

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## **Registrul bunurilor imobile 0131xx**

Capitolul

**A,B**

Deschis

**31.05.2007**

### **Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
 Numărul cadastral **013x**  
 Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. Colina Verde, xx**  
 Locul amplasării **fost 013x7 Modul**  
 de folosință **Pentru construcții**  
 Suprafața **0.06 ha**  
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **013x**  
 Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. Colina Verde, x**  
 Modul de folosință **Bloc locativ**  
 Suprafața **286.5 m.p.**

### **Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 *Bunul imobil 013x* *Stins*  
*0131x*  
*Cota parte 19,53 %*  
*Proprietarul RUSU VICTOR GHEORGHE, (19.06.197x), Codul Personal 09x67996*  
*Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, NISPORENI, Codrilor nr. x*  
*Proprietarul RUSU AGLAIA ILIE, (29.04.197x), Codul Personal 0x78*  
*Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, NISPORENI, 31 August nr.xx7*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5264 din 13.12.2007 (0101/07/39744)*  
*Data înregistrării 25.12.2007*

2.2 *Bunul imobil 013x* *Stins*  
*0131129x*  
*Cota parte 13,98 %*  
*Proprietarul CREȚU MARIA SAVA, (28.12.194x), Codul Personal 096x67669*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, BĂCIOI, - nr. - bl. - ap. -*  
*Proprietarul CREȚU VASILE SAVA, (04.08.194x), Codul Personal 09x63635*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, BĂCIOI, - nr. - bl. - ap. -*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5264 din 13.12.2007 (0101/07/39744)*  
*Data înregistrării 25.12.2007*

2.3 Bunul imobil **0131x**  
**01311x**  
 Cota parte **13,97 %**  
 Proprietarul **TRIBOI VALERIU VALERIU, (11.03.198x), Codul Personal 200x2469**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, CODRU, VALEA APELOR nr. xx bl. - ap. -**

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 5264 din 13.12.2007 (0101/07/39762)**Data înregistrării **25.12.2007**

2.4 Bunul imobil **0131x**  
**0131x**  
Cota parte **4,98 %**  
Proprietarul **Sorochin Victor Dmitri, (23.03.195x), Codul Personal 0x80195x**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Centru, str. A.Mateevici , x**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 5264 din 13.12.2007 (0101/07/39760)**  
Data înregistrării **25.12.2007**

2.5 *Bunul imobil 01311x*  
*0131x1*  
*Cota parte 7,85 %*  
*Proprietarul ȚURCAN PAVEL PETRU, (29.04.197x), Codul Personal 096x48790*  
*Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, CODRU, Năuc Vasile nr. x*  
*Proprietarul ȚURCAN ELENA ION, (14.05.197x), Codul Personal 0982105x6*  
*Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, CODRU, Năuc Vasile nr. x*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3975 din 14.06.2008 (0101/08/20610)*  
*Data înregistrării 19.06.2008* *Stins*

2.6 *Bunul imobil 01311x*  
*01311x*  
*Cota parte 10,91 %*  
*Proprietarul Prisăcaru Claudia Mihail, (22.07.195x), Codul Personal 2000x7*  
*Domiciliul / Sediul r-nul Edineț, or. Cupcini, sat. Chetroșica Veche,*  
*Proprietarul Prisăcaru Nicolae Cristofor, (24.02.194x), Codul Personal 0970x41736*  
*Domiciliul / Sediul r-nul Edineț, or. Cupcini,*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3971 din 14.06.2008 (0101/08/20611)*  
*Data înregistrării 19.06.2008* *Stins*

2.7 Bunul imobil **0131x**  
**01311x**  
Cota parte **1,89 %**  
Proprietarul **Ceachir Anatolie Nicolae, (15.04.197x), Codul Personal 097x1**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 10, ap. x**  
Proprietarul **Ceachir Irina Grigore, (22.10.196x), Codul Personal 0982x327**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 10, ap.xx**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 5264 din 13.12.2007 (0101/07/39763)**  
Data înregistrării **25.12.2007**

2.8 Bunul imobil **013x**  
**01311x**  
Cota parte **16,62 %**  
Proprietarul **Ceachir Anatolie Nicolae, (15.04.197x), Codul Personal 09703x45371**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 10, ap. x**  
Proprietarul **Ceachir Irina Grigore, (22.10.196x), Codul Personal 0982x20327**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 10, ap. x**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 3973 din 14.06.2008 (0101/08/20607)**  
Data înregistrării **19.06.2008**

2.9 *Bunul imobil 0131129.112* *Stins*

01311x

Cota parte 10,27 %

Proprietarul **MACOVEI PETRU VASILE**, (25.06.195x), Codul Personal 098151x488Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, CODRU, Năuc Vasile nr. 42 ap. x**Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 7967 din 15.10.2008 (0101/08/35168)**Data înregistrării **23.10.2008**

2.18

Bunul imobil **01311x**  
**013112x1**Cota parte **7.85 %**Proprietarul **TRIBOI VALERIU VALERIU**, (11.03.198x), Codul Personal **2004x69**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, CODRU, VALEA APELOR nr. xx ap. -**Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 954 din 10.02.2010 (0101/10/3471)**Data înregistrării **17.02.2010**

2.19

Bunul imobil **0131x**  
**013112x**Cota parte **19,53 %**Proprietarul **TRIFAN MIHAIL MITROFAN**, (22.01.196x), Codul Personal **0982x186**Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Haiducilor nr. xx**Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 870 din 31.01.2012 (0101/12/5592)**Data înregistrării **08.02.2012**

2.20

Bunul imobil *0131x*  
*0131x*Cota parte *5,455 %*Proprietarul **ONICA IURIE PAVEL**, (24.06.1977), Codul Personal **097x010**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, CODRU, VASILE NĂUC nr.xxbl. - ap. -**Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 3885 din 19.05.2012 (0101/12/22153)**Data înregistrării **06.06.2012***Stîns*

2.21

Bunul imobil *013x*Cota parte *5,455 %*Proprietarul **ONICA AZA MOISEI**, (16.11.1976), Codul Personal **200008x77**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 3885 din 19.05.2012 (0101/12/22154)**Data înregistrării **06.06.2012***Stîns*

2.22

Bunul imobil **0131x**  
**013x**Cota parte **10,27 %**Proprietarul **MACOVEI AUREL PETRU**, (20.05.197x), Codul Personal **0x**Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, CODRU, VASILE NĂUC nr. 4x**Temeiul înscrierii **Contract de donație nr. 2766 din 27.03.2013 (0101/13/13519)**Data înregistrării **01.04.2013**

2.23

Bunul imobil **01311x**  
**01311x**Cota parte **10,91 %**Proprietarul **ONICA VALENTINA DIONISIE**, (14.03.195x), Codul Personal **2x**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, NUFERILOR nr. x bl. B ap. -**Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 4214 din 26.05.2014 (0101/14/27755)**

Data înregistrării **17.06.2014**

2.24 Bunul imobil **013x**  
**013112x**  
Cota parte **13,98 %**  
Proprietarul **CREȚU NICOLAE VASILE, (25.05.197x), Codul Personal 09704x300**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, CODRU, VASILE NĂUC nr. x**  
Temeiul înscrierii **Contract de donație nr. 6751 din 25.08.2014 (0101/14/37621)**  
Data înregistrării **25.08.2014**

2.25 *Bunul imobil 0131x2.01* *Stins*  
*Cota parte 5,455 %*  
*Proprietarul ONICA AZA MOISEI, (16.11.197x), Codul Personal 200x58777*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3885 din 19.05.2012 (0101/12/22154)*  
*Data înregistrării 06.06.2012*  
*Data radierii dreptului 02.07.2014*  
*Motivul radierii Decizia autorității competente*  
*Temeiul juridic al radierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 4214 din 26.05.2014 (0101/14/27755)*

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării **Ipotecă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**01311x**  
**013112x**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.8:**  
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 780 din 15.04.2009 (0101/09/9424)**  
Termenul / Condiția **08.04.2009 - 08.04.2024**  
Suma **405000 Lei**  
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**  
Însemnări  
Data înregistrării **15.04.2009**

3.1.2 Tipul grevării **Ipotecă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**01311x**  
**013112x**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.7:**  
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 780 din 15.04.2009 (0101/09/9424)**  
Termenul / Condiția **08.04.2009 - 08.04.2024**  
Suma **405000 Lei**  
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**  
Însemnări **Ceachir Anatolie 1,89+16,62**  
Data înregistrării **15.04.2009**

#### Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

#### Interdicții.

1

Obiectul Bunul imobil :

*Stins*

013112x

01311x

indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 06.01.2011

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Țivirencu I.( nr.110-07/10 din 28.10.2010)

Numărul actului aplicării

Data actului 06.01.2011

Data radierii înscrierii 08.04.2011

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Țivirencu I.( nr.110-07/10 din 04.04.2011)

Numărul actului anulării 110-07/10

Data anulării 04.04.2011

---

\* Baza de date este actualizată la data de 02.04.2017, orele 21:00:02

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"