

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 010x

Capitolul

C

Deschis

20.01.2005

Subcapitolul I. Bunul imobilBunul imobil **Încăperi**Numărul cadastral **010020x51**Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. București, 60**Modul de folosință **Nelocativă**Suprafața **202.4 m.p.****Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 *Bunul imobil 0100205.112.01.051* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietar Stratan Victor Ștefan, (26.08.1944), Codul Personal 2001x32
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție nr. 360-i din 26.07.2002 (63119/04)
Data înregistrării 27.12.2004

2.2 *Bunul imobil 010020x* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietar CARAUȘ NICOLAE ION, (20.01.1957), Codul Personal x7383
Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, DURLEȘTI, Eminescu Mihai nr. x
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 315 din 25.02.2005 (329R/05)
Data înregistrării 25.02.2005

2.3 **Bunul imobil 01002x**
Cota parte 1.0
Proprietar Întreprinderea cu Capital Străin TOTAL INTERNATIONAL Societate cu Răspundere Limitată, (03.02.2011), Codul Personal 1011600004045
Domiciliul / Sediul Uta Găgăuzia, or. Comrat, Pobeda nr. 11
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 8828 din 14.11.2013 (0100/13/164074)
Data înregistrării 25.11.2013

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.1 **Tipul grevării Ipotecă**
Obiectul grevării Bunul imobil :
010020x
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 660 din 28.02.2005 (545G/05)
Termenul / Condiția 24.02.2005 - 01.03.2008
Suma 1032333 Lei
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38
Însemnări
Data înregistrării 28.02.2005

3.1.2 **Tipul grevării Ipotecă**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100205.112.01.051
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Acord adițional 1 Nr. 1257 din 13.04.2005 (1441G/05)**
Termenul / Condiția **13.04.2005 - 01.03.2008**
Suma **1032333 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **14.04.2005**

3.1.3 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100205.112.01.051
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Acord adițional la contractul de gaj Nr-2 Nr. 3405 din 22.09.2006 (0100/06/26941)**
Termenul / Condiția **22.09.2006 - 11.01.2008**
Suma **1000000 EURO**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **27.09.2006**

3.1.4 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100205.112.01.051
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Acord adițional nr. 3 Nr. 1589 din 04.04.2007 (0100/07/23972)**
Acord adițional 4 Nr. 2416 din 28.05.2007 (0100/07/37835)
Termenul / Condiția **04.04.2007 - 16.06.2009**
Suma **300000 EURO**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
Însemnări **Contractul de credit nr. 26/1 din 30.03.07 Adițional- 600 000 EURO**
Data înregistrării **04.04.2007**

3.1.5 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100205.112.01.051
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Acord adițional nr.5(contract de credit din 24.09.07, nr.154/3) Nr. 6007 din 04.10.2007 (0100/07/75216)**
Termenul / Condiția **04.10.2007 - 24.10.2009**
Suma **300000 EURO**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **10.10.2007**

3.1.6 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100205.112.01.051
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Acord adițional nr.6 Nr. 6448 din 29.12.2008 (0100/09/773)**
Termenul / Condiția **29.12.2008 - 29.01.2011**
Suma **621000 EURO**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **14.01.2009**

3.1.7 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100205.112.01.051
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Acord adițional nr.7 Nr. 1153 din 25.02.2009 (0100/09/12963)**
Termenul / Condiția **25.02.2009 -**

Suma **3000000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **27.02.2009**

3.1.8	Tipul grevării <i>Ipotecă</i> Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100205.112.01.051</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i> Temeiul înscrierii <i>Acord adițional C09079-F Nr. 3933 din 31.03.2009 (0100/09/22960)</i> Termenul / Condiția <i>31.03.2009 - 30.11.2009</i> Suma <i>30000000 Lei</i> Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.</i> Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9 bl. I</i> Însemnări Data înregistrării <i>06.04.2009</i>	<i>Stins</i>
3.1.9	Tipul grevării Ipotecă Obiectul grevării Bunul imobil : 0100205.112.01.051 indicat în subcapitol II la nr. 2.3: Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 5026 din 14.08.2009 (0100/09/56143) Termenul / Condiția 14.08.2009 - Suma 1827090 Lei Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A. Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38 Însemnări suma creditului 1 500 000 lei. Data înregistrării 17.08.2009	
3.1.10	Tipul grevării Ipotecă Obiectul grevării Bunul imobil : 0100205.112.01.051 indicat în subcapitol II la nr. 2.3: Temeiul înscrierii Acord Nr. 1279 din 07.04.2010 (0100/10/24565) Termenul / Condiția 07.04.2010 - 07.04.2012 Suma 2500000 Lei Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A. Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38 Însemnări Data înregistrării 08.04.2010	
3.1.11	Tipul grevării Ipotecă Obiectul grevării Bunul imobil : 0100205.112.01.051 indicat în subcapitol II la nr. 2.3: Temeiul înscrierii Acord adițional nr.10 Nr. 2904 din 28.05.2010 (0100/10/40330) Termenul / Condiția 28.05.2010 - Suma 9500000 Lei Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A. Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38 Însemnări +2500000mdl Data înregistrării 28.05.2010	
3.1.12	Tipul grevării Ipotecă Obiectul grevării Bunul imobil : 0100205.112.01.051 indicat în subcapitol II la nr. 2.3: Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 4276 din 15.07.2010 (0100/10/56645) Termenul / Condiția 15.07.2010 - Suma 1000000 EURO Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A. Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38	

Însemnări + **16085900 lei**
Data înregistrării **16.07.2010**

-
- 3.1.13 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100205.112.01.051
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Acord Nr. 3664 din 11.05.2011 (0100/11/44504)**
Termenul / Condiția **03.05.2011 - 03.05.2016**
Suma **121800 EURO**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **13.05.2011**
-
- 3.1.14 Tipul grevării **Posesiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100205.112.01.051
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Acord de executare benevola a dreptului de ipoteca Nr. 2611 din 22.04.2013 (0100/13/56058)**
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **23.04.2013**
-

Partea II. Notări.

- 3.2.15 Tipul grevării **Achitarea în rate**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100205.112.01.051
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare Nr. 8828 din 14.11.2013 (0100/13/164074)**
Termenul / Condiția **14.11.2013 -**
Suma **Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
Însemnări
Data înregistrării **25.11.2013**
-

Interdicții

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 1 | <p>Obiectul <i>Bunul imobil :</i>
 <i>0100205.112.01.051</i>
 <i>indicat în subcapitol II sub nr. 2.2</i>
Data înregistrării <i>11.07.2011</i>
Tipul <i>Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc</i>
Însemnări <i>Încheierea, exec.jud. Ciubotaru Olga nr. R080-291/11</i>
Numărul actului aplicării
Data actului <i>04.06.2011</i>
Data radierii înscrierii <i>01.09.2011</i>
Tipul <i>Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc</i>
Însemnări <i>Încheierea, exec.jud. Ciubotaru Olga nr. 080-291/11</i>
Numărul actului anulării
Data anulării <i>12.08.2011</i></p> | <i>Stins</i> |
| <hr/> | | |
| 2 | <p>Obiectul <i>Bunul imobil :</i>
 <i>0100205.112.01.051</i>
 <i>indicat în subcapitol II sub nr. 2.3</i>
Data înregistrării <i>06.10.2014</i>
Tipul <i>Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</i>
Însemnări <i>Boțan George nr.065-896/14</i>
Numărul actului aplicării</p> | <i>Stins</i> |

*Data actului 17.09.2014**Data radierii înscrierii 22.04.2015**Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc**Însemnări Boțan George nr.065-896/14**Numărul actului anulării**Data anulării 19.03.2015*

3	Obiectul Bunul imobil : 0100205.112.01.051 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 Data înregistrării 03.04.2015 Tipul Sechestrul, încheierea instanței de judecată, Judecătoria Centru Însemnări Numărul actului aplicării 12-97/15 Data actului 31.03.2015
4	Obiectul Bunul imobil : 0100205.112.01.051 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 Data înregistrării 05.09.2016 Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată, MANDAT JUDECĂTORESC JUDECĂTORIA BUTUCANI NR.11-3989/2016 Însemnări Numărul actului aplicării Data actului 25.08.2016
5	Obiectul Bunul imobil : 0100205.112.01.051 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 Data înregistrării 14.02.2017 Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Romaliischi Maxim Însemnări Numărul actului aplicării 175-2469/17 Data actului 06.02.2017
6	Obiectul Bunul imobil : 0100205.112.01.051 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 Data înregistrării 06.04.2017 Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Caduc Maria Însemnări Numărul actului aplicării 081-532/2017 Data actului 23.03.2017
7	Obiectul Bunul imobil : 0100205.112.01.051 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 Data înregistrării 28.05.2018 Tipul Sechestrul, încheierea instanței de judecată, Comrat Însemnări numit administrator provizoriu Sacaliuc Igor Numărul actului aplicării 2i-56/2018 Data actului 08.05.2018

* Baza de date este actualizată la data de 17.06.2018, orele 21:00:03