

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100205140

Capitolul

A,B

Deschis

06.05.1999

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100205.140**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. 31 August 1989, 62**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **1.38 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100205.140.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. 31 August 1989, 62**
Modul de folosință **Bloc locativ**
Suprafața **m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100205.140.02**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. 31 August 1989, 62**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **271.8 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100205.140.03**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. 31 August 1989, 62**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **182.6 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100205.140.04**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. 31 August 1989, 62**
Modul de folosință **Bloc locativ**
Suprafața **m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0100205.140**
0100205.140.01
0100205.140.04
Cota parte **1.0**

Proprietarul **Republica Moldova,**
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
 Data înregistrării **20.04.1999**

2.2 Bunul imobil **0100205.140.02**
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **Înregistrarea dreptului nu a fost solicitată**
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii **Înregistrarea dreptului nu a fost solicitată nr. 0 din 01.01.1900**
 Data înregistrării **01.01.1900**

2.3 *Bunul imobil 0100205.140.03* *Stîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Rinax-TVR S.R.L., (10.04.2000), Codul Personal 1002600045020
Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Centru, str. 31 August 1989 , 62
Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 749 din 20.02.2001 (876n/01-2)
Contract de vânzare/cumpărare a localului în proprietate privată nr. 1019 din 07.02.2001
(876n/01-1)
Proces verbal de recepție nr. 197 din 08.05.2003 (5703N/2003)
Data înregistrării 01.03.2001

2.4 Bunul imobil **0100205.140.03**
 Cota parte **1/2**
 Proprietarul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ EDIT-PROM, (04.07.2001), Codul Personal 1002600046522**
 Domiciliul / Sediul **CHIŞINĂU CENTRU, mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 62 bl. B**
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1769 din 27.05.2005 (8712N/05)**
 Data înregistrării **27.05.2005**

2.5 *Bunul imobil 0100205.140.03* *Stîns*
Cota parte 1/2
Proprietarul Scorpioil-Cinci S.R.L., (12.02.2003), Codul Personal 1003600012942
Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Centru, str. 31 August 1989 , 62B
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1769 din 27.05.2005 (8713N/05)
Data înregistrării 27.05.2005

2.6 Bunul imobil **0100205.140.03**
 Cota parte **1/2**
 Proprietarul **Rinax-TVR S.R.L., (10.04.2000), Codul Personal 1002600045020**
 Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, sect. Centru, str. 31 August 1989 , 62**
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 5950 din 20.11.2008 (0100/08/90503)**
 Data înregistrării **25.11.2008**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 *Tipul grevării Ipotecă* *Stîns*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100205.140.03
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 1/2-1341 din 05.04.2004 (29584/2004)
Termenul / Condiția 19.03.2004 - 19.03.2005

Suma 764972,1 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială UNIBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 45

Însemnări

Data înregistrării 08.04.2004

3.1.2 **Stins**

Tipul grevării *Ipotecă*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100205.140.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 3619 din 22.06.2005 (33077/05)*

Termenul / Condiția 22.06.2005 - 19.05.2006

Suma 419500 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială UNIBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 45

Însemnări

Data înregistrării 23.06.2005

3.1.3 **Stins**

Tipul grevării *Ipotecă*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100205.140.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii *Acord suplimentar nr.1 Nr. 2366 din 19.05.2006 (10028/G/06)*

Termenul / Condiția 19.05.2006 - 19.05.2007

Suma 2500000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială UNIBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 45

Însemnări

Data înregistrării 24.05.2006

3.1.4 **Stins**

Tipul grevării *Ipotecă*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100205.140.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 8612 din 08.11.2006 (0100/06/41909)*

Acord adițional Nr. 5068 din 20.06.2007 (0100/07/42792)

Termenul / Condiția 08.11.2006 - 06.09.2007

Suma 776701 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială UNIBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 45

Însemnări

Data înregistrării 08.11.2006

3.1.5 **Stins**

Tipul grevării *Ipotecă*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100205.140.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii *Acord Nr. 4096 din 18.05.2007 (0100/07/34411)*

Termenul / Condiția 18.05.2007 -

Suma 776701 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială UNIBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 45

Însemnări

Data înregistrării 18.05.2007

3.1.6 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100205.140.03
 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Contract de gaj Nr. 13630 din 06.12.2007 (0100/07/89794)**
Termenul / Condiția **06.12.2007 -**
 Suma **6900000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9**
 Însemnări
Data înregistrării **07.12.2007**

3.1.8 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
 0100205.140.03
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 6424 din 25.05.2009 (0100/09/34091)
Termenul / Condiția 25.05.2009 -
 Suma *1000053 Lei*
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9
 Însemnări
Data înregistrării 25.05.2009

3.1.9 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100205.140.03
 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 7338 din 01.07.2010 (0100/10/52507)**
Termenul / Condiția **01.07.2010 -**
 Suma **1520000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9**
 Însemnări **credit în sumă de 4743500,0 lei**
Data înregistrării **05.07.2010**

3.1.10 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100205.140.03
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 3601 din 11.05.2011 (0100/11/42376)**
 Acord Nr. 4715 din 02.07.2012 (0100/12/83180)
 Acord -8 Nr. 4500 din 08.09.2015 (0100/15/143803)
Termenul / Condiția **10.05.2011 - 02.07.2014**
 Suma **1000000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
 Însemnări **+ 135 000 USD+116.485 USD + 104.475 Euro + 2 250 000 Mdl**
Data înregistrării **10.05.2011**

3.1.11 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100205.140.03
 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 11798 din 15.08.2011 (0100/11/84093)**

Termenul / Condiția **15.08.2011 -**

Suma **600000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9**

Însemnări

Data înregistrării **16.08.2011**

3.1.12

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100205.140.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii **Acord adițional-1 Nr. 6772 din 02.09.2011 (0100/11/92696)**

Termenul / Condiția **02.09.2011 - 02.09.2012**

Suma **700000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **07.09.2011**

3.1.13

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100205.140.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 6116 din 29.08.2012 (0100/12/112260)**

Termenul / Condiția **29.08.2012 - 29.08.2013**

Suma **1000000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **30.08.2012**

3.1.14

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100205.140.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii **Acord adițional nr.4 Nr. 7670 din 29.10.2012 (0100/12/141732)**

Termenul / Condiția **29.10.2012 -**

Suma **2000000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **30.10.2012**

3.1.15

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100205.140.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii **Acord Nr. 1327 din 14.03.2013 (0100/13/35149)**

Termenul / Condiția **15.03.2013 -**

Suma **250000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**

Însemnări **contract de credit nr.32/1 din 14.03.2013 și 86 882 Euro, contract de credit nr.33/1 din 14.03.2013**

Data înregistrării **15.03.2013**

3.1.16 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100205.140.03
 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 2489 din 29.03.2013 (0100/13/42752)**
Termenul / Condiția **29.03.2013 -**
 Suma **160693 EURO**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9**
 Însemnări **330000 lei**
Data înregistrării **29.03.2013**

3.1.17 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100205.140.03
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 6402 din 29.08.2013 (0100/13/122175)**
Termenul / Condiția **29.08.2013 -**
 Suma **86882 EURO**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
 Însemnări
Data înregistrării **30.08.2013**

3.1.18 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100205.140.03
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii **Acord Adițional nr.7 Nr. 6694 din 21.08.2014 (0100/14/127098)**
Termenul / Condiția **21.08.2014 -**
 Suma **2700000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
 Însemnări **conform contractului de credit 161/1 din 21.08.2014**
Data înregistrării **22.08.2014**

3.1.19 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100205.140.03
 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 5142 din 31.03.2016 (0100/16/42383)**
Termenul / Condiția **31.03.2016 - 30.11.2016**
 Suma **7000000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9**
 Însemnări
Data înregistrării **31.03.2016**

Partea II. Notări.

3.2.7 *Tipul grevării* **Achitarea în rate** *Stîns*
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100205.140.03
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

