

Data actului 15.06.2017

Data radierii înscrierii 09.10.2017

Tipul Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală, Decizia Curtii de Apel dosar 12r-61/17

Însemnări

Numărul actului anulării

Data anulării 06.09.2017

8

Obiectul Bunul imobil :

0100104.085

0100104.085.01

0100104.085.02

0100104.085.03

0100104.085.04

indicat în subcapitol II sub nr. 2.8

Data înregistrării 24.05.2018

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Șapa Ludmila

Însemnări

Numărul actului aplicării 085-516r/2018

Data actului 16.05.2018

Data radierii înscrierii 15.06.2018

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Șapa Ludmila

Însemnări

Numărul actului anulării 085-516r/2018

Data anulării 30.05.2018

* Baza de date este actualizată la data de 17.06.2018, orele 21:00:03

DEPARTAMENTUL CADASTRU