

ȘEDINȚA CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. 7 din 04 mai 2017

Nr. ord	faza	subiectul	decizia CNMI
1	SP	Oficiul central al B.C. "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A., din str. <b>31 August 1989</b> , nr. <b>127</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grișco Valeriu</i>	avizat
2	PE	Reconstrucția accesoriei nr. 1(04), în limitele planimetrice și volumetrice existente, cu înlocuirea segmentului de gard din str. <b>Vlaicu Pârcălab</b> , nr. <b>27</b> , mun. Chișinău.	avizat
3	PE	Construirea unui ansamblu rezidențial, cu încăperi de deservire la parter și parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100420203 din str. <b>Avram Iancu</b> , nr. <b>32</b> . <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i> .	neaprobat
4	SP	Construirea unui bloc locativ D+P+3E+M din str. <b>Moara Roșie</b> , nr. <b>19a</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Ciubotaru Carolina</i>	avizat
5	SP	Bloc de locuit cu obiective de menire social-culturală din str. <b>P. Movilă</b> , <b>1</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Lupașcu Valeriu</i>	neaprobat
6	SP	Centru de oficii, tip D+P+2E+M din contul demolării imobilului existent, din str. <b>M. Eminescu</b> , nr. <b>60</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: ișp Chirtoca Veaceslav</i>	avizat
7	PE	Reconstrucția fațadelor clădirii OSC BĂLȚI din str. <b>Independenței</b> , nr. <b>26</b> , mun. Bălți. <i>Prezintă: așp Cozlova Irina Vadim Dumbravă</i>	avizat
8	SP	Plan urbanistic de detaliu privind amplasarea unui obiectiv comercial cu oficii de tip S+P+3E+M pe construcția existentă nefinisată din str. <b>București</b> nr. <b>116</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Gîrlă Viorel</i>	avizat
9	SP	Reconstrucția cu supraetajare a imobilului nelocativ pentru amplasarea unui cabinet stomatologic din str. <b>31 August 1989</b> , nr. <b>40</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Cazacu Tudor</i>	avizat
10	SP	Centru de afaceri cu spații polivalente și parcare auto subterană, cu regim pe verticală S+P+2E+M (bloc A) și S+P+5E (bloc B) din str. <b>Tighina</b> , nr. <b>24</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Dimitrov Dmitrii</i>	neaprobat
11	PE	Reconstruirea imobilului existent, construirea nivelelor etaj și mansardă în scopul amplasării unor oficii, str. <b>Alexandru Bernardazzi</b> , nr. <b>45</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Baltag Marina</i>	avizat
12	SP	Proiectarea unui bloc locativ (tip D+P+9E) din contul construcțiilor demolate, din str. <b>Armenească</b> , nr. <b>28/1</b> , (nr. cadastral 0100208.437), mun. Chișinău. <i>Prezintă: arh. Baltag Marina</i>	neaprobat
13	SP	Reconstrucție cu extindere și supraetajare S+4E+M din str. <b>Ismail</b> , nr. <b>28</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Trifan Simion</i>	neaprobat
14	SP	Demolarea imobilelor lit.B2 și lit. B4 a Dispensarului dermatovenerologic municipal din str. <b>Columna</b> , nr. <b>47</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Zaicenco Tatiana</i>	avizat
15	SP	Reconstrucția apartamentului nr. 4 din str. <b>București</b> , nr. <b>52</b> , mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Spasova Natalia</i> .	avizat

16	SP	Resistemizarea încăperilor și construirea unei anexe cu regimul pe verticală P+M, în limitele terenului arendat, în vederea amplasării unui birou de avocați, din str. <b>Alexei Șciusev</b> , nr. 55, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	avizat
17	SP	Business Centru cu Apart Hotel (S+P+9E+PH), str. <b>Vlaicu Pârcălab</b> nr. 37, mun. Chișinău. <i>Prezintă: așp Grozavu Victor</i>	avizat

### Subiectul 1 - Schiță de proiect

**Examinări anterioare:** SP06/07-13.04.2017 (neaprobat)

**Obiectiv:** Oficiul central al B.C. "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A., din str. **31 August 1989**, nr. 127, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** hotel

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** B.C. "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A.

**Proiectant:** "EMS-AC GRUP", așp Grișco Valeriu

**Proiectul propune:** reconstrucția edificiului hotelului "Codru" cu transformare în sediu central al băncii. (reconstrucția blocului hotelului cu supraetajare din S+P+7E în S+P+8E; construire bloc nou (din contul demolării restaurantului hotelului) cu regim de înălțime – S+D+10E – *propunere A* și S+D+8E – *propunere B*).

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă Schița de proiect – propunere A.**

### Subiectul 2 – Proiect de execuție

**Examinări anterioare:** SP01/16-19.01.2017 (avizat); SP19/07-01.12.2016 (neaprobat)

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 135i/17 din 31.03.2017*

**Obiectiv:** Reconstrucția accesoriei nr. 1(04), în limitele planimetrice și volumetrice existente, cu înlocuirea segmentului de gard din str. **Vlaicu Pârcălab**, nr. 27, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** construcție accesorie

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă cu statut protejat (nr. 334 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Musiu Serghei

**Proiectant:** "STATUS-ARH-PROJECT" S.R.L., așp Dimitrov Dimitrii

**Proiectul propune:** Reconstrucția accesoriei nr. 1(04), în limitele planimetrice și volumetrice existente, cu înlocuirea segmentului de gard.

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

### Subiectul 3 – Proiect de execuție

**Examinări anterioare:** SP01/06-19.01.2017 (avizat); SP18/12-10.11.2016 (neaprobat); SP17/07-20.10.2016 (neaprobat); SP13/11-07.07.2016 (neaprobat).

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 235/17 din 04.04.2017*

**Obiectiv:** Construirea unui ansamblu rezidențial, cu încăperi de deservire la parter și parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100420203 din str. **Avram Iancu**, nr. **32**.

**Utilizare actuală:** teren

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** "GollidSilver Bussines I.F.N." S.R.L.

**Proiectant:** INAMSTRO S.R.L., așp Ciubotaru Carolina

**Proiectul propune:** Construirea unui ansamblu rezidențial, cu încăperi de deservire la parter și parcare auto subterană, în limitele terenului cu nr. cadastral 0100420203. Ansamblul este format din trei blocuri: bloc 1 și 2 –S+P+7E+M; bloc 3 –S+P+3E+M.

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează proiectul de execuție. Se va elabora proiectul conform prevederilor avizului aprobat la ședința Consiliului nr. 01 din 19.01.2017, în contextul cerințelor expuse la ședință.**

#### **Subiectul 4 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** SP06/10-13.04.2017 (neaprobat).

**Obiectiv:** Construirea unui bloc locativ D+P+3E+M din str. **Moara Roșie**, nr. **19a**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** teren

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Ermurachi Dumitru, Buzu Sergiu

**Proiectant:** "Procons-Line" SRL, așp Ciubotaru Carolina

**Proiectul propune:** Construirea unui bloc locativ D+P+3E+M.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect.**

#### **Subiectul 5 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** SP16/19-06.10.2016 (neaprobat); SP09/12-28.04.2016 (neaprobat)

**Obiectiv:** Bloc de locuit cu obiective de menire social-culturală din str. **Mitropolit P. Movilă, 1**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** teren

**Regim de protecție:** 1- parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat);  
2 – imobil cu statut de monument (nr. 310

în Registrul monumentelor istorice de categorie locală).

**Beneficiar:** S.R.L. "LEX SERVICE"; GLOBAL ALCO LTD

**Proiectant:** "ARMONICURBAN" S.R.L., așp Lupașcu Valeriu

**Proiectul propune:** construirea unui bloc locativ S+P+7E pe teren cu statut de monument cu încastrarea imobilului cu statut de monument în volumul clădirii proiectate.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se respinge Schița de proiect. Se menține decizia Consiliului din ședința nr. 16 din 06.10.2016 referitor la neadmiterea încastrării clădirii cu statut de monument în volumul unei**

**construcții noi și neglijarea zonei de protecție a monumentelor din vecinătate - prin regimul de înălțime și prin scara/proporțiile elementelor fațadelor imobilului proiectat.**

### **Subiectul 6 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** SP06/08-13.04.2017 (neaprobat)

**Obiectiv:** Centru de birouri, tip D+P+2E din contul demolării imobilului existent, din str. **M. Eminescu**, nr. **60**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativ

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Olga Revenco

**Proiectant:** "Galeriproiect", așp Malahov Iurie

**Proiectul propune:** construirea unei clădiri (D+P+2E) din contul demolării imobilului existent.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect**

### **Subiectul 7 – Proiect de execuție**

**Examinări anterioare:** SP01/06-04.02.2016 (avizat).

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 159 din 12.04.2016*

**Obiectiv:** Reconstrucția fațadelor clădirii OSC BĂLȚI din str. **Independenței**, nr. **26**, mun. Bălți.

**Utilizare actuală:** OSC BĂLȚI

**Regim de protecție:** 1 – statut de monument (nr. 42/municipiul Bălți/în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat /*Vilă urbană (reconstituită în 1932 pentru funcții social-culturale)/sf. sec. XIX/ist., arh./N/* (în Registrul publicat în Monitorul Oficial acest imobil figurează cu adresa Piața Vasile Alecsandri nr.4).

**Beneficiar:** Serviciul Stare civilă

**Proiectant:** "LASCONT" S.R.L., așp Cozlova Irina

**Proiectul propune:** Reconstrucția fațadelor clădirii OSC BĂLȚI.

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

### **Subiectul 8 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** SP06/14-13.04.2017 (neaprobat)

**Obiectiv:** Plan urbanistic de detaliu privind amplasarea unui obiectiv comercial cu birouri de tip S+P+3E+M pe construcția existentă nefinisată din str. **București** nr. **116**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** construcție nefinisată.

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** SC "Stativus" SRL

**Proiectant:** AC "Arh\_Evolutio" SRL, așp Gîrlă Viorel

**Proiectul propune:** construirea unui obiectiv comercial cu birouri de tip S+P+3E+M pe construcția existentă nefinisată.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect.**

### **Subiectul 9 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** --

**Obiectiv:** Reconstrucția cu supraetajare a imobilului nelocativ pentru amplasarea unui cabinet stomatologic din str. **31 August 1989**, nr. **40**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativ

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat),  
2 – adresă protejată (nr. 176 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Habach Rami

**Proiectant:** Firma "CAZACU" SRL, așp Cazacu Tudor

**Proiectul propune:** Reconstrucția cu supraetajare a imobilului nelocativ pentru amplasarea unui cabinet stomatologic.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect - varianta cu acoperiș în pante drepte.**

### **Subiectul 10 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** -

**Obiectiv:** Centru de afaceri cu spații polivalente și parcare auto subterană, cu regim pe verticală S+P+2E+M (bloc A) și S+P+5E (bloc B) din str. **Tighina**, nr. **24**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativ

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** "EuroconsGrup" SRL

**Proiectant:** așp Dimitrov Dmitrii

**Proiectul propune:** Construirea unei clădiri - Centru de afaceri cu spații polivalente și parcare auto subterană, cu regim pe verticală S+P+2E+M (bloc A) și S+P+5E (bloc B) din contul demolării imobilului existent.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță de proiect care să prevadă posibilitatea joncționării unor construcții pe lateral (la frontul străzii) și încadrarea în cerințele normative.**

### **Subiectul 11 – Proiect de execuție**

**Examinări anterioare:** SP04/17-16.03.2017 (avizat); SP03/06-16.02.2016 (neaprobat).

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 163i/17 din 20.04.2017*

**Obiectiv:** Reconstruirea imobilului existent, construirea nivelelor etaj și mansardă în scopul amplasării unor birouri, str. **Alexandru Bernardazzi**, nr. **45**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativ

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Frișco Florin

**Proiectant:** "BALMARIN PROIECT" S.R.L., așp Trifan Simion

**Proiectul propune:** Reconstruirea imobilului existent, construirea nivelelor etaj și mansardă în scopul amplasării unor birouri (regim de înălțime proiectat – P+E+M).

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**

### **Subiectul 12 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** -

**Obiectiv:** Proiectarea unui bloc locativ (tip D+P+9E) din contul construcțiilor demolate, din str. **Armenească**, nr. **28/1**, (nr. cadastral 0100208.437), mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:**

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Hrișcic Nadejda

**Proiectant:** "BALMARIN PROIECT" S.R.L., așp Trifan Simion

**Proiectul propune:** construirea unui bloc locativ (tip D+P+9E) din contul construcțiilor demolate.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect, adoptând pentru obiectivul proiectat - regimul de înălțime al clădirii de la stradă - P+3E+M, precum și adoptând o structură stilistică a fațadelor corespunzătoare amplasării imobilului în cadrul teritoriului monumentului de categorie națională - Nucleul Istoric al Chișinăului.**

### **Subiectul 13 - Schiță de proiect**

**Examinări anterioare:** -

**Obiectiv:** Reconstrucție cu extindere și supraetajare S+4E+M din str. **Ismail**, nr. **28**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativ (tip D+P).

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** "VASIGUR CONSTRUCT" SRL

**Proiectant:** "LACONIC-PROIECT" S.R.L., așp Trifan Simion

**Proiectul propune:** construirea unui bloc locativ S+P+5E din contul demolării imobilului existent.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se respinge schița de proiect. Se va elabora o altă schiță de proiect care va ține cont de următoarele obiecții: abordarea stilistică unitară a parterului față de etaje; eliminarea consolelor; aducerea ultimului nivel parametrici specifici noțiunii de mansardă; prevederea posibilității joncționării la fațadele laterale cu construcții în continuarea perimetrului cartierului; plasarea accentului arhitectural al clădirii la colțul acesteia de la intersecția străzilor.**

#### Subiectul 14 - Schiță de proiect

**Examinări anterioare:** -

**Obiectiv:** Demolarea imobilelor lit.B2 și lit. B4 a Dispensarului dermatovenerologic municipal din str. **Columna**, nr. **47**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** nelocativ

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** ÎMSP Dispensarul dermatovenerologic municipal Chișinău

**Proiectant:** "ARHIART-STUDIO" SRL, așp Zaicenco Tatiana

**Proiectul propune:** salubritatea/amenajarea curții Dispensarului cu demolarea imobilelor cu lit. B2 și B4.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect.**

#### Subiectul 15 - Schiță de proiect

**Examinări anterioare:** -

**Obiectiv:** Reconstrucția apartamentului nr. 4 din str. **București**, nr. **52**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** locativ (imobil de tip Parter)

**Regim de protecție:** 1 - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); 2 – adresă protejată (nr. 48 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Golovatiuc Aliona

**Proiectant:** așp Spasova Natalia

**Proiectul propune:** Reconstrucția apartamentului nr. 4 cu supraetajare – P+E+M.

**Decizia CNMI:** În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă schița de proiect.**

#### Subiectul 16 – Proiect de execuție

**Examinări anterioare:** SP10/12-12.05.2016 (avizat).

*Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 421/16 din 11.07.2016*

**Obiectiv:** Resistematizarea încăperilor și construirea unei anexe cu regimul pe verticală P+M, în limitele terenului arendat, în vederea amplasării unui birou de avocați, din str. **Alexei Șciusev**, nr. **55**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală:** teren

**Regim de protecție:** parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

**Beneficiar:** Păduraru-Gagiu Olga, Păduraru Dragostin

**Proiectant:** „XYZ Studio” S.R.L., așp Grozavu Victor

**Proiectul propune:** Resistematizarea încăperilor și construirea unei anexe cu regimul pe verticală P+M, în limitele terenului arendat, în vederea amplasării unui birou de avocați.

**Decizia CNMI:** În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se aprobă proiectul de execuție.**