

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100104481

Capitolul

A,B

Deschis

07.10.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100104.481**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.059 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
Numărul cadastral 0100104.481.01
Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21
Modul de folosință Clădire administrativă
Suprafața 132.9 m.p.
Data radierii înscrierii 03.05.2010
Motivul radierii Formare bunului(comasare)
Temeiul juridic al radierii Proces verbal de recepție transferat în 04 nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)

1.2 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
Numărul cadastral 0100104.481.02
Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21
Modul de folosință Casă de locuit individuală
Suprafața 38.5 m.p.
Data radierii înscrierii 03.05.2010
Motivul radierii Formare bunului(comasare)
Temeiul juridic al radierii Proces verbal de recepție transferat în 04 nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)

1.3 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
Numărul cadastral 0100104.481.03
Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21
Modul de folosință Construcție accesorie
Suprafața 12.2 m.p.
Data radierii înscrierii 03.05.2010
Motivul radierii Formare bunului(comasare)
Temeiul juridic al radierii Proces verbal de recepție transferat în 04 nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)

1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100104.481.04**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Mazililor, 21**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **188.6 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100104.481* *Stins*
0100104.481.01
0100104.481.02

0100104.481.03

Cota parte 1.0

Proprietarul *Matoşenco Anatolie Alexei, (03.04.1963), Codul Personal 0962302897404*

Domiciliul / Sediul

Proprietarul *Matoşenco Alesea Leonid, (31.01.1966), Codul Personal 0981402487621*

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii *Contract nr. 3-572 din 04.07.1996 (72952/04)*

Contract de donație nr. 1-2032 din 01.12.1989 (72952/04)

Decizia privind formarea bunului imobil nr. 1287 din 10.09.2004 (72952/04)

Decizia nr. 14/3-3 din 23.09.1997 (72952/04)

Proces verbal de recepție nr. 768-i din 23.09.2005 (6319/Bu-05)

Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100104059 din 29.10.1998 (72952/04)

Data înregistrării 10.09.2004

2.2 Bunul imobil 0100104.481 **Stins**

0100104.481.01

0100104.481.02

0100104.481.03

Cota parte 1.0

Proprietarul *"Lian" S.R.L., (27.10.1992), Codul Personal 1004600006050*

Domiciliul / Sediul *mun. Chişinău, sect. Centru, str. Sfânta Vineri, 16/A*

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 6795 din 04.10.2007 (0100/07/74392)*

Data înregistrării 05.10.2007

2.3 Bunul imobil 0100104.481 **Stins**

0100104.481.01

0100104.481.02

0100104.481.03

Cota parte 1.0

Proprietarul *Timoş-A.I.S.R.L., (31.07.1998), Codul Personal 1003600034867*

Domiciliul / Sediul *mun. Chişinău, sect. Centru, str. 31 August 1989, 153*

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 6874 din 09.10.2007 (0100/07/75812)*

Data înregistrării 11.10.2007

2.4 Bunul imobil 0100104.481.01 **Stins**

0100104.481.02

0100104.481.03

Cota parte 1.0

Proprietarul *Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198*

Domiciliul / Sediul *CHIŞINĂU CENTRU, mun. Chişinău, Ştefan cel Mare şi Sfânt bd. nr. 132*

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 7364 din 26.10.2007 (0100/07/79556)*

Data înregistrării 29.10.2007

Data radierii dreptului 03.05.2010

Motivul radierii *Formare bunului(comasare)*

Temeiul juridic al radierii *Proces verbal de recepție comasat 04 nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)*

2.5 Bunul imobil 0100104.481 **Stins**

Cota parte 1.0

Proprietarul *Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198*

Domiciliul / Sediul *CHIŞINĂU CENTRU, mun. Chişinău, Ştefan cel Mare şi Sfânt bd. nr. 132*

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 7364 din 26.10.2007 (0100/07/79556)*

Data înregistrării 29.10.2007

2.6 Bunul imobil 0100104.481.04 **Stins**

Cota parte 1.0

Proprietarul *Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfint bd. nr. 132*
Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 7364 din 26.10.2007 (0100/10/31246)*
Proces verbal de recepție finală nr. 312 din 30.04.2010 (0100/10/31246)
Data înregistrării *30.04.2010*

2.7 Bunul imobil **0100104.481**
0100104.481.04
Cota parte **1.0**
Proprietarul **PLAHOTNIUC SERGHEI GHEORGHE, (26.06.1964), Codul Personal 0970304483220**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare al bunului imobil nr. 2129 din 14.07.2017 (0100/17/97958)**
Data înregistrării **19.07.2017**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100104.481.01
0100104.481.02
0100104.481.03
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 9305 din 09.12.2008 (0100/08/96252)
Termenul / Condiția 09.12.2008 - 09.06.2010
Suma 3000000 USD
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
Însemnări
Data înregistrării 11.12.2008

3.1.2 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100104.481.01
0100104.481.02
0100104.481.03
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 865 din 19.03.2010 (0100/10/19591)
Termenul / Condiția 19.03.2010 - 19.03.2012
Suma 3000000 USD
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
Însemnări
Data înregistrării 22.03.2010

3.1.3 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100104.481
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 9305 din 09.12.2008 (0100/08/96252)
Termenul / Condiția 09.12.2008 - 09.06.2010
Suma 3000000 USD
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
Însemnări
Data înregistrării 11.12.2008

3.1.4 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100104.481
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 865 din 19.03.2010 (0100/10/19591)

Termenul / Condiția 19.03.2010 - 19.03.2012

Suma 3000000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări

Data înregistrării 22.03.2010

3.1.5 **Stins**
Tipul grevării Ipotecă
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100104.481.04
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 9305 din 09.12.2008 (0100/08/96252)
Termenul / Condiția 09.12.2008 - 09.06.2010
Suma 3000000 USD
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
Însemnări
Data înregistrării 11.12.2008

3.1.6 **Stins**
Tipul grevării Ipotecă
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100104.481.04
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 865 din 19.03.2010 (0100/10/19591)
Termenul / Condiția 19.03.2010 - 19.03.2012
Suma 3000000 USD
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
Însemnări
Data înregistrării 22.03.2010

3.1.7 **Stins**
Tipul grevării Ipotecă
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100104.481
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 6285 din 29.09.2010 (0100/10/78460)
Termenul / Condiția 29.09.2010 - 19.03.2012
Suma 4000000 USD
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
Însemnări
Data înregistrării 30.09.2010

3.1.8 **Stins**
Tipul grevării Ipotecă
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100104.481.04
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 6285 din 29.09.2010 (0100/10/78460)
Termenul / Condiția 29.09.2010 - 19.03.2012
Suma 4000000 USD
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
Însemnări
Data înregistrării 30.09.2010

3.1.9 **Stins**
Tipul grevării Ipotecă
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100104.481
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 7220 din 27.10.2010 (0100/10/86676)

Termenul / Condiția 27.10.2010 -

Suma 5000000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări

Data înregistrării 27.10.2010

3.1.10 **Stins**

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100104.481.04

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 7220 din 27.10.2010 (0100/10/86676)

Termenul / Condiția 27.10.2010 -

Suma 5000000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări

Data înregistrării 27.10.2010

3.1.11 **Stins**

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100104.481

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 8676 din 24.11.2010 (0100/10/96173)

Termenul / Condiția 24.11.2010 -

Suma 6000000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări contract de credit nr. 4624 din 19.03.2010

Data înregistrării 24.11.2010

3.1.12 **Stins**

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100104.481.04

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 8676 din 24.11.2010 (0100/10/96173)

Termenul / Condiția 24.11.2010 -

Suma 6000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări contract de credit nr. 4624 din 19.03.2010

Data înregistrării 24.11.2010

3.1.13 **Stins**

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100104.481

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă act notarial investit cu formulă executorie Nr. 1794 din 29.03.2016 (0100/16/41178)

Termenul / Condiția 29.03.2016 - 20.03.2020

Suma 2500000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9

Însemnări

Data înregistrării 29.03.2016

3.1.14 **Stins**

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100104.481.04

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă act notarial investit cu formulă executorie Nr. 1794 din 29.03.2016
(0100/16/41178)
Termenul / Condiția 29.03.2016 - 20.03.2020
Suma 2500000 EURO
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9
Însemnări
Data înregistrării 29.03.2016

Partea II. Notări.

3.2.15 *Tipul grevării* Achitarea în rate **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100104.481
0100104.481.04
indicat în subcapitol II la nr. 2.7:
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare al bunului imobil Nr. 2129 din 14.07.2017 (0100/17/97958)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 132
Însemnări
Data înregistrării 19.07.2017

Interdicții.

1 *Obiectul* Bunul imobil : **Stins**
0100104.481
0100104.481.01
0100104.481.02
0100104.481.03
indicat în subcapitol II sub nr. 2.1
Data înregistrării 30.01.2007
Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc
Însemnări încheierea of.Botanica al DE, E.Bandalac
Numărul actului aplicării
Data actului 17.01.2007
Data radierii înscrierii 24.09.2007
Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc
Însemnări încheierea of.Botanica al DE, E.Bandalac
Numărul actului anulării
Data anulării 25.05.2007

2 *Obiectul* Bunul imobil : **Stins**
0100104.481
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
Data înregistrării 30.03.2016
Tipul Restricție, contract
Însemnări punctul 2.2 al Contractului de ipotecă act notarial investit cu formulă executorie
Numărul actului aplicării 1794
Data actului 29.03.2016
Data radierii înscrierii 06.10.2016
Tipul Restricție, contract
Însemnări cerere
Numărul actului anulării 180008/3067
Data anulării 05.10.2016

3 *Obiectul* Bunul imobil : **Stins**
0100104.481.04
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6
Data înregistrării 30.03.2016
Tipul Restricție, contract

Însemnări punctul 2.2 al Contractului de ipotecă act notarial investit cu formulă executorie
Numărul actului aplicării 1794
Data actului 29.03.2016
Data radierii înscrierii 06.10.2016
Tipul Restricție, contract
Însemnări Cerere
Numărul actului anulării 18008/3067
Data anulării 05.10.2016

* **Baza de date este actualizată la data de 13.10.2017, orele 21:00:00**

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"