

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100405005

Capitolul

A,B

Deschis

03.04.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100405.005**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 109**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.619 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100405.005.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 109**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **725.8 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100405.005* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 30.03.2000

2.2 Bunul imobil **0100405.005.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin PETROM-MOLDOVA S.A., (16.10.1998), Codul Personal 1002600045798**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Muncești șos. nr. 269**
Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală nr. 196 din 10.07.2008 (0100/08/54873)**
Proces verbal de recepție nr. 405 din 05.03.2001 (1057n/01)
Data înregistrării **14.03.2001**

2.3 Bunul imobil **0100405.005**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin PETROM-MOLDOVA S.A., (16.10.1998), Codul Personal 1002600045798**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Muncești șos. nr. 269**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 11751 din 11.12.2001 (7265N/2001)**
Data înregistrării **13.12.2001**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100405.005.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii Contract de gaj 81/3 Nr. 28520 din 11.12.2001 (64578/2001)

Termenul / Condiția 23.11.2001 - 23.11.2002

Suma 10000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 12.12.2001

3.1.2 Stins

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 28520 din 11.12.2001 (64578/2001)

Termenul / Condiția 23.11.2001 - 23.11.2002

Suma 10000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 12.12.2001

3.1.3 Stins

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 10082 din 05.07.2002 (6886B/2002)

Termenul / Condiția 05.07.2002 - 23.11.2002

Suma 10300000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 09.07.2002

3.1.4 Stins

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 21992 din 31.10.2002 (7303N/2002)

Termenul / Condiția 15.08.2001 - 15.08.2003

Suma 16700000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 06.11.2002

3.1.5 Stins

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 1559 din 12.08.2003 (10094-N/03)

Termenul / Condiția 15.08.2001 - 15.08.2004

Suma 10000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 21.08.2003

3.1.6 Stins

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 1-4037 din 04.06.2004 (5074Bo/04)

Termenul / Condiția 15.08.2001 - 14.08.2005

Suma 100000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 09.06.2004

3.1.7 Sîns

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord nr. 5 Nr. 629 din 24.02.2005 (327-R/05)

Termenul / Condiția 24.02.2005 - 14.08.2005

Suma 1100000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 25.02.2005

3.1.8 Sîns

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord nr 6 Nr. 1-8130 din 15.08.2005 (13925-N/05)

Termenul / Condiția 15.08.2005 - 13.02.2007

Suma 15000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 17.08.2005

3.1.9 Sîns

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord Nr. 1-13362 din 29.12.2005 (68n/06)

Termenul / Condiția 06.01.2006 - 13.02.2007

Suma 15000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 06.01.2006

3.1.11 Sîns

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 1559 din 12.08.2003 (10094-N/03)

Termenul / Condiția 15.08.2001 - 15.08.2004

Suma 10000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 21.08.2003

3.1.13 Sîns

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord nr 6 Nr. 1-8130 din 15.08.2005 (13925-N/05)

Termenul / Condiția 15.08.2005 - 13.02.2007

Suma 15000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 17.08.2005

3.1.14 Sîns

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord Nr. 1-13362 din 29.12.2005 (68n/06)

Termenul / Condiția 06.01.2006 - 13.02.2007

Suma 15000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 06.01.2006

3.1.15 Sîns

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord Nr. 1-1235 din 14.02.2007 (0100/07/12771)

Termenul / Condiția 13.02.2007 - 12.08.2008

Suma 3050000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 20.02.2007

3.1.16 Sîns

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord Nr. 1-1235 din 14.02.2007 (0100/07/12771)

Termenul / Condiția 13.02.2007 - 12.08.2008

Suma 3050000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 22.02.2007

3.1.17 Sîns

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord Nr. 1-4302 din 14.04.2008 (0100/08/29958)

Termenul / Condiția 13.02.2007 - 12.08.2008

Suma 4150000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 21.04.2008

3.1.18 Sîns

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord Nr. 1-4302 din 14.04.2008 (0100/08/29958)

Termenul / Condiția 13.02.2007 - 12.08.2008

Suma 4150000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 21.04.2008

3.1.19 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Acord nr.10 Nr. 1-8943 din 12.08.2008 (0100/08/60842)

Termenul / Condiția 11.08.2008 - 11.02.2010

Suma 4150000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 13.08.2008

3.1.20 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Acord 10 Nr. 1-8943 din 12.08.2008 (0100/08/60842)

Termenul / Condiția 11.08.2008 - 11.02.2010

Suma 4150000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 13.08.2008

Partea II. Notări.

3.2.10 *Tipul grevării Arendă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100405.005

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 2166/2000 din 03.03.2000 (910-N/2000)

Termenul / Condiția 03.03.2000 - 03.03.2025

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Întreprinderea cu Capital Străin PETROM-MOLDOVA S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Muncești șos. nr. 269

Însemnări

Data înregistrării 30.03.2000

3.2.21 **Tipul grevării Locațiune**

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100405.005.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Contract de locațiune Nr. 5745 din 31.07.2014 (0100/14/146910)

Termenul / Condiția 01.08.2014 - 01.08.2019

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Societatea cu Răspundere Limitată MODA-PRESTIJ

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Decebal bd. nr. 89 ap. 72

Însemnări Spațiu cu suprafața de 1385,42 m.p.

Data înregistrării 25.09.2014

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 08.11.2015, orele 21:00:00

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"