

# I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"

## DEPARTAMENTUL CADASTRU

### Registrul bunurilor imobile 0142x

Capitolul

A,B

Deschis

19.06.2006

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
 Numărul cadastral **014210x**  
 Adresa **mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci str. Fierarilor, x**  
 Modul de folosință **Pentru construcții**  
 Suprafața **0.0404 ha**  
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **0142x**  
 Adresa **mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci str. Fierarilor, x**  
 Modul de folosință **Bloc locativ**  
 Suprafața **208.5 m.p.**  
 Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil *0142x* **Stins**  
 Cota parte *1.0*  
 Proprietarul *comuna Bubuieci, municipiul Chișinău,*  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii *Extras din registrul cadastral al deținătorilor de teren nr. 4060 din 10.05.2006 (8253n/06)*  
 Data înregistrării *02.06.2006*

2.2 Bunul imobil *0142101.097* **Stins**  
 Cota parte *1.0*  
 Proprietarul *PANFIL ELENA NICOLAE, (24.02.1968), Codul Personal 200x*  
  
 Proprietarul *PANFIL VICTOR VASILE, (22.04.1963), Codul Personal 0961604x68*  
 Domiciliul / Sediul *REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, BUBUIECI, Serelor nr. 29 bl. 2 apx*  
 Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 776 din 10.08.2006 (0100/06/12239)*  
 Data înregistrării *11.08.2006*

2.3 Bunul imobil *014x* **Stins**  
 Cota parte *1.0*  
 Proprietarul *CONȚESCU ELENA ANATOLIE, (11.12.1982), Codul Personal 09908x*  
 Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU, BUBUIECI, FIERARILOR nr. x*  
 Proprietarul *CONȚESCU SERGIU ANDREI, (06.02.1982), Codul Personal 099270x*  
 Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU, BUBUIECI, FIERARILOR nr. 1x*  
 Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 2626 din 28.06.2013 (0101/13/26366)*  
*Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr. - din 09.12.2013 (0101/14/6457)*  
*Decizia privind formarea bunului imobil prin combinare/fnr nr. f/nr din 28.01.2015 (0101/15/13731)*  
 Data înregistrării *02.07.2013*

2.4 Bunul imobil *0142101.097.01* **Stins**  
 Cota parte *1.0*  
 Proprietarul *CONȚESCU ELENA ANATOLIE, (11.12.1982), Codul Personal 0990807026151*  
 Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU, BUBUIECI, FIERARILOR nr. 17 ap. 5*

Proprietarul CONȚESCU SERGIU ANDREI, (06.02.1982), Codul Personal 0992x

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, BUBUIECI, FIERARILOR nr. x

Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție finală nr. 85 din 21.12.2015 (0101/16/8571)

Data înregistrării 21.03.2016

2.5 Bunul imobil **01421x**  
Cota parte **95,39 %**  
Proprietarul **Condominiu**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Act Declarația în condominiu nr. 1413 din 28.03.2016 (0101/16/9780)**  
**Legea condominiului în fondul locativ nr. 913-XIV din 30.03.2000 (0101/16/9780)**  
Data înregistrării **30.03.2016**

2.6 Bunul imobil 014x *Stins*  
014210x1  
Cota parte 4,61 %  
Proprietarul CANȚÎR MARINA ION, (23.09.1990), Codul Personal 20060x79  
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, CRÎNGULUI nr. 12 ap. x  
Proprietarul CANȚÎR VITALI VASILE, (17.03.1988), Codul Personal 2004x  
Domiciliul / Sediul CRIULENI, HRTOPUL MARE  
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1681 din 11.04.2016 (0101/16/11635)  
Data înregistrării 12.04.2016  
Data radierii dreptului 21.04.2016  
Motivul radierii Înscriere greșită  
Temeiul juridic al radierii Contract nr. 1681 din 12.04.2016 (0101/16/11635)

2.7 Bunul imobil **01421x**  
Cota parte **100 %**  
Proprietarul **Condominiu**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Act Declarația în condominiu nr. 1413 din 28.03.2016 (0101/16/9780)**  
**Legea condominiului în fondul locativ nr. 913-XIV din 30.03.2000 (0101/16/9780)**  
Data înregistrării **30.03.2016**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

#### Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării Anteacontract *Stins*  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
0142x  
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:  
Temeiul înscrierii Alt act anteacontract Nr. 751 din 06.03.2014 (0101/14/9791)  
Termenul / Condiția 06.03.2014 -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul KOLJNDREKAJ VLASTA DUMITRU  
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, ALECU RUSSO nr. 6x  
Însemnări  
Data înregistrării 10.03.2014

3.2.2 Tipul grevării Anteacontract *Stins*  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
0142101.097  
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:  
Temeiul înscrierii Contract (Anteacontract) Nr. 1316 din 08.05.2014 (0101/14/20510)  
Termenul / Condiția 08.05.2014 -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul BURUIANĂ SERGHEI ALEXEI  
Domiciliul / Sediul CĂLĂRAȘI, ALEXANDRU CEL BUN nr. 56 bl. - ap. 21  
Însemnări

Data înregistrării 08.05.2014

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3.2.3 | <p>Tipul grevării <i>Antecontract</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/> <i>0142x</i><br/> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Alt act antecontract Nr. 1520 din 06.06.2014 (0101/14/26163)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>06.06.2014 -</i><br/> <i>Suma</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BADIA SERGIU IURIE</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU, NICOLAE MILESCU-SPĂȚARUL nr. 13 bl. - ap. x</i></p> <p>Însemnări <i>1 odaie cu supr. 50,00</i></p> <p>Data înregistrării <i>09.06.2014</i></p>            | <i>Stins</i> |
| 3.2.4 | <p>Tipul grevării <i>Antecontract</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/> <i>01421x</i><br/> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:x</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Alt act antecontract Nr. 1522 din 06.06.2014 (0101/14/26165)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>06.06.2014 -</i><br/> <i>Suma</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>FEDOSIU ION PAVEL</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>TELENEȘTI, CUCIOAIA, - nr. - bl. - ap. -</i></p> <p>Însemnări <i>1 odaie supr. 50,0</i></p> <p>Data înregistrării <i>09.06.2014</i></p>                            | <i>Stins</i> |
| 3.2.5 | <p>Tipul grevării <i>Hotărîre Judecătorească notată din oficiu.</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/> <i>0142x</i><br/> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Hotărîrea jud.Rîșcani Nr.f/n din 09.10.2014 (0)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>-</i><br/> <i>Suma</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Judecătoria Rîșcani Î.S.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>.</i></p> <p>Însemnări <i>privind demolarea construcției edificată cu încălcări de către investitor</i></p> <p>Data înregistrării <i>12.12.2014</i></p> | <i>Stins</i> |

**Interdicții.**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | <p>Obiectul <i>Bunul imobil :</i><br/> <i>0142x</i><br/> <i>indicat în subcapitol II sub nr. 2.3</i></p> <p>Data înregistrării <i>15.11.2013</i></p> <p>Tipul <i>Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc</i></p> <p>Însemnări <i>Șapa L. nr.085s-489/13 din 05.11.2013</i></p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului <i>15.11.2013</i></p> <p>Data radierii înscrierii <i>27.11.2013</i></p> <p>Tipul <i>Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc</i></p> <p>Însemnări <i>Șapa L. nr.085s-489/13 din 18.11.2013</i></p> <p>Numărul actului anulării <i>13/46729</i></p> <p>Data anulării <i>20.11.2013</i></p> | <i>Stins</i> |
| 2 | <p>Obiectul <i>Bunul imobil :</i><br/> <i>014x</i><br/> <i>indicat în subcapitol II sub nr. 2.3</i></p> <p>Data înregistrării <i>18.11.2015</i></p> <p>Tipul <i>Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Ioniță Roman</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Numărul actului aplicării <i>034-626/2015</i></p> <p>Data actului <i>09.11.2015</i></p> <p>Data radierii înscrierii <i>21.12.2015</i></p>                                                                                                                                                                                                                | <i>Stins</i> |

*Tipul Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală, Ionita Roman*

*Însemnări*

*Numărul actului anulării 034-626/2015*

*Data anulării 18.12.2015*

---

\* **Baza de date este actualizată la data de 20.05.2018, orele 21:00:02**

---

---

DEPARTAMENTUL CADASTRU