

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100205142

Capitolul

A,B

Deschis

25.02.2003

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100205.142**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru**
Locul amplasării **București 62/ V.Pîrcălab 37**
Modul de folosință **Destinație specială**
Suprafața **0.3576 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100205.142.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru**
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**
Suprafața **1351.3 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100205.142.02**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru**
Modul de folosință **Garaj**
Suprafața **283.4 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100205.142.03**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **131.6 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0100205.142**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **29.04.1999**

2.2 *Bunul imobil 0100205.142.01*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998

Stins

Data înregistrării 29.04.1999

2.3	<p>Bunul imobil 0100205.142.02</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Republica Moldova,</p> <p>Domiciliul / Sediul</p> <p>Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998</p> <p>Data înregistrării 26.11.2008</p>	Stins
2.4	<p>Bunul imobil 0100205.142.03</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Republica Moldova,</p> <p>Domiciliul / Sediul</p> <p>Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998</p> <p>Data înregistrării 26.11.2008</p>	Stins
2.5	<p>Bunul imobil 0100205.142.01</p> <p>0100205.142.02</p> <p>0100205.142.03</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul "Maxeleganti" S.R.L., (07.03.2008), Codul Personal 1008600014376</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 46/2, ap. 113 -</p> <p>Temeiul înscrierii Act nr. 56/04 din 07.09.2009 (0100/09/61616)</p> <p>Contract de vânzare/cumpărare nr. 4178 din 22.07.2009 (0100/09/61616)</p> <p>Data înregistrării 09.09.2009</p>	Stins
2.6	<p>Bunul imobil 0100205.142.01</p> <p>0100205.142.02</p> <p>0100205.142.03</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin UNIVERSAL PROIECT Societate cu Răspundere Limitată, (07.11.2006), Codul Personal 1006600050909</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Alecu Russo nr. 55 bl. 2 ap. 18</p> <p>Temeiul înscrierii Act adițional nr. 785 din 30.10.2009 (0100/09/75428)</p> <p>Act de transmitere-primire nr. - din 30.10.2009 (0100/09/75428)</p> <p>Decizia privind înregistrarea modificărilor nr. - din 30.10.2009 (0100/09/75428)</p> <p>Data înregistrării 30.10.2009</p>	
Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale		
Partea I. Alte drepturi reale.		
3.1.1	<p>Tipul grevării <i>Gestiune economică</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i></p> <p>0100205.142.01</p> <p>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Hotărârea Guvernului ... Nr. 908 din 05.09.2000 (12821N/03)</i></p> <p>Termenul / Condiția -</p> <p>Suma</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Promin Î.S.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Miron Costin, 10</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 25.11.2003</p>	Stins
3.1.2	<p>Tipul grevării <i>Gestiune economică</i></p>	Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100205.142.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... Nr. 249 din 12.03.2004 (8345n/04-1)
Act de transmitere-primire Nr. 0 din 08.04.2004 (8345n/04-2)

Termenul / Condiția -
Suma

Titularul grevării / Solicitantul Departamentul Privatizării Republicii Moldova Î.S.

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării 25.08.2004

3.1.3 *Tipul grevării Gestiuone economică* **Stins**

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100205.142.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... Nr. 117 din 01.02.2006 (0100/08/91144)
Act de transmitere-primire Nr. 0 din 01.03.2006 (0100/08/91144)

Termenul / Condiția -
Suma

Titularul grevării / Solicitantul MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale piața nr. 1

Însemnări

Data înregistrării 26.11.2008

3.1.4 *Tipul grevării Gestiuone economică* **Stins**

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100205.142.02
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... Nr. 117 din 01.02.2006 (0100/08/91139)
Act de transmitere-primire Nr. 0 din 01.03.2006 (0100/08/91139)

Termenul / Condiția -
Suma

Titularul grevării / Solicitantul MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale piața nr. 1

Însemnări

Data înregistrării 26.11.2008

3.1.5 *Tipul grevării Gestiuone economică* **Stins**

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100205.142.03
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... Nr. 117 din 01.02.2006 (0100/08/91142)
Act de transmitere-primire Nr. 0 din 01.03.2006 (0100/08/91142)

Termenul / Condiția -
Suma

Titularul grevării / Solicitantul MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale piața nr. 1

Însemnări

Data înregistrării 26.11.2008

3.1.10 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100205.142.01
0100205.142.02
0100205.142.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 7179 din 24.11.2009 (0100/09/82118)

Termenul / Condiția 24.11.2009 - 23.11.2011

Suma 5109000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări Suma creditului acordat conform contr. de credit 320000 EURO (p.1.1 al Contr. de ipotecă nr.7179)

Data înregistrării 24.11.2009

3.1.11 Tipul grevării Folosință Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100205.142

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100205142 din 27.07.2010 (0100/10/64442)

Termenul / Condiția 27.07.2010 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale piața nr. 1

Însemnări

Data înregistrării 12.08.2010

3.1.12 Tipul grevării Superficie

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100205.142

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Contract de superficie Nr. 8574 din 02.09.2010 (0100/10/70379)

Acord cu privire la modificarea contractului de superficie Nr. 9869 din 30.10.2015 (0100/15/175101)

Termenul / Condiția 02.09.2010 - 02.09.2109

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Întreprinderea cu Capital Străin UNIVERSAL PROIECT Societate cu Răspundere Limitată

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Alecu Russo nr. 55 bl. 2 ap. 18

Însemnări

Data înregistrării 03.09.2010

3.1.14 Tipul grevării Folosință

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100205.142

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100205142 din 22.01.2015 (0100/15/32419)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale piața nr. 1

Însemnări

Data înregistrării 02.03.2015

Partea II. Notări.

3.2.6 Tipul grevării Locațiune Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100205.142.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Contract de locațiune Nr. 23 din 26.12.2008 (0100/08/101069)

Termenul / Condiția 26.12.2008 - 26.12.2057

Suma

Titularul grevării / Solicitantul "Maxelegant" S.R.L.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 46/2, ap. 113 -

Însemnări

Data înregistrării 31.12.2008

3.2.7 Tipul grevării *Locațiune* **Stins**

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100205.142.02

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii *Contract de locațiune Nr. 23 din 26.12.2008 (0100/08/101069)*

Termenul / Condiția 26.12.2008 - 26.12.2057

Suma

Titularul grevării / Solicitantul "Maxelegant" S.R.L.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 46/2, ap. 113 -

Însemnări

Data înregistrării 31.12.2008

3.2.8 Tipul grevării *Locațiune* **Stins**

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100205.142.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii *Contract de locațiune Nr. 23 din 26.12.2008 (0100/08/101069)*

Termenul / Condiția 26.12.2008 - 26.12.2057

Suma

Titularul grevării / Solicitantul "Maxelegant" S.R.L.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 46/2, ap. 113 -

Însemnări

Data înregistrării 31.12.2008

3.2.9 Tipul grevării **Restricții**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100205.142.01

0100205.142.02

0100205.142.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare Nr. 4178 din 22.07.2009 (0100/09/61616)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale piața nr. 1**

Însemnări **conform p. 5 al c/v nr. 4178 din 22.07.2009 , cumpărătorul va restaura obligatoriu bunul privatizat care constituie monument ocrotit de stat**

Data înregistrării **09.09.2009**

3.2.13 Tipul grevării *Acțiune în justiție* **Stins**

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100205.142.01

0100205.142.02

0100205.142.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii *Act Cerere de chemare în judecată Nr. . din 01.08.2011 (0100/11/99417)*

Încheierea Judecătoriei Centru Nr. . din 04.08.2011 (0100/11/99417)

Termenul / Condiția -

*Suma**Titularul grevării / Solicitantul Roșca Ștefan Iurie**Domiciliul / Sediul -**Însemnări**Data înregistrării 21.09.2011*

3.2.15

Tipul grevării **Contract**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0100205.142****indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**Temeiul înscrierii **Contract de societate civilă Nr. 2879 din 23.05.2017 (0100/17/72481)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **FIRMA DE PRODUCȚIE ȘI COMERȚ EXFACTOR-GRUP S.R.L.**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, bd. Cuza-Vodă nr. 11 ap. 66**

Însemnări

Data înregistrării **31.05.2017**

3.2.16

Tipul grevării **Contract**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0100205.142.01****0100205.142.02****0100205.142.03****indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**Temeiul înscrierii **Contract de societate civilă Nr. 2879 din 23.05.2017 (0100/17/72481)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **FIRMA DE PRODUCȚIE ȘI COMERȚ EXFACTOR-GRUP S.R.L.**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, bd. Cuza-Vodă nr. 11 ap. 66**

Însemnări

Data înregistrării **31.05.2017****Interdicții.**

1

*Obiectul Bunul imobil :**0100205.142.01**indicat în subcapitol II sub nr. 2.6**Data înregistrării 28.09.2011**Tipul Interdicție...**Însemnări notare- acțiune în justiție**Numărul actului aplicării .**Data actului 04.08.2011**Data radierii înscrierii 13.10.2011**Tipul Interdicție, hotărârea instanței de judecată**Însemnări de respingere**Numărul actului anulării 2-3882/11**Data anulării 19.09.2011**Stins*

2

*Obiectul Bunul imobil :**0100205.142.02**indicat în subcapitol II sub nr. 2.6**Data înregistrării 12.09.2013**Tipul Restricție, contract**Însemnări NOTAREA Hot CA Chisinau, dos. 3-1022/2012**Numărul actului aplicării**Stins*

Data actului 07.02.2013
Data radierii înscrierii 07.10.2013
Tipul Restricție, contract
Însemnări Decizis Curtea Supremă de Justiție
Numărul actului anulării 2ra-2237/12
Data anulării 18.10.2012

3

Obiectul Bunul imobil :
0100205.142.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6
Data înregistrării 12.09.2013
Tipul Restricție, contract
Însemnări NOTAREA Hot CA Chisinau, dos. 3-1022/2012
Numărul actului aplicării -
Data actului 07.02.2013
Data radierii înscrierii 07.10.2013
Tipul Restricție, contract
Însemnări Deciziz Curtea Supremă de Justiție
Numărul actului anulării 2ra-2237/12
Data anulării 18.10.2012

Stins

4

Obiectul Bunul imobil :
0100205.142.03
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6
Data înregistrării 12.09.2013
Tipul Restricție, contract
Însemnări NOTAREA Hot CA Chisinau, dos. 3-1022/2012
Numărul actului aplicării
Data actului 07.02.2013
Data radierii înscrierii 07.10.2013
Tipul Restricție, contract
Însemnări Decizia Curtea Supremă de Justiție
Numărul actului anulării 2ra-2237/12
Data anulării 18.10.2012

Stins

* **Baza de date este actualizată la data de 01.08.2017, orele 21:01:04**

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"