

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100206111

Capitolul

C

Deschis

12.02.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil **Încăperi**

Numărul cadastral **0100206.111.01.043**

Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Alexandr Pușkin, 30**

Modul de folosință **Nelocativă**

Suprafața **231.6 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100206.111.01.043* **Stins**

Cota parte 1.0

Proprietar Zop Gheorghe Timofei, (21.07.1960), Codul Personal 0950510891880

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare la licitație a bunurilor sechestrate nr. 221 din 22.01.2002 (120-R/2002)

Data înregistrării 12.02.2002

2.2 *Bunul imobil 0100206.111.01.043* **Stins**

Cota parte 1.0

Proprietar Izvoarăș-C S.A., (12.06.1995), Codul Personal 1005600053464

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Alexandr Pușkin, 30

*Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 241 din 28.10.1996 (3016n/06-6)
Contract de vânzare/cumpărare a localului în proprietate privată nr. 4-645 din 26.01.1995 (3016n/06-1)*

Decizia nr. 2a-2527/05 din 16.11.2005 (3016n/06-4)

Decizia Curții supreme de judecată nr. 2ra-523/06 din 15.02.2006 (3016n/06-5)

Hotărîrea Judecătorei nr. 2-26/05 din 07.10.2005 (3016n/06-3)

Hotărîrea Judecătorei nr. 2-26/2005 din 14.07.2005 (3016n/06-2)

Data înregistrării 02.03.2006

2.3 *Bunul imobil 0100206.111.01.043* **Stins**

Cota parte 1.0

Proprietar ȘOR ILAN MIRON, (06.03.198x), Codul Personal 0971x25

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, FLORICA NIȚĂ nr. x

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 890 din 07.03.2006 (3327N/06)

Data înregistrării 09.03.2006

2.4 **Bunul imobil 0100206.111.01.043**
Cota parte 1.0
Proprietar STATI NATALIA DUMITRU, (20.08.197x), Codul Personal x44561

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, TIMIȘ nr. xx

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5158 din 19.12.2006 (0100/06/59233)

Data înregistrării 20.12.2006

2.5 *Bunul imobil 010020x1.043* **Stins**

Cota parte 1.0

Proprietar STATI GABRIEL ANATOL, (30.09.19x, Codul Personal 09518x0164

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, GHIOCEILOR nr. 1A bl. - ap. -

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5158 din 19.12.2006 (0100/06/59233)

Data înregistrării 20.12.2006

Data radierii dreptului 09.10.2013

Motivul radierii Înscriere greșită

Temeiul juridic al radierii Contract nr. - din 22.03.2005 (0100/13/139865)

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100206.111.01.043
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 579 din 10.03.2006 (12361/06)*
Termenul / Condiția *10.03.2006 - 28.02.2007*
Suma *150000 Lei*
Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială Moldindconbank S.A.*
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38*
Însemnări
Data înregistrării *13.03.2006*

3.1.4 *Tipul grevării* **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100206.111.01.043
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 9940 din 10.10.2013 (0100/13/141100)**
Acord Adițional nr.1 Nr. 29190 din 26.12.2016 (0100/16/176746)
Termenul / Condiția **10.10.2013 -**
Suma **3920000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 81 bl. A**
Însemnări **+ 81397,0 mii EURO**
Data înregistrării **11.10.2013**

Partea II. Notări.

3.2.2 *Tipul grevării* *Locațiune* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100206.111.01.043
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii *Contract de locațiune Nr. 22/12 din 22.12.2009 (0100/10/159)*
Termenul / Condiția *22.12.2009 -*
Suma
Titularul grevării / Solicitantul *Societatea Comercială UNIVERSUL RESTAURANTELOR S.R.L.*
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 184*
Însemnări *Termenul locațiunii - 7 ani*
Data înregistrării *11.01.2010*

3.2.3 *Tipul grevării* **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100206.111.01.043
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 22/12 din 22.12.2009 (0100/10/159)**
Termenul / Condiția **22.12.2009 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială UNIVERSUL RESTAURANTELOR S.R.L.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 184**
Însemnări **Termenul locațiunii - 7 ani**
Data înregistrării **11.01.2010**

Interdicții

1

Obiectul Bunul imobil :
0100206.111.01.043
indicat în subcapitol II sub nr. 2.1

Stins

Data înregistrării 04.06.2002

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări

Numărul actului aplicării 0

Data actului 30.04.2002

Data radierii înscrierii 03.03.2006

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări

Numărul actului anulării

Data anulării 03.03.2003

2

Obiectul Bunul imobil :
0100206.111.01.043
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Stins

Data înregistrării 23.03.2006

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări Centru, L.Brinza

Numărul actului aplicării

Data actului 22.03.2006

Data radierii înscrierii 18.12.2006

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări Centru, L.Brinza

Numărul actului anulării

Data anulării 13.11.2006

3

Obiectul Bunul imobil :
0100206.111.01.043
indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Stins

Data înregistrării 13.03.2007

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări incheierea of.Buiucani al DE, Tihonovici A.

Numărul actului aplicării 01/12-865

Data actului 01.02.2007

Data radierii înscrierii 02.04.2007

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări incheierea of.Buiucani al DE, Tihonovici A.

Numărul actului anulării

Data anulării 27.02.2007

4

Obiectul Bunul imobil :
0100206.111.01.043
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5

Stins

Data înregistrării 13.03.2007

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări incheierea of.Buiucani al DE, Tihonovici A.

Numărul actului aplicării 01/12-865

Data actului 01.02.2007

Data radierii înscrierii 02.04.2007

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări incheierea of.Buiucani al DE, Tihonovici A.

Numărul actului anulării

Data anulării 27.02.2007
