

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul *bunurilor imobile* 254xx  
(Numărul cadastral vechi **254xx**)

Capitolul **A,B (Verificat , 19.06.2013)**  
Deschis 26.02.2003

## Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 2541x (N umărul cadastral vechi **254xx**)  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Agricol  
Suprafața **13.8281 ha**  
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 254xx1  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **2242.6 m.p.**

1.2 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 254x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **2242.6 m.p.**

1.3 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 254x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **2242.6 m.p.**

1.4 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 25x  
t eni, **sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **2242.7 m.p.**

1.5 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 2541x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **2242.7 m.p.**

1.6 Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 25x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **2242.7 m.p.**

---

1.7 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 254x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **49.0 m.p.**

---

1.8 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 25x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **410.7 m.p.**

---

1.9 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 254x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **452.5 m.p.**

---

1.10 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 254x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **129.6 m.p.**

---

1.11 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 254x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **555.0 m.p.**

---

1.12 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 25x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **1732.7 m.p.**

---

1.13 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 25x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **262.4 m.p.**

---

1.14 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 25x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**

Modul de folosință Construcție  
Suprafața **156.2 m.p.**

1.15 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 254x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **386.8 m.p.**

1.16 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 25x  
t eni, **sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **864.9 m.p.**

1.17 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 254x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **216.0 m.p.**

1.18 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 25x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **216.0 m.p.**

1.19 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 254x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **33.0 m.p.**

1.20 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 25x  
Adresa r-nul Călărăși, **com. Sipoteni, sat. Sipoteni**  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața **90.0 m.p.**

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 25x S tins  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Republica Moldova,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii *Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998 (99)*  
Data înregistrării 19.05.1999

Stins

2.2 Bunul imobil 25411x  
4

2541x  
9

Cota parte 1.0

Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată FABRICA AMICOLA TOCHILE, (15.06.2011), Codul Personal 1002609001700

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, George Călinescu nr. 2

Temeiul înscrierii Act nr. - din 02.11.1994 (198/99)

Act nr. 30 din 17.12.2008 (2501/08/12327)

Act de transmitere-primire nr. - din 02.11.1994 (198/99)

Stins

Data înregistrării 19.05.1999

2.3

Bunul imobil 25x

Cota parte 1.0

Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată FABRICA AMICOLA TOCHILE, (15.06.2011), Codul Personal 1002609001700

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, George Călinescu nr. 2

Temeiul înscrierii Act nr. - din 02.11.1994 (198/99)

Stins

Data înregistrării 19.05.1999

2.4

Bunul imobil 254x

0

Cota parte 1.0

Proprietarul Dragalin Iurie, Codul Personal 09x

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Cuza-Vodă, 20/22, ap. xx

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1760 din 25.05.2006 (2501/06/54)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 1760 din 25.05.2006 (2501/06/56)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 1760 din 25.05.2006 (2501/06/57)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 1760 din 25.05.2006 (2501/06/58)

Contract de vânzare/cumpărare nr. 1760 din 25.05.2006 (2501/06/59)

Stins

Data înregistrării 12.09.2006

2.5

Bunul imobil 2541x

0

Cota parte 1.0

Proprietarul Trifan Iulia, (07.05.1971), Codul Personal 09x7

Domiciliul / Sediul r-nul Călărași, com. Sîpoteni, sat. Sîpoteni,

Proprietarul Trifan Andrei, (24.11.1970), Codul Personal 0971x8

Domiciliul / Sediul r-nul Călărași, com. Sîpoteni, sat. Sîpoteni,

Temeiul înscrierii *Act nr. 30 din 17.12.2008 (2501/08/12327)*  
*Contract de vânzare/cumpărare nr. 1014 din 01.04.2007 (2501/07/2616)*

Stins

Data înregistrării 03.04.2007

2.6

Bunul imobil 254110x

Cota parte 1.0

Proprietarul "AMICOLA-GĂINUȘA" S.R.L., (08.12.2008), Codul Personal 1008609006143

Domiciliul / Sediul r-nul Călărași, com. Sîpoteni, sat. Sîpoteni,

Temeiul înscrierii *Act adițional cu privire la modificările și completările în registrul de stat al întreprinderilor nr. - din 08.02.2010 (2501/10/1600)*

*Act de transmitere-primire a fondurilor fixe nr. 07 din 12.02.2010 (2501/10/1600)*

*Decizia privind înregistrarea modificărilor nr. - din 08.02.2010 (2501/10/1600)*

Data înregistrării 13.02.2010

2.7

Bunul imobil 25x

9

Cota parte 1.0

Proprietarul ~~Societate a cu Răspundere Limitată FABRICA AVICOLA TOCHILE, (15.06.2011), Codul Personal 1002609001700~~

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, George Călinescu nr. 2

Temeiul înscrierii *Act de transmitere-primire nr. - din 19.11.2010 (2501/11/9901)*

*Alt act Statutul SRL "Fabrica Avicola Tochile" nr. - din 15.06.2011 (2501/11/9901)*

*Decizia privind înregistrarea persoanei juridice în rezultatul reorganizării prin transformare nr. - din 15.06.2011 (2501/11/9901)*

Data înregistrării 26.08.2011

2.8

Bunul imobil 2541x

0

Cota parte 1.0

Proprietarul ~~Societate a cu Răspundere Limitată FABRICA AVICOLA TOCHILE, (15.06.2011), Codul Personal 1002609001700~~

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, George Călinescu nr. 2

Temeiul înscrierii *Decizia Curții de Apel Chișinău nr. 2a-177/12 din 14.03.2012 (2501/12/13697)*

*Decizia Curții Supreme de Justiție nr. 2ra-1479/12 din 12.07.2012 (2501/12/13697)*

*Hotărârea în numele Legii nr. 2-1221/11 din 09.12.2011 (2501/12/13697)*

Data înregistrării 29.10.2012

2.9

Bunul imobil 2541108.002

Stins

Cota parte 1.0

Proprietarul Administrația publică locală

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică nr. 02/04 din 08.04.2002  
(2501/13/2508)  
Proces verbal cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică nr. - din 06.02.2002  
(2501/13/2508)

Data înregistrării 01.03.2013

2.10

Bunul imobil 2541x

Cota parte 1.0

Proprietarul Societate a cu Răspundere Limitată FABRICA AVICOLA TOCHILE, (15.06.2011), Codul Personal 1002609001700

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, George Călinescu nr. 2

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 6744 din 14.06.2013 (2501/13/9605)

Data înregistrării 14.06.2013

## Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

## Partea I. Alte drepturi reale.

- 3.1.1 Tipul grevării Ipotecă Stins
- Obiectul grevării Bunul imobil :  
2541108.002.01  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
- Temeiul înscrierii
- Termenul / Condiția 19.05.1999 - 15.03.2000
- Suma 50000 Lei
- Titularul grevării / Solicitantul Moldova-Agroindbanc BC Filiala Călărași
- Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru,
- Însemnări
- Data înregistrării 19.05.1999
- 
- 3.1.2 Tipul grevării Ipotecă Stins
- Obiectul grevării Bunul imobil :  
25x  
254x  
2.19  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
- Temeiul înscrierii
- Termenul / Condiția 15.03.2007 - 28.02.2008
- Suma 1220000 Lei
- Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.
- Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănăsescu nr. 9 bl. 1
- Însemnări
- Data înregistrării 16.03.2007
- 
- 3.1.3 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :  
25x  
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii

Termenul / Condiția 08.05.2007 - 25.03.2010

Suma 349600 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9 bl. I

Însemnări

Data înregistrării 10.05.2007

3.1.4

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :  
254x  
19

indicat în subcapitol II la nr. 2.7:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 72011 din 26.10.2011 (2501/11/12339)

Termenul / Condiția 18.06.2009 -

Suma 200000 USD

Titularul grevării / Solicitantul " Las com Trading LLP" Altă (uniune, asociație, concern)

Domiciliul / Sediul Marea Britanie, Londra, șos. 14 Tottenham Cour, of. 351

Însemnări

Data înregistrării 01.11.2011

Partea II. Notări.  
Nu sunt înscrieri

Interdicții.

1

Obiectul Bunul imobil :  
2541x  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Stins

Data înregistrării 18.03.2010

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări Buiucani nr. 11-662/10 din 15.03.2010 CCCEC

Numărul actului aplicării 2501/10/3457

Data actului 18.03.2010

Data radierii înscrierii 23.02.2011

Tipul Depunerea cererii de înregistrare

Însemnări Decizia Curții de Apel Chișinău nr.12r-4/10 din 15.04.2010

Numărul actului anulării 2501/11/1221

Data anulării 02.02.2011

2

Obiectul Bunul imobil :  
25x  
8  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 18.03.2010

Tipul Sechestrul, *hotărîrea instanței de judecată*

Însemnări Buiucani nr. 11-662/10 din 15.03.2010 CCCEC

Numărul actului aplicării 2501/10/3457

Data actului 18.03.2010

Data radierii înscrierii 23.02.2011

Tipul Depunerea cererii de înregistrare

Însemnări Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.12r-4/10 din 15.04.2010

Numărul actului anulării 2501/11/1221

Data anulării 02.02.2011

---

3

Obiectul Bunul imobil :  
25x  
3  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 23.03.2010

Tipul Sechestrul, *hotărîrea instanței de judecată*

Însemnări Buiucani nr. 11-662/10 din 15.03.2010 CCCEC

Numărul actului aplicării 2501/10/3457

Data actului 18.03.2010

Data radierii înscrierii 23.02.2011

Tipul Depunerea cererii de înregistrare

Însemnări Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.12r-4/10 din 15.04.2010

Numărul actului anulării 2501/11/1221

Data anulării 02.02.2011

Stins

---

4

Obiectul Bunul imobil :  
2541x  
0  
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 23.02.2011

Tipul Sechestrul

Însemnări Ordonanța Procuraturii Anticorupție din 17.02.2011

Numărul actului aplicării 2501/11/2375

Data actului 23.02.2011

Data radierii înscrierii 30.10.2012

Tipul Sechestrul, *hotărîrea instanței de judecată*

Însemnări Călărăși nr.1-137-2012 din 25.10.2012

Numărul actului anulării 2501/12/13696

Data anulării 29.10.2012

Stins

5

Obiectul Bunulx

---



25x

indicat în subcapitol II sub nr. 2.7

Data înregistrării 08.02.2012

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Casian Oleg nr. 070-25/2012 din 30.01.2012

Numărul actului aplicării 2501/12/1666

Data actului 08.02.2012

Data radierii înscrierii 30.10.2012

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Casian Oleg nr.070-25/2011 din 12.09.2012

Numărul actului anulării 2501/12/147

Data anulării 17.09.2012

\* Baza de date este actualizată la data de 20.11.2016, orele 21:10:00

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"

---

---

---