

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## **Registrul bunurilor imobile 0100515123**

Capitolul

**A,B**

Deschis

**24.06.1999**

### **Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
 Numărul cadastral **010051xx**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. V.Belinski, xx**  
 Modul de folosință **Pentru construcții**  
 Suprafața **0.06 ha**  
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **0100515.xxxx**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. V.Belinski, xx**  
 Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
 Suprafața **125.0 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **010051xxx**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. V.Belinski, xx**  
 Modul de folosință **Construcție accesorie**  
 Suprafața **16.3 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **01005x1xxx**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. V.Belinski, xx**  
 Modul de folosință **Construcție accesorie**  
 Suprafața **25.6 m.p.**

### **Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 *Bunul imobil 0100xxxx* *Stîns*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Republica Moldova,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
*Data înregistrării 29.04.1999*

2.2 *Bunul imobil 0100515.123.01* *Stîns*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Istrati Constantin Mihail, (03.10.1957), Codul Personal xxxxxx*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-2090 din 19.08.1994 (0880R/99)*  
*Contract de vânzare/cumpărare nr. 2-1230 din 04.06.1997 (0880R/99)*

Data înregistrării 29.04.1999

2.3	<p>Bunul imobil 01005xxx 0100xxxx 0100xxxx</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Pozdirca Viorica Constantin, (xxx.1979), Codul Personal xxx7 Domiciliul / Sediul</p> <p>Proprietarul Pozdirca Viorel Anton, (xxx.1978), Codul Personal 0xxxx</p> <p>Domiciliul / Sediul</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 610 din 23.02.2004 (1326R/04)</p> <p>Data înregistrării 25.10.2004</p>	<i>Stins</i>
2.4	<p>Bunul imobil 0100515.123.01</p> <p>Cota parte 1.0</p>	<i>Stins</i>
2.5	<p>Bunul imobil 0100515.123.01 0100515.123.03 0100515.123.02</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 4112 din 08.09.2005 (19895B/05)</p> <p>Data înregistrării 09.09.2005</p>	<i>Stins</i>
2.6	<p>Bunul imobil <b>0100515.123</b></p> <p>Cota parte <b>1.0</b></p> <p>Proprietarul <b>municipiul Chişinău,</b></p> <p>Domiciliul / Sediul</p> <p>Temeiul înscrierii <b>Alt act Codul Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991 (58938/2005)</b> <b>Decizia Consiliului mun. Chişinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 (58938/2005)</b></p> <p>Data înregistrării <b>03.09.2005</b></p>	<i>Stins</i>
2.7	<p>Cota parte 1.0</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 141 din 21.01.2006 (1108b/06)</p> <p>Data înregistrării 21.01.2006</p>	<i>Stins</i>
2.8	<p>Bunul imobil 0100515.123.01 0100515.123.03 0100515.123.02</p> <p>Cota parte 1.0</p>	<i>Stins</i>

Hotărîrea Judecătorei sect.Buiucani nr. f/n din 07.05.2009 (0100/09/79072)

Data înregistrării 13.11.2009

2.9

Stins

Cota parte 1.0

Proprietarul Macovei Ana, (xxx.1937), Codul Personal xxxx Domiciliul /

Sediul .

Proprietarul Macovei Iacob, (xxxx.1938), Codul Personal xxxx

Domiciliul / Sediul .

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 10233 din 23.12.2009 (0100/10/3244)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 10233 din 23.12.2010 (0100/10/3244)

Data înregistrării 22.01.2010

2.10

Bunul imobil **01005xxxx**  
**01005xxxx3**  
**0100xxx**

Cota parte 1/2

Proprietarul **Macovei Ana, (xxxx1937), Codul Personalxxxxx**

Domiciliul / Sediul .

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 10233 din 23.12.2009 (0100/10/3244)**

Data înregistrării **24.05.2011**

2.11

Bunul imobil **010051xxxx**  
**010051xxx**  
**010051xxxx**

Cota parte 1/2

Proprietarul **MACOVEI ANATOLIE IACOB, (xxx.1968), Codul Personal xxxx7**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Certificat de moștenitor nr. 3159 din 23.05.2011 (0100/11/49419)**

Data înregistrării **24.05.2011**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1

Tipul grevării *Ipotecă*

Stins

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

*0100515.123.01*

*indicat în subcapitol II la nr. 2.4:*

Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 2677 din 11.07.2002 (7011B/2002)*

Termenul / Condiția *10.07.2002 - 10.07.2003*

*Suma 65000 USD*

Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORLABANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*

*Însemnări*

Data înregistrării *11.07.2002*

3.1.2

Tipul grevării *Ipotecă*

Stins

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

*0100515.123.01*

*indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*

*Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 327 din 02.02.2005 (39/05)*  
*Termenul / Condiția 02.02.2005 - 02.08.2006*  
*Suma 65000 USD*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORLABANK S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 02.02.2005*

3.1.3                    Tipul grevării **Ipotecă**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                           **01005xxx**  
                           **01005xxxxxxx**  
                           **010051xxx**  
                           **indicat în subcapitol II la nr. 2.11:**  
 Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 3860 din 03.06.2011 (0100/11/54500)**  
 Termenul / Condiția **02.06.2011 -**  
                           Suma **5000000 Lei**  
 Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9**  
                           Însemnări  
 Data înregistrării **03.06.2011**

3.1.4                    Tipul grevării **Ipotecă**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                           **x**  
                           **xxx**  
                           **0100xxx**  
                           **indicat în subcapitol II la nr. 2.10:**  
 Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 3860 din 03.06.2011 (0100/14/73915)**  
 Termenul / Condiția **02.06.2011 -**  
                           Suma **5000000 Lei**  
 Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9**  
                           Însemnări  
 Data înregistrării **23.05.2014**

## Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

## Interdicții.

1	<p><i>Obiectul Bunul imobil :</i>  <i>0100xxx1</i>  <i>0100xxx</i>  <i>01005xxxx</i>  <i>indicat în subcapitol II sub nr. 2.7</i>  <i>Data înregistrării 18.12.2008</i>  <i>Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată</i>  <i>Însemnări Titlu executoriu, Judecătoria Buiucani, Gh.Plămădeală</i>  <i>Numărul actului aplicării</i>  <i>Data actului 11.12.2008</i>  <i>Data radierii înscrierii 07.12.2009</i>  <i>Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată</i>  <i>Însemnări</i>  <i>Numărul actului anulării f/n</i>  <i>Data anulării 07.05.2009</i></p>	<i>Stins</i>
---	---	--------------

2

Obiectul **Bunul imobil** :  
0100515.123.01  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.10

Stîns

Data înregistrării 21.05.2014

Tipul **Preavizul de exercitare a dreptului de gaj**

Însemnări

Numărul actului aplicării 20004/719

Data actului 27.12.2013

Data radierii înscrierii 21.05.2014

Tipul **Preavizul de exercitare a dreptului de gaj**

Însemnări **eronat nu este grevat**

Numărul actului anulării

Data anulării 27.12.2013

3

Obiectul **Bunul imobil** :  
**010051xxx**  
**010051xxx**  
**01005xxx**  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.10

Data înregistrării **23.05.2014**

Tipul **Preavizul de exercitare a dreptului de gaj**

Însemnări

Numărul actului aplicării **20004/719**

Data actului **27.12.2013**

4

Obiectul **Bunul imobil** :  
**010051xxx**  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.11

Data înregistrării **21.05.2014**

Tipul **Preavizul de exercitare a dreptului de gaj**

Însemnări

Numărul actului aplicării **20004/719**

Data actului **27.12.2013**

5

Obiectul **Bunul imobil** :  
**010051xxxx**  
**01005xxx**  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.11

Data înregistrării **23.05.2014**

Tipul **Preavizul de exercitare a dreptului de gaj**

Însemnări

Numărul actului aplicării **20004/719**

Data actului **27.12.2013**

6

Obiectul  
**Bunul imobil** :

Stîns

indicat în subcapitol II sub nr. 2.11

Data înregistrării 01.07.2015

Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Bodrug Augustin 178-490/2015**

Însemnări

Numărul actului aplicării

Data actului 25.05.2015

Data radierii înscrierii 24.07.2015

---

\* **Baza de date este actualizată la data de 16.05.2016, orele 20:00:02**

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"