

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100518053

Capitolul

A,B

Deschis

14.08.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100518.053**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Bucuriei, 1/6**
Modul de folosință **Neproductive**
Suprafața **0.167 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100518.053.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Bucuriei, 1/6**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **1231.3 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100518.053* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Service-Star S.R.L., (10.03.1994), Codul Personal 1003600097417
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Bucuriei, 1/6
Temeiul înscrierii Acord cu privire la modificarea contractului nr. 5631 din 12.06.2002 (3893n)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 5452 din 05.12.2001 (979n)
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100518053 din 19.09.2002 (6775n/02)
Data înregistrării 19.02.2002

2.2 *Bunul imobil 0100518.053.01* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Service-Star S.R.L., (10.03.1994), Codul Personal 1003600097417
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Bucuriei, 1/6
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare la licitație a bunurilor sechestrate nr. 2251 din 07.05.2001 (1985n/01)
Data înregistrării 08.05.2001

2.3 Bunul imobil **0100518.053**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ IURS, (10.10.2007), Codul Personal 1003600097406**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Bucuriei nr. 1 bl. 6**
Temeiul înscrierii **Decizia privind înregistrarea reorganizării nr. 0 din 18.10.2006 (0100/06/43131)**
Data înregistrării **10.11.2006**

2.4 Bunul imobil **0100518.053.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ IURS, (10.10.2007), Codul Personal 1003600097406**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Bucuriei nr. 1 bl. 6**
Temeiul înscrierii **Decizia privind înregistrarea reorganizării nr. 0 din 18.10.2006 (0100/06/43131)**
Proces verbal de recepție finală nr. 80 din 15.02.2010 (0100/10/14955)

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.053
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 3098 din 11.06.2004 (31951/04)
Termenul / Condiția 11.06.2004 - 10.06.2006
Suma 1282000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38
Însemnări
Data înregistrării 14.06.2004

3.1.3 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.053
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 540 din 18.01.2006 (2331G/06)
Termenul / Condiția 10.06.2004 - 10.08.2006
Suma 1282000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38
Însemnări
Data înregistrării 17.03.2006

3.1.4 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.053.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 540 din 18.01.2006 (2331G/06)
Termenul / Condiția 10.06.2004 - 10.08.2006
Suma 1282000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38
Însemnări
Data înregistrării 17.03.2006

3.1.5 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.053.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 3098 din 11.06.2004 (31951/04)
Termenul / Condiția 11.06.2004 - 10.06.2006
Suma 1282000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38
Însemnări
Data înregistrării 14.06.2004

3.1.6 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.053
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Acord adițional nr.2 Nr. 3574 din 07.08.2006 (0100/06/11249)
Termenul / Condiția 07.08.2006 - 25.12.2006
Suma 3000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38
Însemnări
Data înregistrării 09.08.2006

3.1.7 Tipul grevării Ipotecă **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.053.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Acord adițional nr.2 Nr. 3574 din 07.08.2006 (0100/06/11249)
Termenul / Condiția 07.08.2006 - 25.12.2006
Suma 3000000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38
Însemnări
Data înregistrării 09.08.2006

3.1.8 Tipul grevării Ipotecă **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.053
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 3334 din 08.09.2008 (0100/08/68310)
Termenul / Condiția 08.09.2008 -
Suma 750000 USD
Titularul grevării / Solicitantul Întreprinderea Mixtă PRIME CAPITAL 2 Societate cu Răspundere Limitată
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Alecsandri Vasile nr. 63 bl. 1
Însemnări Contract de împrumut nr. IMM 2/001/09/2008 din 08.09.2008.
Data înregistrării 08.09.2008

3.1.9 Tipul grevării Ipotecă **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.053.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 3334 din 08.09.2008 (0100/08/68310)
Termenul / Condiția 08.09.2008 -
Suma 750000 USD
Titularul grevării / Solicitantul Întreprinderea Mixtă PRIME CAPITAL 2 Societate cu Răspundere Limitată
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Alecsandri Vasile nr. 63 bl. 1
Însemnări Contract de împrumut nr. IMM 2/001/09/2008 din 08.09.2008.
Data înregistrării 08.09.2008

3.1.11 Tipul grevării Ipotecă **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.053
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 12329 din 13.10.2009 (0100/09/70628)
Termenul / Condiția 29.09.2009 - 28.09.2013
Suma 700000 EURO
Titularul grevării / Solicitantul "HML Company" S.R.L. Întreprindere cu capital străin
Domiciliul / Sediul -
Însemnări
Data înregistrării 13.10.2009

3.1.12 Tipul grevării Ipotecă **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.053.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 12329 din 13.10.2009 (0100/09/70628)
Termenul / Condiția 29.09.2009 - 28.09.2013
Suma 700000 EURO

3.1.13 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100518.053
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 10084 din 12.10.2010 (0100/10/82800)**
 Acord adițional Nr. 4010 din 01.12.2014 (0100/15/3339)
Termenul / Condiția -
 Suma **0 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială ProCredit Bank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 65 ap. 901**
Însemnări **Contr de credit 13004079/13002725 din 13.04.10, nr.13004079/13002770 din 15.06.10 și**
 nr.13004083/13002820 din 12.10.10
Data înregistrării **15.10.2010**

3.1.14 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100518.053.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 10084 din 12.10.2010 (0100/10/82800)**
 Acord adițional Nr. 4010 din 01.12.2014 (0100/15/3339)
Termenul / Condiția -
 Suma **0 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială ProCredit Bank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 65 ap. 901**
Însemnări **Contr de credit 13004079/13002725 din 13.04.10, nr.13004079/13002770 din 15.06.10 și**
 nr.13004083/13002820 din 12.10.10
Data înregistrării **15.10.2010**

3.1.15 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
 0100518.053
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 10084 din 12.10.2010 (0100/10/83330)
Termenul / Condiția 15.10.2010 -
 Suma 300000 USD
Titularul grevării / Solicitantul ÎNTREPIDEREA CU CAPITAL STRĂIN PROCREDIT S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 65 ap. 900
Însemnări Contract de împrumut nr. M10590/M23519 din 12.10.2010
Data înregistrării 15.10.2010

3.1.16 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
 0100518.053.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 10084 din 12.10.2010 (0100/10/83330)
Termenul / Condiția -
 Suma 300000 USD
Titularul grevării / Solicitantul ÎNTREPIDEREA CU CAPITAL STRĂIN PROCREDIT S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 65 ap. 900
Însemnări Contract de împrumut nr. M10590/M23519 din 12.10.2010
Data înregistrării 15.10.2010

3.1.17 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100518.053
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 10084 din 15.10.2010 (0100/10/83330)**
Contract de transmitere a activelor (cesiune) Nr. fr/nr din 20.06.2011 (0100/12/242)
Termenul / Condiția **12.10.2010 -**
Suma **300000 USD**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială ProCredit Bank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 65 ap. 901**
Însemnări **Contract de împrumut nr. M10590/M23519 din 12.10.2010**
Data înregistrării **18.10.2010**

3.1.18 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100518.053.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 10084 din 15.10.2010 (0100/10/83330)**
Contract de transmitere a activelor (cesiune) Nr. fr/nr din 20.06.2011 (0100/12/242)
Termenul / Condiția **15.10.2011 -**
Suma **300000 USD**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială ProCredit Bank S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 65 ap. 901**
Însemnări **Contract de împrumut nr. M10590/M23519 din 12.10.2010**
Data înregistrării **18.10.2010**

Partea II. Notări.

3.2.1 *Tipul grevării* *Achitarea în rate* *Sîns*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100518.053
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare Nr. 5452 din 05.12.2001 (979n/02)*
Termenul / Condiția *10.01.2002 - 10.01.2007*
Suma
Titularul grevării / Solicitantul *municipiul Chișinău*
Domiciliul / Sediul
Însemnări
Data înregistrării *19.02.2002*

3.2.10 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100518.053.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 7 din 01.12.2008 (0100/08/99687)**
Termenul / Condiția **24.12.2008 - 01.01.2018**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ VITINIA**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Bucuriei nr. 1 bl. 6**
Însemnări **Se ia în locațiune toată construcția 01**
Data înregistrării **24.12.2008**

Interdicții.

1 *Obiectul* *Bunul imobil :* *Sîns*
0100518.053
indicat în subcapitol II sub nr. 2.1
Data înregistrării *10.01.2006*
Tipul *Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc*
Însemnări *demersul of.Buiușani, O.Casian*
Numărul actului aplicării
Data actului *07.11.2005*
Data radierii înscrierii *30.03.2006*
Tipul *Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc*
Însemnări *Anulare of Buiușani*

6

Obiectul Bunul imobil :
0100518.053
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Sîns

Data înregistrării 15.01.2014

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc
Însemnări AL.TCACENCO,NR 020-434/2013 DIN 19.12.2013

Numărul actului aplicării

Data actului

Data radierii înscrierii 29.09.2014

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc
Însemnări Tcacenco Alexandru 020-197r/14

Numărul actului anulării

Data anulării 03.04.2014

7

Obiectul Bunul imobil :
0100518.053
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Sîns

Data înregistrării 05.02.2014

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc
Însemnări Dumitru Manole nr.031-148/2014 din 22.01.2014

Numărul actului aplicării

Data actului

Data radierii înscrierii 23.01.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Dumitru Manole
Însemnări

Numărul actului anulării 031-147/14

Data anulării 24.12.2014

8

Obiectul Bunul imobil :
0100518.053
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Sîns

Data înregistrării 27.06.2014

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc
Însemnări Ionița Roman 034-530/14

Numărul actului aplicării

Data actului 27.05.2014

Data radierii înscrierii 25.03.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc
Însemnări Ionița Roman, nr.034-447R/2015 din 03-03-2015

Numărul actului anulării

Data anulării 17.03.2015

9

Obiectul Bunul imobil :
0100518.053
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Sîns

Data înregistrării 23.07.2014

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc
Însemnări Valentina Anghel nr.011-70/2014

Numărul actului aplicării

Data actului 17.07.2014

Data radierii înscrierii 30.01.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Valentina Anghel nr.011-70/2014
Însemnări

Numărul actului anulării

Data anulării 12.01.2015

10

Obiectul Bunul imobil :
0100518.053
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Sîns

Data înregistrării 29.07.2014

	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100518.053.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4</p> <p>Data înregistrării 15.01.2014</p> <p>Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc</p> <p>Însemnări AL.TCACENCO,NR 020-434/2013 DIN 19.12.2013</p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului</p> <p>Data radierii înscrierii 29.09.2014</p> <p>Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc</p> <p>Însemnări Tcacenco Alexandru 020-197r/14</p> <p>Numărul actului anulării</p> <p>Data anulării 03.04.2014</p>	<i>Stins</i>
20	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100518.053.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4</p> <p>Data înregistrării 05.02.2014</p> <p>Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</p> <p>Însemnări Dumitru Manole nr.031-148/2014 din 22.01.2014</p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului</p> <p>Data radierii înscrierii 23.01.2015</p> <p>Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Dumitru Manole</p> <p>Însemnări</p> <p>Numărul actului anulării 031-147/14</p> <p>Data anulării 24.12.2014</p>	<i>Stins</i>
21	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100518.053.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4</p> <p>Data înregistrării 27.06.2014</p> <p>Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</p> <p>Însemnări Ionița Roman 034-530/14</p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului 27.05.2014</p> <p>Data radierii înscrierii 25.03.2015</p> <p>Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</p> <p>Însemnări Ionița Roman 034-447r/2015 din 03.03.2015</p> <p>Numărul actului anulării</p> <p>Data anulării 17.03.2015</p>	<i>Stins</i>
22	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100518.053.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4</p> <p>Data înregistrării 23.07.2014</p> <p>Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</p> <p>Însemnări Valentina Anghel nr.011-70/2014</p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului 17.07.2014</p> <p>Data radierii înscrierii 25.03.2015</p> <p>Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</p> <p>Însemnări Valentina Anghel nr.011-70/2014 din 12.01.2015</p> <p>Numărul actului anulării</p> <p>Data anulării 17.03.2015</p>	<i>Stins</i>
23	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100518.053.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4</p> <p>Data înregistrării 29.07.2014</p>	<i>Stins</i>

Obiectul Bunul imobil :

0100518.053.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Sîns

Data înregistrării 11.03.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, ex. Jud. Tcacenco Alexandru, nr. 020-717/2015

Însemnări

Numărul actului aplicării

Data actului 16.02.2015

Data radierii înscrierii 25.03.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări UNEJ, ex. Jud. Tcacenco Alexandru, nr. 020-717/2015 din 10.03.2015

Numărul actului anulării

Data anulării 17.03.2015

* Baza de date este actualizată la data de 08.11.2015, orele 21:00:00

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"