

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100205142

Capitolul

A,B

Deschis

25.02.2003

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **0100205.142**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru**
 Locul amplasării **București 62/ V.Pîrcălab 37**
 Modul de folosință **Destinație specială**
 Suprafața **0.3576 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100205.142.01**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru**
 Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**
 Suprafața **1351.3 m.p.**

1.2 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
 Numărul cadastral *0100205.142.02*
 Adresa *mun. Chișinău, sect. Centru*
 Modul de folosință *Gara*
 Suprafața *283.4 m.p.*
 Data radierii înscrierii *25.08.2017*
 Motivul radierii *Demolare bunului*
 Temeiul juridic al radierii *Certificat demolare+scrisoare MECCRM nr. 83430/09-09/2463 din 11.08.2017 (0100/17/115420)*

1.3 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
 Numărul cadastral *0100205.142.03*
 Adresa *mun. Chișinău, sect. Centru*
 Modul de folosință *Clădire administrativă*
 Suprafața *131.6 m.p.*
 Data radierii înscrierii *25.08.2017*
 Motivul radierii *Demolare bunului*
 Temeiul juridic al radierii *Certificat demolare+scrisoare MECCRM nr. 83430/09-09/2463 din 11.08.2017 (0100/17/115420)*

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0100205.142**
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **Republica Moldova,**
 Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
 Data înregistrării **29.04.1999**

2.2	<p>Bunul imobil 0100205.142.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Republica Moldova,</p> <p>Domiciliul / Sediul</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998</i></p> <p>Data înregistrării 29.04.1999</p>	<i>Stins</i>
2.3	<p>Bunul imobil 0100205.142.02</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Republica Moldova,</p> <p>Domiciliul / Sediul</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998</i></p> <p>Data înregistrării 26.11.2008</p>	<i>Stins</i>
2.4	<p>Bunul imobil 0100205.142.03</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Republica Moldova,</p> <p>Domiciliul / Sediul</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998</i></p> <p>Data înregistrării 26.11.2008</p>	<i>Stins</i>
2.5	<p>Bunul imobil 0100205.142.01</p> <p>0100205.142.02</p> <p>0100205.142.03</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul "Maxelegant" S.R.L., (07.03.2008), Codul Personal 1008600014376</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 46/2, ap. 113 -</p> <p>Temeiul înscrierii Act nr. 56/04 din 07.09.2009 (0100/09/61616)</p> <p>Contract de vânzare/cumpărare nr: 4178 din 22.07.2009 (0100/09/61616)</p> <p>Data înregistrării 09.09.2009</p>	<i>Stins</i>
2.6	<p>Bunul imobil 0100205.142.02</p> <p>0100205.142.03</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin UNIVERSAL PROIECT Societate cu Răspundere Limitată, (07.11.2006), Codul Personal 1006600050909</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Alecu Russo nr. 55 bl. 2 ap. 18</p> <p>Temeiul înscrierii Act adițional nr. 785 din 30.10.2009 (0100/09/75428)</p> <p>Act de transmitere-primire nr. - din 30.10.2009 (0100/09/75428)</p> <p>Decizia privind înregistrarea modificărilor nr. - din 30.10.2009 (0100/09/75428)</p> <p>Data înregistrării 30.10.2009</p> <p>Data radierii dreptului 25.08.2017</p> <p>Motivul radierii Demolare bunului</p> <p>Temeiul juridic al radierii Certificat demolare+scrisoare MECCRM nr. 83430/09-09/2462 din 11.08.2017 (0100/17/115420)</p>	<i>Stins</i>
2.7	<p>Bunul imobil 0100205.142.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin UNIVERSAL PROIECT Societate cu Răspundere Limitată, (07.11.2006), Codul Personal 1006600050909</p>	

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Alecu Russo nr. 55 bl. 2 ap. 18**

Temeiul înscrierii **Act adițional nr. 785 din 30.10.2009 (0100/09/75428)**

Act de transmitere-primire nr. - din 30.10.2009 (0100/09/75428)

Decizia privind înregistrarea modificărilor nr. - din 30.10.2009 (0100/09/75428)

Data înregistrării **30.10.2009**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1	<p><i>Tipul grevării</i> <i>Gestiune economică</i></p> <p><i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> 0100205.142.01 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p><i>Temeiul înscrierii</i> <i>Hotărârea Guvernului ... Nr. 908 din 05.09.2000 (12821N/03)</i></p> <p><i>Termenul / Condiția</i> -</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Suma</i></p> <p><i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>Promin Î.S.</i></p> <p><i>Domiciliul / Sediul</i> <i>mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Miron Costin , 10</i></p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Însemnări</i></p> <p><i>Data înregistrării</i> <i>25.11.2003</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.2	<p><i>Tipul grevării</i> <i>Gestiune economică</i></p> <p><i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> 0100205.142.01 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p><i>Temeiul înscrierii</i> <i>Hotărârea Guvernului ... Nr. 249 din 12.03.2004 (8345n/04-1)</i> <i>Act de transmitere-primire Nr. 0 din 08.04.2004 (8345n/04-2)</i></p> <p><i>Termenul / Condiția</i> -</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Suma</i></p> <p><i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>Departamentul Privatizării Republicii Moldova Î.S.</i></p> <p><i>Domiciliul / Sediul</i></p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Însemnări</i></p> <p><i>Data înregistrării</i> <i>25.08.2004</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.3	<p><i>Tipul grevării</i> <i>Gestiune economică</i></p> <p><i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> 0100205.142.01 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p><i>Temeiul înscrierii</i> <i>Hotărârea Guvernului ... Nr. 117 din 01.02.2006 (0100/08/91144)</i> <i>Act de transmitere-primire Nr. 0 din 01.03.2006 (0100/08/91144)</i></p> <p><i>Termenul / Condiția</i> -</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Suma</i></p> <p><i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA</i></p> <p><i>Domiciliul / Sediul</i> <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale piața nr. 1</i></p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Însemnări</i></p> <p><i>Data înregistrării</i> <i>26.11.2008</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.5	<p><i>Tipul grevării</i> <i>Gestiune economică</i></p> <p><i>Obiectul grevării</i> <i>Bunul imobil :</i> 0100205.142.03 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</i></p> <p><i>Temeiul înscrierii</i> <i>Hotărârea Guvernului ... Nr. 117 din 01.02.2006 (0100/08/91142)</i> <i>Act de transmitere-primire Nr. 0 din 01.03.2006 (0100/08/91142)</i></p> <p><i>Termenul / Condiția</i> -</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Suma</i></p> <p><i>Titularul grevării / Solicitantul</i> <i>MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA</i></p>	<i>Stins</i>

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale piața nr. 1

Însemnări

Data înregistrării 26.11.2008

3.1.10 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100205.142.02
0100205.142.03
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 7179 din 24.11.2009 (0100/09/82118)

Termenul / Condiția 24.11.2009 - 23.11.2011

Suma 5109000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări Suma creditului acordat conform contr. de credit 320000 EURO (p.1.1 al Contr. de ipotecă nr.7179)

Data înregistrării 24.11.2009

3.1.11 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100205.142.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.7:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 7179 din 24.11.2009 (0100/09/82118)

Termenul / Condiția 24.11.2009 - 23.11.2011

Suma 5109000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări Suma creditului acordat conform contr. de credit 320000 EURO (p.1.1 al Contr. de ipotecă nr.7179)

Data înregistrării 24.11.2009

3.1.12 *Tipul grevării Folosință* **Stins**

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100205.142
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100205142 din 27.07.2010 (0100/10/64442)

Termenul / Condiția 27.07.2010 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale piața nr. 1

Însemnări

Data înregistrării 12.08.2010

3.1.13 *Tipul grevării Superficie*

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100205.142
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii **Contract de superficie Nr. 8574 din 02.09.2010 (0100/10/70379)**
Acord cu privire la modificarea contractului de superficie Nr. 9869 din 30.10.2015 (0100/15/175101)

Termenul / Condiția **02.09.2010 - 02.09.2109**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea cu Capital Străin UNIVERSAL PROIECT Societate cu Răspundere Limitată**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Alecu Russo nr. 55 bl. 2 ap. 18**

Însemnări

Data înregistrării **03.09.2010**

3.1.14 Tipul grevării **Folosință**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100205.142
 indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
 Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100205142 din 22.01.2015 (0100/15/32419)**
 Termenul / Condiția -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul **MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale piața nr. 1**
 Însemnări
 Data înregistrării **02.03.2015**

3.1.16 *Tipul grevării Gestiuine economică* *Stins*
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 0100205.142.02
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
 Temeiul înscrierii *Hotărârea Guvernului ... Nr. 117 din 01.02.2006 (0100/08/91139)*
 Act de transmitere-primire Nr. 0 din 01.03.2006 (0100/08/91139)
 Termenul / Condiția -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul *MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA*
 Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale piața nr. 1*
 Însemnări
 Data înregistrării *26.11.2008*

Partea II. Notări.

3.2.7 *Tipul grevării Locațiune* *Stins*
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 0100205.142.02
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
 Temeiul înscrierii *Contract de locațiune Nr. 23 din 26.12.2008 (0100/08/101069)*
 Termenul / Condiția *26.12.2008 - 26.12.2057*
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul *"Maxelegant" S.R.L.*
 Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 46/2, ap. 113 -*
 Însemnări
 Data înregistrării *31.12.2008*

3.2.15 *Tipul grevării Locațiune* *Stins*
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 0100205.142.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
 Temeiul înscrierii *Contract de locațiune Nr. 23 din 26.12.2008 (0100/08/101069)*
 Termenul / Condiția *26.12.2008 - 26.12.2057*
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul *"Maxelegant" S.R.L.*
 Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 46/2, ap. 113 -*
 Însemnări
 Data înregistrării *31.12.2008*

3.2.17 *Tipul grevării Locațiune* *Stins*
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100205.142.03
 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii *Contract de locațiune Nr. 23 din 26.12.2008 (0100/08/101069)*

Termenul / Condiția 26.12.2008 - 26.12.2057

Suma

Titularul grevării / Solicitantul "Maxelegant" S.R.L.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 46/2, ap. 113 -

Însemnări

Data înregistrării 31.12.2008

3.2.18 *Tipul grevării Acțiune în justiție* *Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100205.142.02

0100205.142.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii *Încheierea Judecătorei Centru Nr. . din 04.08.2011 (0100/11/99417)*

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Roșca Ștefan Iurie*

Domiciliul / Sediul -

Însemnări

Data înregistrării 21.09.2011

3.2.19 *Tipul grevării Acțiune în justiție* *Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100205.142.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.7:

Temeiul înscrierii *Act Cerere de chemare în judecată Nr. . din 01.08.2011 (0100/11/99417)*

Încheierea Judecătorei Centru Nr. . din 04.08.2011 (0100/11/99417)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Roșca Ștefan Iurie*

Domiciliul / Sediul -

Însemnări

Data înregistrării 21.09.2011

3.2.20 *Tipul grevării Restricții* *Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100205.142.02

0100205.142.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare Nr. 4178 din 22.07.2009 (0100/09/61616)*

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale piața nr. 1*

Însemnări *conform p. 5 al c/v nr. 4178 din 22.07.2009 , cumpărătorul va restaura obligatoriu bunul privatizat care constituie monument ocrotit de stat*

Data înregistrării 09.09.2009

3.2.21 *Tipul grevării Contract*

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100205.142

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii **Contract de societate civilă Nr. 2879 din 23.05.2017 (0100/17/72481)**

Data radierii înscrierii 07.10.2013

Tipul Restricție, contract

Însemnări Decizis Curtea Supremă de Justiție

Numărul actului anulării 2ra-2237/12

Data anulării 18.10.2012

2

Obiectul Bunul imobil :

0100205.142.03

indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 12.09.2013

Tipul Restricție, contract

Însemnări NOTAREA Hot CA Chisinau, dos. 3-1022/2012

Numărul actului aplicării

Data actului 07.02.2013

Data radierii înscrierii 07.10.2013

Tipul Restricție, contract

Însemnări Decizia Curtea Supremă de Justiție

Numărul actului anulării 2ra-2237/12

Data anulării 18.10.2012

Stins

3

Obiectul Bunul imobil :

0100205.142.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.7

Data înregistrării 28.09.2011

Tipul Interdicție...

Însemnări notare- acțiune în justiție

Numărul actului aplicării .

Data actului 04.08.2011

Data radierii înscrierii 13.10.2011

Tipul Interdicție, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări de respingere

Numărul actului anulării 2-3882/11

Data anulării 19.09.2011

Stins

4

Obiectul Bunul imobil :

0100205.142.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.7

Data înregistrării 12.09.2013

Tipul Restricție, contract

Însemnări NOTAREA Hot CA Chisinau, dos. 3-1022/2012

Numărul actului aplicării -

Data actului 07.02.2013

Data radierii înscrierii 07.10.2013

Tipul Restricție, contract

Însemnări Deciziz Curtea Supremă de Justiție

Numărul actului anulării 2ra-2237/12

Data anulării 18.10.2012

Stins

* **Baza de date este actualizată la data de 25.09.2017, orele 21:00:03**