

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100xxx

Capitolul

A,B

Deschis

27.07.1999

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **010051xxxxx**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Șt.Neaga, xx**
 Modul de folosință **Pentru construcții**
 Suprafața **0.06 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100516.0xxxx**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Șt.Neaga, xx**
 Modul de folosință **Casă de locuit individuală**
 Suprafața **250.9 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 010051xxx* **Sîns**
0100516.0xx
Cota parte 1.0
Proprietarul Șeflediuc Polina Gheorghe, (14.05.1977), Codul Personal 0xxxx9
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Șt.Neaga, xxx
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 4-1867 din 07.08.1996 (2628r)
Decizia nr. 33/39-1 din 26.12.1996 (2628r)
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100516013 din 23.07.1999 (2628r)
Data înregistrării 26.07.1999

2.2 *Bunul imobil 010051xx* **Sîns**
0100516.0xx
Cota parte 1.0
Proprietarul ANDRUȘCA VICTOR TUDOR, (13.08.1962), Codul Personal 0xxxx
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, ȘT. NEAGA nr. xxx
Proprietarul ANDRUȘCA TAMARA ALEXANDRU, (24.04.1966), Codul Personal xxxx
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, ȘT. NEAGA nr. xxx
Temeiul înscrierii Proces verbal de vânzare a construcției la licitație publică nr. 0 din 25.12.2001 (699-u/02-1)
Proces verbal nr. 0 din 25.12.2001 (699-u/02-2)
Data înregistrării 31.07.2002

2.3 *Bunul imobil 010051xxx* **Sîns**
0100516.01xxx
Cota parte 1.0
Proprietarul Lupu Alexandr Ivanovici, (15.06.1939), Pașaport tip vechi (AA) III-EM xxxx
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 8162 din 28.10.2002 (35705)
Proces verbal de recepție nr. 471-i din 01.07.2005 (14894B/05)
Data înregistrării 01.11.2002

2.4 *Bunul imobil 010051xxx* **Sîns**

Cota parte 1.0

Proprietarul ANDRUȘCA VICTOR TUDOR, (13.08.1962), Codul Personal xxxx

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, ȘT. NEAGA nr. xxx -

Proprietarul ANDRUȘCA TAMARA ALEXANDRU, (24.04.1966), Codul Personal 0xxxx

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, ȘT. NEAGA nr. xxx-

Temeiul înscrierii Acord de rezoluție a contractului de donație (DUPLICAT nr.8057 din 25.08.2008) nr. 1646 din 20.02.2007 (0100/07/15727)

Proces verbal de transmitere în proprietate nr. f/n din 25.12.2001 (0100/07/15727)

Proces verbal de vânzare a construcției la licitație publică nr. f/n din 25.12.2001 (0100/07/15727)

Proces verbal de recepție finală nr. 471-i din 01.07.2005 (0100/07/15727)

Data înregistrării 02.03.2007

2.5 Bunul imobil **010051xxx**
0100516xxxx

Cota parte **1/2**

Proprietarul **ANDRUȘCA TAMARA ALEXANDRU, (24.04.1966), Codul Personal 008xxxx**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, ȘT. NEAGA nr.4xxx -**

Temeiul înscrierii **Certificat nr. 7595 din 17.10.2008 (0100/08/80429)**

Data înregistrării **22.10.2008**

2.6 Bunul imobil **010051xxxx**
0100516.0xxx

Cota parte **1/2**

Proprietarul **ANDRUȘCA VICTOR TUDOR, (13.08.1962), Codul Personal 0071xxx**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, ȘT. NEAGA nr. 45xx**

Temeiul înscrierii **Certificat nr. 7595 din 17.10.2008 (0100/08/80430)**

Data înregistrării **22.10.2008**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării *Ipotecă* *Sîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100516xxx
0100516xxxx
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 3237 din 28.07.1999 (1064v/99)

Termenul / Condiția 15.07.1999 - 15.07.2003

Suma 407000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări

Data înregistrării 28.07.1999

3.1.2 Tipul grevării *Ipotecă* *Sîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :
010051xxxx
0100516xxx
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 3560 din 17.09.2004 (9103-N/04)

Termenul / Condiția 17.09.2004 - 16.09.2009

Suma 844000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 17.09.2004

3.1.3 Tipul grevării *Ipotecă* *Sîns*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100516xxx
 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Acord la contractul de ipotecă Nr. 8039 din 12.07.2005 (14893B/05)

Termenul / Condiția 11.07.2005 - 16.09.2009

Suma 180000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 15.07.2005

3.1.4 **Sîns**

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

01005xxx
 0100516xxx
 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 1-12750 din 15.12.2005 (78515/05)

Termenul / Condiția 15.12.2005 - 16.09.2019

Suma 1150300 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 22.12.2005

3.1.5 **Sîns**

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

010051xxx
 0100516xxx
 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Acord la contractul de ipotecă Nr. 3921 din 09.10.2006 (0100/06/34715)

Termenul / Condiția 17.09.2004 - 16.09.2019

Suma 1148600 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 18.10.2006

3.1.6 **Sîns**

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

010051xxx
 0100516.xxx1
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 3560 din 17.09.2004 (9103-N/04)

Termenul / Condiția 17.09.2004 - 16.06.2009

Suma 844000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 17.09.2004

3.1.7 **Sîns**

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

01005xx
 01005xxxx
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Acord la contractul de ipotecă Nr. 8039 din 12.07.2005 (14893B/05)

Termenul / Condiția 11.07.2005 - 16.09.2009

Suma 180000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 15.07.2005

3.1.8 *Tipul grevării Ipotecă* **Sîns**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 010051xxx
 0100516xxxx
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
 Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 1-12750 din 15.12.2005 (78515/05)**
 Termenul / Condiția **15.12.2005 - 16.09.2019**
 Suma **1150300 Lei**
 Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2**
 Însemnări
 Data înregistrării **22.12.2005**

3.1.9 *Tipul grevării Ipotecă* **Sîns**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 010051xxx
 010051xxx
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
 Temeiul înscrierii **Acord la contractul de ipotecă Nr. 3921 din 09.10.2006 (0100/06/34715)**
 Termenul / Condiția **17.09.2004 - 16.06.2019**
 Suma **1148600 Lei**
 Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2**
 Însemnări
 Data înregistrării **18.10.2006**

3.1.10 *Tipul grevării Ipotecă*
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 01005xxx
 010051xxxx1
 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
 Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 287 din 24.01.2011 (0100/11/6988)**
 Termenul / Condiția **24.01.2011 - 01.01.2016**
 Suma **800000 Lei**
 Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**
 Însemnări **ipotecă ulterioară**
 Data înregistrării **28.01.2011**

3.1.11 *Tipul grevării Ipotecă*
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 010051xxx
 010051xxx1
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
 Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 287 din 24.01.2011 (0100/11/6989)**
 Termenul / Condiția **24.01.2011 - 01.01.2016**
 Suma **800000 Lei**
 Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**
 Însemnări **ipotecă ulterioară**
 Data înregistrării **28.01.2011**

3.1.12 *Tipul grevării Ipotecă*
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 010051xxxx
 0100516xxx1
 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
 Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 3910 din 05.06.2012 (0100/12/71869)**
 Termenul / Condiția **20.04.2012 - 20.04.2022**

Suma **480000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **08.06.2012**

3.1.13

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****01005xxx****010051xx1****indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 3910 din 05.06.2012 (0100/12/71870)**Termenul / Condiția **20.04.2012 - 20.04.2022**Suma **480000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **08.06.2012**

3.1.14

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****01005xxx****010051xxx****indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 6861 din 29.08.2014 (0100/14/130794)**Termenul / Condiția **01.09.2014 -**Suma **800000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **01.09.2014**

3.1.15

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0100xxx****01005xxx****indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 6861 din 29.08.2014 (0100/14/130798)**Termenul / Condiția **01.09.2014 -**Suma **800000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **01.09.2014****Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

1

*Obiectul Bunul imobil :**01005xxx**0100516xxx**indicat în subcapitol II sub nr. 2.1**Data înregistrării 23.05.2001**Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**Însemnări**Numărul actului aplicării 0**Data actului 18.05.2001**Data radierii înscrierii 01.08.2002**Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**Însemnări***Sîns**

Numărul actului anulării 0

Data anulării 30.07.2002

* **Baza de date este actualizată la data de 05.04.2016, orele 21:00:01**

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"