

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100103025

Capitolul

A,B

Deschis

09.01.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **0100103.025**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Dacia, 24/2**
 Modul de folosință **Pentru construcții**
 Suprafața **0.0611 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100103.025.01**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Dacia, 24/2**
 Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
 Suprafața **357.9 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100103.025* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul municipiul Chișinău,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Alt act codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991
Data înregistrării 25.12.2001

2.2 *Bunul imobil 0100103.025.01* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul Compania RATMIR Societate cu Răspundere Limitată, (13.03.1997), Codul Personal
1003600013732
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Kiev nr. 9 bl. 1 ap. et.II
Temeiul înscrierii Act de inspectare(gradul de finalizare 40%) nr. 0100/08/15663 din 09.10.2008
(0100/08/91208)
Act de inspectare (gradul de pregătire - 20%) nr. 0100/08/3719 din 22.05.2008
(0100/08/50260)
Autorizație de construire nr. 246 din 06.12.2006 (0100/08/50260)
Data înregistrării 08.07.2008

2.3 *Bunul imobil 0100103.025* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul Compania RATMIR Societate cu Răspundere Limitată, (13.03.1997), Codul Personal
1003600013732
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Kiev nr. 9 bl. 1 ap. et.II
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent nr. 3078 din 15.05.2009 (0100/09/38852)
Data înregistrării 12.06.2009

2.4 *Bunul imobil 0100103.025* **Stins**
0100103.025.01
Cota parte 1.0
Proprietarul BURLACU VADIM VLADIMIR, (15.12.1986), Codul Personal 2003002010446
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, V. CRĂȘESCU nr. 70

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare (DUPLICAT nr. 3152 din 30.03.2010) nr. 5129 din 25.08.2009 (0100/09/59760)*

Data înregistrării 02.09.2009

2.5	<p>Bunul imobil 0100103.025 0100103.025.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul COJOCARI VEACESLAV VALERIU, (08.09.1974), Codul Personal 0950112540098</p> <p>Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Russo Alecu nr. 18 bl. 1 ap. 101A</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de vânzare/cumpărare nr. 3347 din 02.04.2010 (0100/10/23478)</i></p> <p>Data înregistrării 02.04.2010</p>	Stins
2.6	<p>Bunul imobil 0100103.025 0100103.025.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul STOIANOV RAMIRO VIOREL, (19.05.1993), Codul Personal 2006001003842</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, N. MOROȘANU nr. 10 bl. - ap. -</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de vânzare/cumpărare nr. 1596 din 14.06.2012 (0100/12/79261)</i></p> <p>Data înregistrării 25.06.2012</p>	Stins
2.7	<p>Bunul imobil 0100103.025 0100103.025.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul "VVP GRUP" S.R.L., (17.08.2012), Codul Personal 1012600026314</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Kiev , 9/1</p> <p>Temeiul înscrierii Decizia CÎS nr. - din 05.09.2012 (0100/12/114725) Proces verbal de recepție (suprafata totala interioara - 1440,2 m.p.) nr. 732 din 18.12.2014 (0100/15/14322)</p> <p>Data înregistrării 06.09.2012</p>	

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100103.025 0100103.025.01 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 3656 din 14.04.2010 (0100/10/25677)</i></p> <p>Termenul / Condiția 01.04.2010 - Suma 3000000 Lei</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>STOIANOV VIOREL ILIA</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU, N. MOROȘANU nr. 10</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 14.04.2010</p>	Stins
3.1.6	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100103.025 0100103.025.01 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 2244 din 29.03.2011 (0100/11/27532)</i></p> <p>Termenul / Condiția 29.03.2011 - Suma 6000000 Lei</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială Moldindconbank S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 29.03.2011</p>	Stins

Partea II. Notări.

3.2.1	<p>Tipul grevării <i>Arendă</i></p>	Stins
-------	-------------------------------------	--------------

Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100103.025
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 2815/01 din 14.12.2001 (7584n/01)

Termenul / Condiția 14.12.2001 - 14.12.2006

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Compania RATMIR Societate cu Răspundere Limitată

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Kiev nr. 9 bl. 1 ap. et.II

Însemnări

Data înregistrării 25.12.2001

3.2.3 *Tipul grevării Contract* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100103.025.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Contract de parteneriat Nr. 3881 din 19.04.2010 (0100/10/29076)

Termenul / Condiția 19.04.2010 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul STOLANOV VIOREL ILIA

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, N. MOROȘANU nr. 10

Însemnări Notare

Data înregistrării 23.04.2010

3.2.7 *Tipul grevării Antecontract* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100103.025
0100103.025.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Alt act Antecontract Nr. 1666 din 14.06.2011 (0100/11/64161)

Termenul / Condiția 14.06.2011 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul PODOLCO MIROSLAVA VALERI

Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Moroșanu N. nr. 10

Însemnări

Data înregistrării 28.06.2011

3.2.8 *Tipul grevării Locațiune*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100103.025.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.7:

Temeiul înscrierii Contract de locațiune Nr. 31 din 22.12.2014 (0100/14/208223)

Termenul / Condiția 31.12.2014 - 31.12.2024

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială ProCredit Bank S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 65 ap. 901

Însemnări încăperi cu suprafața totală de 822,4 m.p.

Data înregistrării 31.12.2014

Interdicții.

1 *Obiectul Bunul imobil :*
0100103.025
0100103.025.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.7

Data înregistrării 19.02.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, ex. Jud. N. Nicolaescu, nr. 018-1138/15

Însemnări

Numărul actului aplicării

Data actului 19.02.2015

* Baza de date este actualizată la data de 03.01.2017, orele 21:10:02

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"