

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100519024

Capitolul

A,B

Deschis

14.08.2001

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100519.024**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Tricolorului, 34**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.087 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100519.024.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Tricolorului, 34**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **438.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100519.024* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 26.07.2001

2.2 *Bunul imobil 0100519.024* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Kogîlniceanu Tatiana Clementievna, (01.08.1965), Pașaport tip vechi (AA) БМ 65ddd7
Domiciliul / Sediul
Proprietarul Kogîlniceanu Sergiu Ion, (24.01.1965), Codul Personalddd
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare a terenului nr. 808 din 13.01.2006 (771N/06)
Data înregistrării 23.01.2006

2.3 *Bunul imobil 0100519.024.01* *Sîns*
Cota parte 41/50
Proprietarul DIDENCO IURIE CLEMENTIE, (01.06.1967), Codul Personal 0ddd4
Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Tricolorului nr. 34 apddd
Proprietarul Didenco Victoria Ion, (30.12.1968), Codul Personal dddd
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Acord despre stabilirea cotelor părți nr. 6055 din 26.06.2001 (8075-b/01-6)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 1812 din 23.03.2000 (8075-b/01-5)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 5-251 din 21.01.1995 (8075-b/01-3)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 6389 din 14.12.2000 (8075-b/01-2)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 912 din 24.01.2001 (8075-b/01-4)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. 166 din 26.07.2001 (8075-b/01-1)
Data înregistrării 26.07.2001

2.4 *Bunul imobil 0100519.024.01*

Sîns

Cota parte 9/50

Proprietarul Kogîlniceanu Tatiana Clementievna, (01.08.1965), Paşaport tip vechi (AA)ddd97

Domiciliul / Sediul

Proprietarul Kogîlniceanu Sergiu Ion, (24.01.1965), Codul Personal 0dddd

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Acord despre stabilirea cotelor părţi nr. 6055 din 26.06.2001 (8077-b/01-3)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 88 din 18.01.1999 (8077-b/01-2)

Decizia privind formarea bunului imobil nr. 166 din 26.07.2001 (8077-b/01-1)

Data înregistrării 26.07.2001

2.5 Bunul imobil 0100519.024.01 **Sîns**
Cota parte 41/50
Proprietarul Kogîlniceanu Tatiana Clementievna, (01.08.1965), Paşaport tip vechi (AA) XV-EM ddd
Domiciliul / Sediul
Proprietarul Kogîlniceanu Sergiu Ion, (24.01.1965), Codul Personal dddd
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 6281 din 01.10.2002 (38752/02)
Data înregistrării 03.10.2002

2.6 Bunul imobil **0100519.024**
0100519.024.01
Cota parte **1.0**
Proprietarul **DIDENCO IURIE CLEMENTIE, (01.06.1967), Codul Personal dddd**
Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIŞINĂU, Tricolorului nr. 34 ap.ddd**
Temeiul înscrierii **Contract de donaţie nr. 1076 din 29.03.2006 (6865N/06)**
Data înregistrării **12.05.2006**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării Folosinţă **Sîns**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100519.024
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deţinătorului de teren Nr. 0100519024 din 28.06.2001 (8075-b/01)
Termenul / Condiţia -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul DIDENCO IURIE CLEMENTIE
Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIŞINĂU, Tricolorului nr. 34 ap. dd
Însemnări
Data înregistrării 26.07.2001

3.1.2 Tipul grevării Folosinţă **Sîns**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100519.024
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deţinătorului de teren Nr. 0100519024 din 28.06.2001 (8077-b/2001)
Termenul / Condiţia -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Kogîlniceanu Sergiu Ion
Domiciliul / Sediul
Însemnări
Data înregistrării 26.07.2001

3.1.4 Tipul grevării Ipotecă **Sîns**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100519.024
0100519.024.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 6495 din 14.11.2007 (0100/07/83646)

Termenul / Condiția 14.11.2007 -

Suma 1695000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări suma creditului acordat este de 130 000 USD, conform contractului de credit nr.1799 din 14.11.2007

Data înregistrării 14.11.2007

3.1.6 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100519.024
0100519.024.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 11182 din 06.07.2011 (0100/11/67514)**
Acord adițional Nr. 13210 din 08.08.2011 (0100/11/80825)
Termenul / Condiția **06.07.2011 -**
Suma **60000 EURO**
Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2**
Însemnări **+ 500000 lei**
Data înregistrării **06.07.2011**

3.1.7 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100519.024
0100519.024.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 3333 din 06.06.2014 (0100/14/81867)**
Termenul / Condiția **06.06.2014 -**
Suma **1700000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
Însemnări **Contractul de credit nr. 2014/30IP din 06.06.2014, termenul limită de rambursare - 06.06.2019.**
Data înregistrării **06.06.2014**

Partea II. Notări.

3.2.3 Tipul grevării *Arendă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100519.024
0100519.024.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii *Contract de arendă Nr. 02/10-2002 din 31.10.2002 (524n/03)*
Acord Nr. f/n din 01.04.2006 (6864N/06)
Termenul / Condiția *31.10.2002 - 31.10.2027*
Suma
Titularul grevării / Solicitantul *Standard-Vin Plus S.R.L.*
Domiciliul / Sediul .
Însemnări
Data înregistrării *24.01.2003*

3.2.5 Tipul grevării **Arendă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100519.024
0100519.024.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. 01/10-2010 din 01.10.2010 (0100/10/98876)**
Termenul / Condiția **01.10.2010 - 30.09.2035**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Standard-Vin Plus S.R.L.**

Domiciliul / Sediul .

Însemnări

Data înregistrării **06.12.2010**

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* **Baza de date este actualizată la data de 08.11.2015, orele 21:00:00**

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"