

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul *bunurilor imobile* 0300x7

Capitolul A,B  
Deschis 24.05.2000

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

- 1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 0300x7  
Adresa mu n. **Bălți str. 31 August 1989, x**  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața **0.2168 ha**  
Tipul hotarelor generale
- 
- 1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 03002x  
Adresa mu n. **Bălți str. 31 August 1989, x**  
Modul de folosință Construcție comercială, prestar ea serviciilor  
Suprafața **537.3 m.p.**  
Însemnări Sint înscrieri la nivel de încăperi izolate.
- 
- 1.4 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 03002x  
Adresa mu n. **Bălți str. 31 August 1989, x**  
Modul de folosință Garaj  
Suprafața **27.6 m.p.**
- 
- 1.5 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 030020x  
Adresa mu n. **Bălți str. 31 August 1989, x**  
Modul de folosință Garaj  
Suprafața **25.3 m.p.**
- 
- 1.6 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 03002x  
Adresa mu n. **Bălți str. 31 August 1989, x**  
Modul de folosință Garaj  
Suprafața **24.6 m.p.**
- 
- 1.7 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 03002x  
Adresa mu n. **Bălți str. 31 August 1989, x**  
Modul de folosință Garaj  
Suprafața **24.5 m.p.**
- 
- 1.8 Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 03002x8  
 Adresa mun. **Bălți str. 31 August 1989**, x  
 Modul de folosință Garaj  
 Suprafața **21.1 m.p.**

1.9 Bunul imobil Construcție  
 Numărul cadastral 0300x  
 Adresa mun. **Bălți str. 31 August 1989**, x  
 Modul de folosință Garaj  
 Suprafața **21.1 m.p.**

1.10 Bunul imobil Construcție  
 Numărul cadastral 03002x  
 Adresa mun. **Bălți str. 31 August 1989**, x  
 Modul de folosință Garaj  
 Suprafața **24.2 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0300x7 S tins  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul Republica *Moldova*,  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii *Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
 Data înregistrării 15.09.2000

2.2 Bunul imobil 0300x  
 Cota parte 1/2  
 Proprietarul Societate a pe Acțiuni **MAGISTRALA, (31.01.1995)**, Codul Personal 10x03473  
 Domiciliul / Sediul mun. **Bălți, 31 August 1989 nr. x**  
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 569 din 30.01.2001 (617-1/2001)**  
 Data înregistrării 31.01.2001

2.3 Bunul imobil 0300x7  
 Cota parte 1/2  
 Proprietarul Societate a pe Acțiuni **BANCA DE ECONOMII, (18.06.2001)**, Codul Personal 10x9  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr.x**  
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 5106 din 21.12.2004 (120-1/2005)**  
 Data înregistrării 05.01.2005

2.4 Bunul imobil 0300x01 S tins  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul *Înregistrarea dreptului nu a fost solicitată*  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii *Înregistrarea dreptului nu a fost solicitată nr. din 01.01.1900*  
 Data înregistrării 15.09.2000

2.5 Bunul imobil 03002x  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul Societate a pe Acțiuni **BANCA DE ECONOMII, (18.06.2001)**, Codul Personal 1003x549  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115**

Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție (S=5.6 m.p. continuă pe 0300207372) nr. 89 din 16.07.1997 (0300/07/29918)  
Data înregistrării 19.12.2007

---

2.6 Bunul imobil 030x5  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Societate a pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII, (18.06.2001), Codul Personal 10x2549  
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție (S=8.3 m.p. continuă pe 0300207372) nr. 88 din 16.07.1997 (0300/07/29916)  
Data înregistrării 19.12.2007

---

2.7 Bunul imobil 030020x  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Societate a pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII, (18.06.2001), Codul Personal 1003x2549  
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție nr. 87 din 16.07.1997 (0300/07/29914)  
Data înregistrării 19.12.2007

---

2.8 Bunul imobil 03002x  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Societate a pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII, (18.06.2001), Codul Personal 10x9  
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție nr. din 24.11.1993 (0300/07/29915)  
Data înregistrării 19.12.2007

---

2.9 Bunul imobil 0300x  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Societate a pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII, (18.06.2001), Codul Personal 1x549  
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție (S=3.7 m.p. continuă pe 0300207372) nr. din 24.11.1993 (0300/07/29913)  
Data înregistrării 19.12.2007

---

2.10 Bunul imobil 03x  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Societate a pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII, (18.06.200x), Codul Personal 10x2549  
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție (S=3.0 m.p. continuă pe 0300207372) nr. din 24.11.1993 (0300/07/29917)  
Data înregistrării 19.12.2007

---

2.11 Bunul imobil 030x10  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Societate a pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII, (18.06.2001), Codul Personal 10036x549  
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție (S=4.4 m.p. continuă pe 0300207372;0300207368) nr. din 24.11.1993 (0300/07/29919)  
Data înregistrării 19.12.2007

---

2.12 Bunul imobil 03002x1  
Cota parte 53 %  
Proprietarul Societate a pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII, (18.06.2001), Codul Personal 100x549  
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
Act de primire în exploatare a construcției din 21.06.1995 aprobat prin decizia primăriei nr. 10/15 din

Temeiul înscrierii **Act de primire în exploatare a construcției din 21.06.1995 aprobat prin decizia primăriei nr. 10/15 din 17.08.1995 (0300/12/22674)**  
**Contract cu aprecierea cotelor părți nr. - din 22.05.1992 (0300/12/22674)**  
 Data înregistrării 11.12.2012

2.13 Bunul imobil 03002x1  
 Cota parte **47 %**  
 Proprietarul Societate a pe Acțiuni **MAGISTRALA, (31.01.1995)**, Codul Personal **10x3**  
 Domiciliul / Sediul mun. **Bălți, 31 August 1989 nr.x**  
 Temeiul înscrierii Acord **adițional nr. din 25.03.1994 (0300/17/5019)**  
 Acord **adițional nr. din 14.04.1994 (0300/17/5019)**  
 Acord **adițional nr. din 21.02.1995 (0300/17/5019)**  
 Acord **adițional nr. din 05.05.1995 (0300/17/5019)**  
 Acord **adițional nr. din 17.01.1995 (0300/17/5019)**  
 Act de recepție în exploatare și întărit prin hotărârea comitetului executiv nr. **10/15 din 17.08.1995**  
 (0300/17/5019)  
 Act de distribuire a cotelor-părți din imobil, **autenticat notarial nr. 3-3779 din 03.07.1997 (0300/17/5019)**  
 Contract nr. din **22.05.1992 (0300/17/5019)**  
 Contract de constituire nr. **12102570 din 31.01.1995 (0300/17/5019)**  
 Data înregistrării 09.03.2017

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale  
 Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării Ipotecă Stins  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 030x  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
 Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 5854 din 22.12.2004 (19383-1/2004)  
 Termenul / Condiția 22.12.2004 -  
 Suma 390000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială VICTORIABANK S.A.  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
 Însemnări  
 Data înregistrării 23.12.2004

3.1.2 Tipul grevării Ipotecă Stins  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 03002x7  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
 Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 3601 din 19.07.2001 (7714-1/2001)  
 Termenul / Condiția 19.07.2001 - 19.01.2002  
 Suma 600000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială VICTORIABANK S.A.  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
 Însemnări  
 Data înregistrării 19.07.2001

3.1.3 Tipul grevării Ipotecă  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 030x  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
 Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. **17165 din 04.07.2011 (0300/11/10687)**  
 Termenul / Condiția 04.07.2011 -  
 Suma **7000000 Lei**  
 Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. **38**

Însemnări  
Data înregistrării 04.07.2011

---

3.1.4                    Tipul grevării Ipotecă  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
                              0300x7  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii Acord **adițional 1 Nr. 3591 din 24.02.2012 (0300/12/3136)**  
                              Acord **adițional nr.2 din 15.08.2012, înregistrat la biroul notarial sub Nr. 15233 din 15.08.2012**  
                              **(0300/12/15116)**  
Termenul / Condiția **27.02.2012 -**  
                              Suma **2100000 Lei**  
Titularul grevării / Solicitantul **Ban ca Comercială Moldindconbank S.A.**  
                              Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**  
                              Însemnări  
                              Data înregistrării 27.02.2012

---

3.1.5                    Tipul grevării Ipotecă  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
                              030x07  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii Acord **adițional nr.3, înregistrat la biroul notarial sub Nr. 7138 din 21.06.2013 (0300/13/575)**  
Termenul / Condiția **21.06.2013 -**  
                              Suma **1200000 Lei**  
Titularul grevării / Solicitantul **Ban ca Comercială Moldindconbank S.A.**  
                              Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**  
                              Însemnări  
                              Data înregistrării 24.06.2013

---

3.1.6                    Tipul grevării Ipotecă  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
                              030x7  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii Acord **adițional nr.4 din 27.11.2013, autentificat la biroul notarial cu Nr. 16132 din 27.11.2013**  
                              **(0300/13/26471)**  
Termenul / Condiția -  
                              Suma **2000000 Lei**  
Titularul grevării / Solicitantul **Ban ca Comercială Moldindconbank S.A.**  
                              Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**  
                              Însemnări  
                              Data înregistrării 29.11.2013

---

3.1.7                    Tipul grevării Ipotecă  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
                              03002x7  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii Acord **adițional nr.5 din 31.03.2014, autentificat la biroul notarial cu Nr. 2888 din 31.03.2014**  
                              **(0300/14/7335)**  
Termenul / Condiția -  
                              Suma **2300000 Lei**  
Titularul grevării / Solicitantul **Ban ca Comercială Moldindconbank S.A.**  
                              Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**  
                              Însemnări **2.300.000,00 Lei**  
                              Data înregistrării 03.04.2014

---

3.1.8

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

03002x7

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord **adițional nr.6 la contractul de ipotecă nr.17165 din 04.07.2011, autentificat la biroul notarial cu Nr. 11477 din 11.11.2014 (0300/14/25282)**

Termenul / Condiția 11.11.2014 - 30.12.2017

Suma **5200000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldindconbank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38

Însemnări

Data înregistrării 20.11.2014

---

**Par tea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* **Baza de date este actualizată la data de 15.05.2017, orele 21:10:00**

---

**INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"**