

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100103406

Capitolul

A,B

Deschis

09.09.2013

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **0100103.406**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Dacia, 14/1**
 Modul de folosință **Pentru construcții**
 Suprafața **0.0965 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100103.406.01**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Dacia, 14/1**
 Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
 Suprafața **108.2 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100103.406* *Stins*
0100103.406.01
Cota parte 1.0
Proprietarul Firma comercială de producție "Maran" S.R.L., (23.04.1996), Codul Personal 1002600004959
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia, 14/1, ap.
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3996 din 30.07.2013 (0100/13/125194)
Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr. 1 din 12.08.2013 (0100/13/125194)
Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr. 2 din 12.08.2013 (0100/13/125194)
Decizia Primăriei nr. 18/48 din 19.06.1997 (0100/13/125194)
Proces verbal de recepție nr. 0 din 19.06.1997 (0100/13/125194)
Data înregistrării 06.09.2013

2.2 Bunul imobil **0100103.406**
0100103.406.01
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **Firma de Producție și Comerț ROGOB S.R.L., (28.02.1997), Codul Personal 1003600043207**
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, s. Ciorescu, Alexandru Ioan Cuza nr. 13**
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 6009 din 04.07.2014 (0100/14/99950)**
 Data înregistrării **07.07.2014**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100103.406
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 14330 din 22.11.2012 (0100/12/154572)
Termenul / Condiția 22.11.2012 - 20.10.2014
Suma 300000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9

Însemnări

Data înregistrării 23.11.2012

3.1.2 **Stins**

Tipul grevării *Ipotecă*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100103.406.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 14330 din 22.11.2012 (0100/12/154572)*

Termenul / Condiția *22.11.2012 - 20.10.2014*

Suma *300000 Lei*

Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9*

Însemnări

Data înregistrării 23.11.2012

3.1.3 **Stins**

Tipul grevării *Ipotecă*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100103.406.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 14750 din 07.12.2012 (0100/12/162423)*

Termenul / Condiția *07.12.2012 -*

Suma *670000 Lei*

Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9*

Însemnări

Data înregistrării 07.12.2012

3.1.4 **Stins**

Tipul grevării *Ipotecă*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100103.406
0100103.406.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 9861 din 16.12.2013 (0100/13/175453)*
Acord Nr. 665 din 24.01.2014 (0100/14/12403)

Termenul / Condiția *16.12.2013 -*

Suma *7000000 Lei*

Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*

Însemnări

Data înregistrării 16.12.2013

3.1.7

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100103.406
0100103.406.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 9067 din 09.07.2014 (0100/14/101644)**

Termenul / Condiția **09.07.2014 -**

Suma **2400000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9**

Însemnări **+59.784.000,00 Lei**

Data înregistrării **09.07.2014**

3.1.8

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100103.406
0100103.406.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 10160 din 14.11.2014 (0100/14/177146)**

Termenul / Condiția **17.11.2014 -**

Suma **13817000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9**

Însemnări

Data înregistrării **17.11.2014****Partea II. Notări.**

3.2.5 *Tipul grevării* **Antecontract** **Stins**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100103.406
0100103.406.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Act Ante-contract de vânzare-cumpărare Nr. f/n din 04.06.2014 (0100/14/80760)**
Termenul / Condiția **05.06.2014 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Firma de Producție și Comerț ROGOB S.R.L.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, s. Ciorescu, Alexandru Ioan Cuza nr. 13**
 Însemnări
 Data înregistrării **05.06.2014**

3.2.6 *Tipul grevării* **Achitarea în rate** **Stins**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100103.406
0100103.406.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare Nr. 6009 din 04.07.2014 (0100/14/99950)**
Termenul / Condiția **04.07.2014 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Firma comercială de producție "Maran" S.R.L.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 14/1, ap.**
 Însemnări
 Data înregistrării **07.07.2014**

Interdicții.

1 *Obiectul* **Bunul imobil :** **Stins**
0100103.406.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.1
Data înregistrării **09.09.2013**
Tipul **Restricție, contract**
Însemnări **p. 2.4 al contractului de ipotecă**
Numărul actului aplicării **14330**
Data actului **22.11.2012**
Data radierii înscrierii **20.12.2013**
Tipul **Restricție, contract**
Însemnări **certificat**
Numărul actului anulării
Data anulării **18.12.2013**

2 *Obiectul* **Bunul imobil :**
0100103.406
0100103.406.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
Data înregistrării **10.07.2014**
Tipul **Restricție, contract**
Însemnări **art.2.2 al contractului de ipotecă**
Numărul actului aplicării **9067**
Data actului **09.07.2014**

3 *Obiectul* **Bunul imobil :**

0100103.406.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării **22.12.2014**

Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Șapa Ludmila**

Însemnări

Numărul actului aplicării **085s-762/14**

Data actului **02.12.2014**

4

Obiectul Bunul imobil :

0100103.406

indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării 22.12.2014

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Șapa Ludmila

Însemnări

Numărul actului aplicării 085s-762/14

Data actului 02.12.2014

Data radierii înscrierii 23.01.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, ex. Jud, Nicolae Pasa nr. 019-1896/15

Însemnări

Numărul actului anulării

Data anulării 19.12.2014

* **Baza de date este actualizată la data de 27.09.2015, orele 21:01:00**

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"