

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNTRERINDEREA DE STAT "CADASTRU"

◀ [Înapoi](#)  [Tipărire documentului](#)

Registrul bunurilor imobile 0100520102

Capitolul
Deschis

A,B
18.10.1999

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100520.102**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. A. Corobceanu, 17**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.073 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100520.102.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. A. Corobceanu, 17**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **400.1 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100520.102* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul Talmațchi Ghenadie Titu, (02.12.1962),
Proprietarul Butnaru Valentin Sevastian, (17.04.1955),
Proprietarul Balan Ion Iosif, (18.09.1970),
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Alecu Russo, 61,
Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 1-3677 din 13.12.1997 (20156)
Data înregistrării 16.08.1999

2.2 *Bunul imobil 0100520.102* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul ALEXA IACOB DIOMID, (25.10.1969),
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5668 din 14.12.1999 (35300/99)
Data înregistrării 22.12.1999

2.3 *Bunul imobil 0100520.102* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul VRAJMAȘ ADRIANA GHEORGHE, (25.06.1975),
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3495 din 06.06.2002 (21214/2002)
Data înregistrării 07.06.2002

2.4 *Bunul imobil 0100520.102* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul ROȘCA IURIE ION, (31.10.1961),
Proprietarul ROȘCA LARISA GHEORGHE, (12.11.1961), Codul Personal 0970508887497
Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU,

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 9160 din 03.10.2002 (33291/2002)
Data înregistrării 10.10.2002

2.5 Bunul imobil **0100520.102**
0100520.102.01
Cota parte **1.0**
Proprietarul **"Fundatia pentru Democrație Creștină" Organizație obștească, (04.01.2001), Certificat 1625**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 2898 din 26.05.2004 (5757N/04)**
Data înregistrării **15.06.2004**

2.6 Bunul imobil 0100520.102.01 **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul Talmațchi Ghenadie Titu, (02.12.1962),

Proprietarul Butnaru Valentin Sevastian, (17.04.1955),

Proprietarul Balan Ion Iosif, (18.09.1970),
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Alecu Russo, 61, ap.
Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 1-3677 din 13.12.1997 (20156)
Data înregistrării 16.08.1999

2.7 Bunul imobil 0100520.102.01 **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul ALEXA IACOB DIOMID, (25.10.1969),

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5668 din 14.12.1999 (35300/99)
Data înregistrării 22.12.1999

2.8 Bunul imobil 0100520.102.01 **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul VRAJMAȘ ADRIANA GHEORGHE, (25.06.1975),

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3495 din 06.06.2002 (21214/2002)
Data înregistrării 07.06.2002

2.9 Bunul imobil 0100520.102.01 **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul ROȘCA IURIE ION, (31.10.1961),

Proprietarul ROȘCA LARISA GHEORGHE, (12.11.1961),

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 9160 din 03.10.2002 (33291/2002)
Data înregistrării 10.10.2002

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale **Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.1 Tipul grevării ipotecă **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100520.102
0100520.102.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 4113 din 18.05.2007 (0100/07/34410)
Termenul / Condiția 18.05.2007 - 16.05.2008
Suma 3570000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială INVESTPRIVATBANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Șciusev A. nr. 34
Însemnări
Data înregistrării 18.05.2007

3.1.2

Stins

Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.102
0100520.102.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii **Contract de gaj Nr. 835 din 26.01.2008 (0100/08/4437)**
Termenul / Condiția **17.01.2008 - 17.01.2011**
Suma **6555000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială INVESTPRIVATBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Șciusev A. nr. 34**
Însemnări
Data înregistrării **28.01.2008**

3.1.3

Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.102
0100520.102.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 3528 din 03.02.2011 (0100/11/9482)**
Acord Nr. 12814 din 30.03.2011 (0100/11/28118)
Încheierea Judecătoriei Centru Nr. - din 17.12.2013 (0100/14/17976)
Termenul / Condiția **02.02.2011 - 01.02.2013**
Suma **55000000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **ROSEAU ALLIANCE LLP**
Domiciliul / Sediul **Marea Britanie**
Însemnări **contract de ipotecă următor**
Data înregistrării **04.02.2011**

3.1.4

Tipul grevării **Posesiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.102
0100520.102.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii **Încheierea Judecătoriei Centru Nr. - din 17.12.2013 (0100/14/17976)**
Termenul / Condiția **17.12.2013 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **ROSEAU ALLIANCE LLP**
Domiciliul / Sediul **Marea Britanie**
Însemnări
Data înregistrării **07.02.2014**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

1

Stins

Obiectul **Bunul imobil :**
0100520.102
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
Data înregistrării **02.04.2001**
Tipul **Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată**
Însemnări
Numărul actului aplicării **0**
Data actului **19.12.2000**
Data radierii înscrierii **27.02.2002**
Tipul **Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată**
Însemnări
Numărul actului anulării **0**
Data anulării **14.12.2001**

2

Stins

Obiectul **Bunul imobil :**
0100520.102
indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Data înregistrării 10.12.2002
Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată
Însemnări
Numărul actului aplicării
Data actului 09.12.2002
Data radierii înscrierii 09.10.2003
Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată
Însemnări Încheierea Tribunalului Chișinău
Numărul actului anulării
Data anulării 13.02.2003

3 Obiectul **Bunul imobil :**
0100520.102
0100520.102.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
Data înregistrării **26.01.2013**
Tipul **Urmărire a imobilului**
Însemnări **Preaviz privind executarea dreptului de ipotecă**
Numărul actului aplicării **05-04/254**
Data actului **14.01.2013**

4 Obiectul *Bunul imobil :*
0100520.102.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.7
Data înregistrării *02.04.2001*
Tipul *Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată*
Însemnări
Numărul actului aplicării *0*
Data actului *19.12.2000*
Data radierii înscrierii *27.02.2002*
Tipul *Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată*
Însemnări
Numărul actului anulării *0*
Data anulării *14.12.2001* **Stins**

5 Obiectul *Bunul imobil :*
0100520.102.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.9
Data înregistrării *10.12.2002*
Tipul *Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată*
Însemnări
Numărul actului aplicării
Data actului *09.12.2002*
Data radierii înscrierii *09.10.2003*
Tipul *Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată*
Însemnări *Încheierea Tribunalului Chișinău*
Numărul actului anulării
Data anulării *13.02.2003* **Stins**

* Baza de date este actualizată la data de 10.11.2014, orele 21:00:00

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
ÎNTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100203288

**A,B
21.05.2004**

Capitolul
Deschis

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100203.288**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Nucarilor**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.05 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100203.288.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Nucarilor,**
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**
Suprafața **107.2 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100203.288.02**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Nucarilor,**
Modul de folosință **Construcție accesorie**
Suprafața **21.6 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100203.288.03**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Nucarilor, 12**
Modul de folosință **Garaj**
Suprafața **17.7 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0100203.288.02**
0100203.288.01
Cota parte **1/2**
Proprietarul **ROȘCA LARISA GHEORGHE, (12.11.1961),**
Temeiul înscrierii **Contract de determinare a cotei-părți din proprietatea comună în devălmășie nr. 1247 din 19.01.2012 (0100/12/6945)**
Contract de vânzare/cumpărare nr. 7-6389 din 30.08.1995 (10628/04)
Proces verbal de recepție nr. 936-i din 09.02.2007 (0100/07/10013)
Data înregistrării **26.04.2004**

2.2 *Bunul imobil 0100203.288* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul municipiul Chișinău,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia Primăriei nr. 6/54-1 din 24.02.2004 (10626/04)
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000 (10626/04)
Data înregistrării 26.04.2004

2.3 Bunul imobil **0100203.288**
0100203.288.03
Cota parte **1/2**
Proprietarul **ROȘCA LARISA GHEORGHE, (12.11.1961),**
Temeiul înscrierii **Contract de determinare a cotelor-părți din proprietatea comună în devălmășie nr. 1247 din**

19.01.2012 (0100/12/6945)

Proces verbal de recepție nr. 936-i din 09.02.2007 (0100/07/10013)

Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100203288 din 31.03.2006
(0100/07/10013)

Data înregistrării 09.02.2007

2.4 Bunul imobil 0100203.288 Stins
Cota parte 1/2
Proprietarul ROȘCA IURIE ION, (31.10.1961),
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100203288 din 31.03.2006
(0100/07/10013)
Data înregistrării 09.02.2007

2.5 Bunul imobil 0100203.288.01 Stins
0100203.288.03
0100203.288.02
Cota parte 1/2
Proprietarul ROȘCA IURIE ION, (31.10.1961),
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 7-6389 din 30.08.1995 (10628/04)
Proces verbal de recepție nr. 936-i din 09.02.2007 (0100/07/10013)
Data înregistrării 26.04.2004

2.6 Bunul imobil 0100203.288
0100203.288.03
0100203.288.01
0100203.288.02
Cota parte 1/2
Proprietarul Roșca Ștefan Iurie, (21.02.1984), Domiciliul / Sediul-
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1249 din 19.01.2012 (0100/12/6943)
Data înregistrării 20.01.2012

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

1 Obiectul Bunul imobil :
0100203.288
0100203.288.01
0100203.288.02
0100203.288.03
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6
Data înregistrării 21.10.2014
Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Nistor Valerian
Însemnări
Numărul actului aplicării 027s-77/14
Data actului 06.10.2014

* Baza de date este actualizată la data de 10.11.2014, orele 21:00:00

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNTRERINDEREA DE STAT "CADASTRU"

◀ [Înapoi](#)  [Tipărire documentului](#)

Registrul bunurilor imobile 0100521222

A,B
26.07.2000

Capitolul
Deschis

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100521.222**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Nicolae Iorga,**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.0507 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100521.222.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Nicolae Iorga,**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **390.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil* 0100521.222 **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 29.06.2000
Data radierii dreptului 19.10.2012
Motivul radierii Decizia autorității competente
Temeiul juridic al radierii Extras din registru nr. f/nr din 30.08.2012 (132656)

2.2 *Bunul imobil* 0100521.222.01 **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul Partidul Popular Creștin Democrat (P.P.C.D.), (12.02.1999), Certificat 10
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Nicolae Iorga
Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 545 din 25.06.2000 (1935-N/2000)
Contract de vânzare/cumpărare a localului în proprietate privată nr. 1-585 din
15.05.2000 (1935-N/2000)
Data înregistrării 29.06.2000

2.3 *Bunul imobil* 0100521.222.01 **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul ALEXA IACOB DIOMID, (25.10.1969),

Proprietarul SACESCU-ALEXA ANGELA ANDREI, (16.10.1972),

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1958 din 01.03.2002 (137v/02)
Data înregistrării 06.03.2002

2.4 *Bunul imobil* 0100521.222.01 **Stins**
Cota parte 1.0

Proprietarul ROȘCA IURIE ION, (31.10.1961),

Proprietarul ROȘCA LARISA GHEORGHE, (12.11.1961),

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 12722 din 30.12.2002 (1099/2003)
Data înregistrării 17.01.2003

2.5 Bunul imobil **0100521.222.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **"Fundatia pentru Democrație Creștină" Organizație obștească, (04.01.2001), Certificat 1625**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 2899 din 26.05.2004 (5760N/04)**
Data înregistrării **15.06.2004**

2.6 Bunul imobil **0100521.222**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Extras din registrul cadastral al deținătorilor de teren nr. f/nr din 30.08.2012 (0100/12/132656)**
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării **12.10.2012**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.3 Tipul grevării **ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100521.222.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 891 din 27.04.2010 (0100/10/29853)**
Acord additional Nr. 784 din 30.04.2013 (0100/13/67042)
Termenul / Condiția **27.04.2010 -**
Suma 4956000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială EXIMBANK-Gruppo Veneto Banca S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfint bd. nr. 171 bl. 1**
Însemnări
Data înregistrării **27.04.2010**

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării **Achitarea în rate** **Stins**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100521.222.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare Nr. 1-585 din 15.05.2000 (1935-N/2000)**
Termenul / Condiția **15.05.2000 - 24.02.2004**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Departamentul Privatizării Republicii Moldova Î.S.**
Domiciliul / Sediul
Însemnări 233215 lei
Data înregistrării **29.06.2000**

3.2.2 Tipul grevării **Achitarea în rate** **Stins**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100521.222.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare Nr. 1958 din 01.03.2002 (137v/2002)**
Termenul / Condiția **01.03.2002 - 01.04.2002**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Partidul Popular Creștin Democrat (P.P.C.D.)**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Nicolae Iorga , 5**
Însemnări

Interdicții.

1 **Stins**
Obiectul Bunul imobil :
0100521.222.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
Data înregistrării 08.02.2002
Tipul Interdicție, încheierea instanței de judecată
Însemnări
Numărul actului aplicării 05/583
Data actului 24.01.2002
Data radierii înscrierii 28.02.2002
Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată
Însemnări
Numărul actului anulării 0
Data anulării 11.02.2001

2
Obiectul Bunul imobil :
0100521.222.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
Data înregistrării **05.02.2013**
Tipul **Preavizul de exercitare a dreptului de gaj**
Însemnări
Numărul actului aplicării **03/2-21**
Data actului **31.01.2013**

* Baza de date este actualizată la data de 10.11.2014, orele 21:00:00

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
ÎNTEPRINDERA DE STAT "CADASTRU"

[◀ Înapoi](#)  [Tipărirea documentului](#)

Capitolul
Deschis
Subcapitolul I. Bunul imobil

Registrul bunurilor imobile 0100520171
A,B
12.10.2000

1.0
Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100520.171**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. S. Lazo,**
folosință **Neproductive**
Suprafața **0.054 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1
Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100520.171.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. S. Lazo,**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **350.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0100520.171**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **30.05.2000**

2.2 Bunul imobil **0100520.171.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Sfântul Gheorghe Cartelul Țărănesc, (02.09.1998), Certificat 0703**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. S. Lazo, 11**
Temeiul înscrierii **Acord de modificări nr. 11307 din 03.10.2000 (1503n/2000)**
Act de transmitere-primire nr. 499 din 24.05.2000 (1503n/2000)
Contract de vânzare/cumpărare a localului în proprietate privată nr. 3272 din 22.03.2000 (1503n/2000)
Data înregistrării **30.05.2000**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.3 *Tipul grevării* **Ipotecă** **Stins**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.171.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 343 din 12.01.2007 (0100/07/2797)**
Termenul / Condiția **11.01.2007 - 11.01.2012**
Suma **2000000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială INVESTPRIVATBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Șciusev A. nr. 34**
Însemnări
Data înregistrării **16.01.2007**

3.1.4 *Tipul grevării* **Ipotecă** **Stins**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.171.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 1378 din 02.02.2007 (0100/07/8348)**
Termenul / Condiția **11.01.2007 - 11.01.2012**
Suma **2500000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială INVESTPRIVATBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Șciusev A. nr. 34**
Însemnări
Data înregistrării **05.02.2007**

3.1.5 *Tipul grevării* **Ipotecă** **Stins**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.171.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de gaj Nr. 648 din 22.01.2008 (0100/08/3629)**
Termenul / Condiția **17.01.2008 - 17.01.2011**
Suma **5463000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială INVESTPRIVATBANK S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Șciusev A. nr. 34**
Însemnări
Data înregistrării **24.01.2008**

3.1.6 *Tipul grevării* **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.171.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 3527 din 03.02.2011 (0100/11/9484)**
Acord Nr. 12813 din 30.03.2011 (0100/11/28117)
Încheierea Judecătorei Centru Nr. - din 17.12.2013 (0100/14/17974)
Termenul / Condiția **02.02.2011 - 01.02.2013**
Suma **55000000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **ROSEAU ALLIANCE LLP**
Domiciliul / Sediul **Marea Britanie**
Însemnări **contract de ipotecă următor**
Data înregistrării **04.02.2011**

3.1.7
Tipul grevării **Posesiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.171.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Încheierea Judecătorei Centru Nr. - din 17.12.2013 (0100/14/17974)**
Termenul / Condiția **17.12.2013 -**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **ROSEAU ALLIANCE LLP**
Domiciliul / Sediul **Marea Britanie**
Însemnări
Data înregistrării **07.02.2014**

Partea II. Notări.

3.2.1
Tipul grevării **Achitarea în rate** **Stins**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.171.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare a localului în proprietate privată Nr. 3272 din**
22.03.2000 (1503n/2000)
Termenul / Condiția **08.10.1999 - 10.09.2004**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Departamentul Privatizării Republicii Moldova Î.S.**
Domiciliul / Sediul
Însemnări
Data înregistrării **30.08.2000**

3.2.2
Tipul grevării **Arendă** **Stins**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100520.171.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. 1-705 din 17.07.2001 (4516n/01)**
Termenul / Condiția **17.07.2001 - 17.07.2011**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Fundația Union Fenosa**
Domiciliul / Sediul
Însemnări
Data înregistrării **02.08.2001**

Interdicții.

1
Obiectul **Bunul imobil :** **Stins**
0100520.171.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
Data înregistrării **20.01.2007**
Tipul **Restricție, contract**
Însemnări **Contract de ipotecă, alin. 9**
Numărul actului aplicării
Data actului **20.01.2007**
Data radierii înscrierii **14.01.2008**
Tipul **Restricție, contract**
Însemnări **certificat**
Numărul actului anulării **03/2633**

1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100401.487.04**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Petricani,**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **26.9 m.p.**

1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100401.487.05**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Petricani,**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **31.8 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil* 0100401.487 **Stins**
0100401.487.02
0100401.487.04
0100401.487.05
0100401.487.01
0100401.487.03
Cota parte 1.0
Proprietarul "Prag-3" S.R.L., (09.01.1996),

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-3143 din 16.09.1997 (1781r/04)
Contract de vânzare/cumpărare (Duplicat nr. 4 din 09.01.2013) nr. 408 din 09.11.1998
(674v/99)
Decizia privind formarea bunului imobil (Duplicat din 09.01.2013) nr. 0100/09/4270 din
02.04.2009 (0100/09/28875)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. 0100/11/7998 din 16.11.2012
(0100/13/8536)
Decizia Primăriei nr. 11/88-1 din 06.05.1999 (674v/99)
Proces verbal de recepție nr. 0 din 06.05.1999 (674v/99)
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren (Duplicat f/n din 14.01.2013) nr.
0100401487 din 02.12.1998 (674v/99)
Data înregistrării 15.06.1999
Data radierii dreptului 23.01.2013
Motivul radierii Formare bunului (divizare)
Temeiul juridic al radierii Decizia de formare nr. 0100/11/7998 din 16.11.2012 (0100/13/8536)

2.2 *Bunul imobil* 0100401.487 **Stins**
0100401.487.02
0100401.487.05
0100401.487.01
0100401.487.04
Cota parte 1.0
Proprietarul "Prag-3" S.R.L., (09.01.1996),

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-3143 din 16.09.1997 (1781r/04)
Contract de vânzare/cumpărare (duplicat nr. 4 din 09.01.2013) nr. 408 din 09.11.1998
(674v/99)
Decizia de formare (duplicat din 09.01.2013) nr. 0100/09/4270 din 02.04.2009
(0100/09/28875)
Decizia de formare nr. 0100/11/7998 din 16.11.2012 (0100/13/8536)
Decizia Primăriei nr. 11/88-1 din 06.05.1999 (674v/99)
Proces verbal de recepție nr. 0 din 06.05.1999 (674v/99)
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren (duplicat f/n din 14.01.2013) nr.
0100401487 din 02.12.1998 (674v/99)
Data înregistrării 15.06.1999

2.3 Bunul imobil **0100401.487**
0100401.487.02

0100401.487.05
0100401.487.01
0100401.487.04

Cota parte 1.0
Proprietarul Expres media S.R.L., (30.12.2008),

Temeiul înscrierii **Acord de modificare nr. 59 din 28.01.2013 (0100/13/12572)**
Contract de dare în plată nr. 3209 din 27.12.2012 (0100/13/12572)
Data înregistrării **30.01.2013**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1

Stîns

Tipul grevării *Ipotecă*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100401.487
0100401.487.01
0100401.487.02
0100401.487.03
0100401.487.04
0100401.487.05

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 4933 din 27.04.2006 (4052G/06)*
Contract de gaj Nr. 4933 din 27.04.2006 (4053G/06)
Contract de gaj Nr. 4933 din 27.04.2006 (4054G/06)
Contract de gaj Nr. 4933 din 27.04.2006 (4055G/06)
Contract de gaj Nr. 4933 din 27.04.2006 (4056G/06)
Contract de gaj Nr. 4933 din 27.04.2006 (4057G/06)

Termenul / Condiția 27.04.2006 - 25.04.2010

Suma 3684800 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ CHIȘINĂU S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2

Însemnări

Data înregistrării 28.04.2006

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

1

Stîns

Obiectul *Bunul imobil :*

0100401.487
0100401.487.01
0100401.487.02
0100401.487.03
0100401.487.04
0100401.487.05

indicat în subcapitol II sub nr. 2.1

Data înregistrării 15.08.2007

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Of.Rișcani, O.Croitoru 01/12-6702

Numărul actului aplicării

Data actului 23.07.2007

Data radierii înscrierii 27.09.2007

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Of.Rișcani, O.Croitoru

Numărul actului anulării

Data anulării 26.09.2007

* Baza de date este actualizată la data de 10.11.2014, orele 21:00:00

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"