

# AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registrul bunurilor imobile 0100216284

Capitolul

A,B

Deschis

28.03.2007

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100216.284**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Ciocîrliei**  
Locul amplasării **format prin separare din b.i. 0100216398**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.0522 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100216.284* *Sîns*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ MOLDCONSTRUCT MARKET, (17.12.2004),*  
*Codul Personal 1002600028454*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Grosu Gurie Mt. nr. 17*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 8588 din 22.12.2006 (0100/07/21064-1)*  
*Decizia privind formarea bunului imobil nr. fî/nr din 12.02.2007 (0100/07/21064-2)*  
*Data înregistrării 26.03.2007*

2.2 Bunul imobil **0100216.284**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată BIOTEX - COM, (31.07.2002), Codul Personal 1004600056000**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Mesager nr. 5 bl. 2**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 2477 din 25.04.2007 (0100/07/31130)**  
Data înregistrării **07.05.2007**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100216.284*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 2389 din 07.11.2014 (0100/14/174265)*  
*Termenul / Condiția 07.11.2014 - 31.10.2024*  
*Suma 5000000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA DE FINANȚE ȘI COMERȚ S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Pușkin A. nr. 26*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 12.11.2014*

3.1.3 Tipul grevării **Ipotecă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100216.284**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 2470 din 17.12.2015 (0100/15/201496)**  
Termenul / Condiția **18.12.2015 -**  
**Suma 7000000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA DE FINANȚE ȘI COMERȚ S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Pușkin A. nr. 26**

Însemnări

Data înregistrării **18.12.2015**

---

**Partea II. Notări.**

3.2.1 *Tipul grevării* Achitarea în rate *Stins*  
*Obiectul grevării* Bunul imobil :  
0100216.284  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii* Contract de vânzare/cumpărare Nr. 8588 din 22.12.2006 (0100/07/4267)  
*Termenul / Condiția* 22.12.2006 - 10.01.2012  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul* municipiul Chișinău  
*Domiciliul / Sediul*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării* 22.01.2007

---

**Interdicții.**

1 *Obiectul* Bunul imobil : *Stins*  
0100216.284  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.2*  
*Data înregistrării* 26.12.2012  
*Tipul* Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc  
*Însemnări* Nistor Valerian 027-210/12  
*Numărul actului aplicării*  
*Data actului* 17.12.2012  
*Data radierii înscrierii* 17.10.2013  
*Tipul* Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc  
*Însemnări* Nistor Valerian 027-210/12  
*Numărul actului anulării*  
*Data anulării* 24.12.2012

---

2 *Obiectul* Bunul imobil : *Stins*  
0100216.284  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.2*  
*Data înregistrării* 19.11.2014  
*Tipul* Restricție, contract  
*Însemnări* contract de ipoteca  
*Numărul actului aplicării* 2389  
*Data actului* 07.11.2014  
*Data radierii înscrierii* 23.12.2015  
*Tipul* Restricție, contract  
*Însemnări*  
*Numărul actului anulării* 010/04247  
*Data anulării* 17.12.2015

---

3 *Obiectul* Bunul imobil : *Stins*  
0100216.284  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.2*  
*Data înregistrării* 09.12.2014  
*Tipul* Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Vera Rotaru 012-171/14  
*Însemnări*  
*Numărul actului aplicării*  
*Data actului* 17.03.2014  
*Data radierii înscrierii* 14.12.2015  
*Tipul* Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Vera Rotaru  
*Însemnări* Anulare

4

Obiectul **Bunul imobil :**

0100216.284

indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

*Sîns*

Data înregistrării 03.11.2015

Tipul *Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Burlac Oxana*

Însemnări

Numărul actului aplicării 177-349/15

Data actului 29.10.2015

Data radierii înscrierii 14.12.2015

Tipul *Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Burlac Oxana*

Însemnări *Anulare*

Numărul actului anulării 177-349/15

Data anulării 11.12.2015

5

Obiectul **Bunul imobil :**

**0100216.284**

**indicat în subcapitol II sub nr. 2.2**

Data înregistrării **23.12.2015**

Tipul **Restricție, contract**

Însemnări **contract de ipotec**

Numărul actului aplicării **2470**

Data actului **16.12.2015**

\* **Baza de date este actualizată la data de 22.02.2016, orele 21:01:01**