

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registrul bunurilor imobile 010

Capitolul

A,B (Verificat , 23.02.2010)

Deschis

17.11.2003

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
 Numărul cadastral **0100**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Timiș.**  
 Modul de folosință **Pentru construcții**  
 Suprafața **0.4021 ha**  
 Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 *Bunul imobil Construcție* *Stîns*  
 Numărul cadastral *010*  
 Adresa *mun. Chișinău, sect. Centru str. Timiș,*  
 Modul de folosință *Depozit*  
 Suprafața *1728.0 m.p.*  
 Data radierii înscrierii *26.02.2010*  
 Motivul radierii *Demolare bunului*  
 Temeiul juridic al radierii *Autorizație de desfășurare nr. 87a/06 din 05.06.2006 (0100/10/9151)*

---

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **01002**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Timiș,**  
 Modul de folosință **Bloc locativ**  
 Suprafața **836.7 m.p.**  
 Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

---

2.1 *Bunul imobil 0100* *Stîns*  
 Cota parte *1.0*  
 Proprietarul *Republica Moldova,*  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii *Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
 Data înregistrării *10.11.2003*

---

2.2 *Bunul imobil 0100* *Stîns*  
 Cota parte *1.0*  
 Proprietarul *municipiul Chișinău,*  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii *Alt act Legea RM Codul Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991*  
*Extras din Registrul cadastral al deținătorilor de teren nr. 0 din 06.07.2004 (7516N/04)*  
 Data înregistrării *02.08.2004*

2.3	<p>Bunul imobil 0100 Cota parte 1.0 Proprietarul GANTEA SERGIU VALENTIN, (17.07.1964), Codul Personal 0 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, CODRU, COSTIUVENI nr. 33 bl. 1 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent nr. 282 din 17.01.2005 (1230-N/05) Data înregistrării 02.02.2005</p>	<b>Stins</b>
2.4	<p>Bunul imobil 01002 Cota parte 1.0 Proprietarul ÎNTREPRINDEREA MIXTĂ MEDIAS HEALTH CENTER S.A., (18.09.1995), Codul Personal 1003600023320 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Bulgară nr. 33 bl. 1 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3419 din 03.06.2005 (11090N/05) Decizia privind formarea bunului imobil nr. 0100/10/11464 din 08.09.2010 (0100/10/72531) Data înregistrării 07.07.2005</p>	<b>Stins</b>
2.5	<p>Bunul imobil 01002 Cota parte 1.0 Proprietarul Ipatii Viorel Gheorghe, (28.06.1972), Codul Personal Domiciliul / Sediul Temeiul înscrierii Contract nr. 6(D) din 06.11.2003 (12233N/03) Data înregistrării 10.11.2003</p>	<b>Stins</b>
2.6	<p>Bunul imobil 010020 Cota parte 1.0 Proprietarul GANTEA SERGIU VALENTIN, (17.07.1964), Codul Personal Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, CODRU, COSTIUVENI nr. Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 6691 din 19.11.2003 (1484-R/03) Data înregistrării 20.11.2003</p>	<b>Stins</b>
2.7	<p>Bunul imobil 01002 Cota parte 1.0 Proprietarul ÎNTREPRINDEREA MIXTĂ MEDIAS HEALTH CENTER S.A., (18.09.1995), Codul Personal 1003600023320 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Bulgară nr. 33 bl. 1 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3419 din 03.06.2005 (11090N/05) Data înregistrării 07.07.2005 Data radierii dreptului 26.02.2010 Motivul radierii Demolare bunului Temeiul juridic al radierii Autorizație de desființare nr. 87a/06 din 05.06.2006 (0100/10/9151)</p>	<b>Stins</b>
2.8	<p>Bunul imobil 01002 Cota parte 1.0 Proprietarul ÎNTREPRINDEREA MIXTĂ MEDIAS HEALTH CENTER S.A., (18.09.1995), Codul Personal 1003600023320 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Bulgară nr. 33 bl. 1 Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție nr. 1371 din 28.12.2009 (0100/09/90900) Data înregistrării 28.12.2009</p>	<b>Stins</b>
2.9	<p>Bunul imobil 010 Cota parte 1.0</p>	<b>Stins</b>

Proprietarul *LADÎGHINA NINA VLADIMIR*, (22.05.1942), Codul Personal 0  
 Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU*, TIMIȘ nr.  
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 6316 din 01.10.2010 (0100/10/80487)  
 Data înregistrării 07.10.2010

---

2.10 Bunul imobil 010020  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul *RUSSU GALINA CONSTANTIN*, (24.03.1979), Codul Personal 09  
 Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU*, TIMIȘ nr. .  
 Proprietarul *RUSSU VLADIMIR VALERIU*, (24.12.1970), Codul Personal  
 Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU*, TIMIȘ nr.  
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 16 din 03.01.2017 (0100/17/1137)  
 Data înregistrării 04.01.2017

---

2.11 Bunul imobil **0100**  
**0100**  
 Cota parte **1.0**  
 Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată BUSINESS AGREEMENT**, (09.01.2017), Codul Personal **1017600000670**  
**Persoana juridică este activă**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Timiș nr.**  
 Temeiul înscrierii **Decizia Camerei Înregistrării de Stat nr. 1017600000670 din 09.01.2017 (0100/17/4067)**  
 Data înregistrării **11.01.2017**

---

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.3 Tipul grevării *Ipotecă*  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 0100.  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:  
 Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 9475 din 20.12.2005 (6895/G-05)  
 Termenul / Condiția 20.12.2005 - 19.12.2007  
 Suma 4736000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldîndconbank S.A.  
 Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38*  
 Însemnări  
 Data înregistrării 22.12.2005

---

3.1.4 Tipul grevării *Ipotecă*  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 01002  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:  
 Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 9475 din 20.12.2005 (6895/G-05)  
 Termenul / Condiția 20.12.2005 - 19.12.2007  
 Suma 4736000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială Moldîndconbank S.A.  
 Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38*  
 Însemnări  
 Data înregistrării 22.12.2005

---

#### Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării *Arendă*  
 Bunul imobil .

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
0100

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii *Contract de arendă funciară Nr. 4145/2004 din 29.06.2004 (7516N/04)*

Termenul / Condiția *29.06.2004 - 29.06.2009*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *GANTEA SERGIU VALENTIN*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU, CODRU, COSTIUIJENI nr.*

Însemnări

Data înregistrării *02.08.2004*

3.2.2

Tipul grevării *Achitarea în rate*

**Stins**

Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
0100

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent Nr. 282 din 17.01.2005 (1230-N/05)*

Termenul / Condiția *10.04.2005 - 10.04.2008*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *municipiul Chișinău*

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării *02.02.2005*

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* **Baza de date este actualizată la data de 23.05.2017, orele 21:00:03**

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"