

CONTRACT DE COMODAT nr.1

Republica Moldova mun. Chişinău

08.11.2017

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Subsemnaţii:

SRL „CARILIA” COD FISCAL 1006600025336 ADRESA JURIDICA MUN. CHISINAU STR. 31 AUGUST 1989, 127, denumită în continuare **Comodatar**, pe de o parte, SRL „Petra T.P.” cod fiscal 1016600017293, adresa juridica mun. Chisinau str. Alexandru Puşkin 22 în persoana administratorului, Rusu Tamara, denumit în continuare **Comodant**, pe de alta parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract constituie transmiterea de **Comodant**, cu titlu gratuit în folosinţă temporară a **Comodatarului** Gheretei de pe adresa or. Chisinau ,str. N. Testemiteanu colt str. Virnaz, (denumite în continuare bun) pentru desfăşurarea activităţii de antreprenoriat de catre SRL „Petra T.P.”, **Comodatarul** ia în folosinţă gratuită bunuri indicate mai sus.

2.2. **Comodatarul** va folosi bunuri în scopuri de antreprenoriat.

2.3. **Comodantul** declară că bunuri indicate în punctul 2.1. se află în stare bună, nu sunt sechestrate, gajate şi nu constituie obiectul unui litigiu. (pozele la momentul transmiterii se anexeaza)

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părţile contractante au convenit să încheie prezentul contract pe o perioada de: trei ani, începînd de astăzi, data încheierii prezentului contract.

3.2. Bunuri indicate în punctul 2.1. vor fi puse la dispoziţia **Comodatarului** în baza actului de predare-primire(anexă nr. 1).

IV. OBLIGAŢIILE ŞI RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

4.1. **Comodantul** are obligaţia să predea în folosinţă **Comodatarului** bunuri în stare bună, în decurs de 1 zile din data semnării prezentului contract;

4.2. **Comodantul** poartă răspundere materiala pentru integritatea obiectului.

4.3. Obligaţiile **Comodatarului** sunt următoarele:

a) sa folosească si să îngrijească bunuri cu diligenţa unui bun proprietar şi potrivit destinaţiei stabilite;

b) să nu transmită bunuri în folosinţă unei terţe persoane numai în bază unui acordul scris al **Comodantului**;

c) să efectueze reparaţiile curente şi să suporte toate cheltuielile necesare pentru buna funcţionare şi întreţinere bunurilor începînd din data recepţionării bunurilor, conform anexei nr. 2;

e) să*suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere din vina sa a bunurilor folosite;

f) să suporte toate pagubele şi responsabilitatea pentru orice dauna sau vătămare adusă unui terţ, din vina sa;

g) în momentul expirării termenului contractului, precum şi în caz de reziliere anticipată să restituie **Comodantului** bunuri în starea în care i-a fost transmis, ţinînd cont de uzura lor normală;

h) să asigure accesul comodantului pentru efectuarea controlului folosirii de bunuri şi să semneze acte în urma acestor controale.

i) să ducă răspundere materială deplină pentru bunuri primite în folosinţă.

4.4. Dacă **Comodatarul** nu execută obligaţiile stabilite în punctul 4.3. **Comodantul** poate cere imediat restituirea bunurilor şi repararea prejudiciului cauzat.

5.1. Prezentul contract încetează înainte de termenul stabilit în pct.3.1. în cazul în care:
- una din părțile contractante nu-și execută obligațiile stipulate în prezentul contract sau le execută necorespunzător;

- **Comodatarul** transmite bunuri în folosință unei terțe persoane fără acordul **Comodantului**;

- **Comodatarul** și-a încetat activitatea;

- în alte cazuri prevăzute de legislație în vigoare.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30(treizeci) de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

5.4. Prevederile prezentului contract nu înlătura răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile ce rezultă din prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabila, iar în cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante care va fi parte integrantă a prezentului contract.

7.2. Prezentul contract este întocmit în limba română, în două exemplare identice, ambele având aceeași putere juridică, câte un exemplar, pentru fiecare parte contractantă.

Comodatar

SRL „Carilia”

Administratorul



COMODANT

SRL „PETRA T.P.”

ADMINISTRATOR

