

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU

ÎNȚEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100418103

Capitolul

A,B

Deschis

17.04.2001

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100418.103**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 57/1**
Modul de folosință **Neproductive**
Suprafața **0.568 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100418.103.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 57/1**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **1229.0 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100418.103.02**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 57/1**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **541.8 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0100418.103 Stins
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 12.02.1999

2.2 Bunul imobil 0100418.103.01 Stins
Cota parte 1.0
Proprietarul COMPANIA INTERNAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI ASITO S.A., Codul Personal 1002600007123
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 57 bl. 1
Temeiul înscrierii Alt act Statutul nr. 166 din 26.10.1999 (267-N/03)
Decizia Executivului orășenesc nr. 3/27 din 23.02.1990 (2136v/99)
Decizia Primăriei nr. 2/2-3 din 08.11.1999 (2136v/99)
Proces verbal nr. 0 din 08.11.1999 (2136v/99)
Data înregistrării 12.02.1999

2.3 Bunul imobil 0100418.103 Stins
Cota parte 1.0
Proprietarul COMPANIA INTERNAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI ASITO S.A., Codul Personal 1002600007123
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 57 bl. 1
Temeiul înscrierii Alt act Dispozitivul Hotărîrii judecătorei economice de circumscripție (dosarul nr.2e-1703/2003) nr. 0 din 29.12.2003 (480n/04-2)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 7059 din 09.06.2003 (480n/04-1)

Data înregistrării 22.01.2004

2.4	Bunul imobil 0100418.103.02 Cota parte 1.0 Proprietarul COMPANIA INTERNAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI ASITO S.A., Codul Personal 1002600007123 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 57 bl. I Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție finală nr. 1017 din 28.09.2009 (0100/10/59407) Data înregistrării 27.07.2010	Stins
2.5	Bunul imobil 0100418.103.01 Cota parte 1.0 Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată PAVRAPID, (10.12.2013), Codul Personal 1013600039151 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 182 ap. 112 Temeiul înscrierii Act Adițional nr. 313 din 02.03.2015 (0100/15/33178) Act de transmitere-primire nr. f/n din 02.03.2015 (0100/15/33178) Data înregistrării 03.03.2015	Stins
2.6	Bunul imobil 0100418.103.02 Cota parte 1.0 Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată PAVRAPID, (10.12.2013), Codul Personal 1013600039151 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 182 ap. 112 Temeiul înscrierii Act Adițional nr. 313 din 02.03.2015 (0100/15/33180) Act de transmitere-primire nr. f/n din 02.03.2015 (0100/15/33180) Data înregistrării 03.03.2015	Stins
2.7	Bunul imobil 0100418.103 Cota parte 1.0 Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată LYKRYST INTERNATIONAL, (17.01.2014), Codul Personal 1014600001481 Persoana juridică este activă Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Meșterul Manole nr. 12 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1281 din 06.03.2015 (0100/15/35733) Data înregistrării 09.03.2015	Stins
2.8	Bunul imobil 0100418.103 Cota parte 1.0 Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată PAVRAPID, (10.12.2013), Codul Personal 1013600039151 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 182 ap. 112 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare Duplicat nr.1724 din 27.03.2015 la nr. 1533 din 18.03.2015 (0100/15/42335) Data înregistrării 18.03.2015	Stins
2.9	Bunul imobil 0100418.103.01 0100418.103.02 Cota parte 1.0 Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată IMOBIL CONSTRUCT INVESTMENT, (22.01.2015), Codul Personal 1015600002267 Persoana juridică este activă Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Zăvoiuului nr. 6 bl. A Temeiul înscrierii Act adițional nr. 1015600002267 din 22.01.2015 (0100/15/42335) Decizia privind înregistrarea modificărilor nr. 1015600002267 din 16.03.2015 (0100/15/42335) Data înregistrării 18.03.2015	Stins
2.10	Bunul imobil 0100418.103 Cota parte 1.0	Stins

Proprietarul *Societatea cu Răspundere Limitată IMOBIL CONSTRUCT INVESTMENT*, (22.01.2015),
Codul Personal 1015600002267
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU BUIUCANI*, mun. Chișinău, Zăvoiuului nr. 6 bl. A

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 1773 din 30.03.2015 (0100/15/49173)*

Data înregistrării 30.03.2015

2.11 Bunul imobil **0100418.103**
0100418.103.01
0100418.103.02

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată CAPITAL INVESTMENTS**, (16.01.2015), Codul Personal **1015605000121**
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul **HÎNCEȘTI, or. Hîncești, Lucian Blaga nr. 7**

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 2553 din 18.05.2015 (0100/15/77409)**

Data înregistrării **19.05.2015**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100418.103.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 1837 din 23.02.1999 (0)

Termenul / Condiția - 15.05.1999

Suma 400000 USD

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială UNIBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Mt. Bănulescu-Bodoni nr. 45

Însemnări

Data înregistrării 29.03.1999

3.1.5 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100418.103
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 1-4287 din 21.05.2007 (0100/07/35176)

Termenul / Condiția 21.05.2007 -

Suma 10370080 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări 1/2 cotă partedin bunul imobil

Data înregistrării 22.05.2007

3.1.6 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100418.103.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 1-4287 din 21.05.2007 (0100/07/35177)

Termenul / Condiția 21.05.2007 -

Suma 10370080 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări 1/2 cotă parte din bunul imobil

Data înregistrării 22.05.2007

3.1.7 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100418.103
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 3578 din 25.05.2012 (0100/12/65544)
Termenul / Condiția 25.05.2012 - 19.04.2013
Suma 16000000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
Însemnări
Data înregistrării 28.05.2012

3.1.8 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100418.103.02
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 3578 din 25.05.2012 (0100/12/65544)
Termenul / Condiția 25.05.2012 - 19.04.2013
Suma 16000000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
Însemnări
Data înregistrării 28.05.2012

3.1.9 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100418.103.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 3578 din 25.05.2012 (0100/12/65544)
Termenul / Condiția 25.05.2012 - 19.04.2013
Suma 16000000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
Însemnări
Data înregistrării 28.05.2012

3.1.12 **Tipul grevării Ipotecă**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100418.103
0100418.103.01
0100418.103.02
indicat în subcapitol II la nr. 2.11:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă investit cu formula executorie Nr. 5711 din 15.03.2016 (0100/16/33475)
Termenul / Condiția -
Suma 6800000 EURO
Titularul grevării / Solicitantul Societatea cu Răspundere Limitată CAPITAL INVESTMENTS
Domiciliul / Sediul HÎNCEȘTI, or. Hîncești, Lucian Blaga nr. 7
Însemnări
Data înregistrării 15.03.2016

Partea II. Notări.

3.2.1 *Tipul grevării Achitarea în rate* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100418.103
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare Nr. 7059 din 09.06.2003 (480n/04)
Termenul / Condiția 10.07.2003 - 10.07.2008
Suma
Titularul grevării / Solicitantul municipiul Chișinău
Domiciliul / Sediul
Însemnări
Data înregistrării 22.01.2004

3.2.3

	Tipul grevării <i>Arendă</i> Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100418.103.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i> Temeiul înscrierii <i>Contract de arendă Nr. 112 din 16.10.2002 (266n/03)</i> Termenul / Condiția <i>16.10.2002 - 16.10.2007</i> Suma Titularul grevării / Solicitantul <i>Asidor S.R.L.</i> Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 38/8, ap. 12 Însemnări <i>pe S=141.9 m.p.</i> Data înregistrării <i>15.01.2003</i>	<i>Stins</i>
3.2.4	Tipul grevării <i>Arendă</i> Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100418.103.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i> Temeiul înscrierii <i>Contract de arendă Nr. 112 din 16.10.2002 (266-N/03)</i> Termenul / Condiția <i>16.10.2002 - 16.10.2007</i> Suma Titularul grevării / Solicitantul <i>Asidor S.R.L.</i> Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 38/8, ap. 12 Însemnări Data înregistrării <i>15.01.2003</i>	<i>Stins</i>
3.2.11	Tipul grevării <i>Achitarea în rate</i> Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100418.103</i> <i>0100418.103.01</i> <i>0100418.103.02</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.11:</i> Temeiul înscrierii <i>Contract de vânzare/cumpărare Nr. 2553 din 18.05.2015 (0100/15/77409)</i> Termenul / Condiția - Suma Titularul grevării / Solicitantul <i>Societatea cu Răspundere Limitată IMOBIL CONSTRUCT INVESTMENT</i> Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Zăvoiului nr. 6 bl. A</i> Însemnări Data înregistrării <i>19.05.2015</i>	<i>Stins</i>
Interdicții.		
1	Obiectul <i>Bunul imobil :</i> <i>0100418.103.01</i> <i>indicat în subcapitol II sub nr. 2.2</i> Data înregistrării <i>12.02.2013</i> Tipul <i>Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</i> Însemnări <i>Bănărescu Anatolie nr.056-310/13</i> Numărul actului aplicării Data actului <i>01.02.2013</i> Data radierii înscrierii <i>01.03.2013</i> Tipul <i>Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</i> Însemnări <i>Bănărescu Anatolie nr.056-310/13</i> Numărul actului anulării Data anulării <i>12.02.2013</i>	<i>Stins</i>
2	Obiectul <i>Bunul imobil :</i> <i>0100418.103.01</i> <i>indicat în subcapitol II sub nr. 2.2</i> Data înregistrării <i>16.06.2014</i> Tipul <i>Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</i> Însemnări <i>Încheierea ex. jud. George Boțan nr.065-815/14</i> Numărul actului aplicării	<i>Stins</i>

Data actului 11.06.2014
Data radierii înscrierii 27.02.2015
Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Încheierea ex. jud. George Boțan nr.065-815/14
Însemnări
Numărul actului anulării
Data anulării 09.02.2015

3 *Obiectul Bunul imobil :* *Stins*
0100418.103.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
Data înregistrării 13.02.2015
Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Onoi Viorica
Însemnări
Numărul actului aplicării 007S-178/15
Data actului 30.01.2015
Data radierii înscrierii 19.02.2015
Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Onoi Viorica
Însemnări
Numărul actului anulării 007S-178/15
Data anulării 12.02.2015

4 *Obiectul Bunul imobil :* *Stins*
0100418.103.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
Data înregistrării 17.02.2015
Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, Ex. Jud. Balan Cornelia, nr. 075/569/2015
Însemnări
Numărul actului aplicării
Data actului 17.02.2015
Data radierii înscrierii 27.02.2015
Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, Ex. Jud. Balan Cornelia, nr. 075/569/2015
Însemnări
Numărul actului anulării
Data anulării 23.02.2015

5 *Obiectul Bunul imobil :* *Stins*
0100418.103.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
Data înregistrării 24.02.2015
Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Tcacenco Alexandru
Însemnări
Numărul actului aplicării 020-700/2015
Data actului 09.02.2015
Data radierii înscrierii 26.02.2015
Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Tcacenco Alexandru
Însemnări
Numărul actului anulării 020-700/2015
Data anulării 23.02.2015

6 *Obiectul Bunul imobil :* *Stins*
0100418.103
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3
Data înregistrării 12.02.2013
Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc
Însemnări Bănărescu Anatolie nr.056-310/13
Numărul actului aplicării
Data actului 01.02.2013

Data radierii înscrierii 01.03.2013

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Bănărescu Anatolie nr.056-310/13

Numărul actului anulării

Data anulării 12.02.2013

7

Obiectul Bunul imobil :

0100418.103

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 16.06.2014

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Încheierea ex. jud. George Bojan nr.065-815/14

Numărul actului aplicării

Data actului 11.06.2014

Data radierii înscrierii 27.02.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări George Bojan nr.065-815/14

Numărul actului anulării

Data anulării 09.02.2015

Stins

8

Obiectul Bunul imobil :

0100418.103

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 13.02.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Onoi Viorica

Însemnări

Numărul actului aplicării 007S-178/15

Data actului 30.01.2015

Data radierii înscrierii 19.02.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Onoi Viorica

Însemnări

Numărul actului anulării 007S-178/15

Data anulării 12.02.2015

Stins

9

Obiectul Bunul imobil :

0100418.103

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 17.02.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, Ex. Jud. Balan Cornelia, nr. 075/569/2015

Însemnări

Numărul actului aplicării

Data actului 17.02.2015

Data radierii înscrierii 27.02.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, Ex. Jud. Balan Cornelia, nr. 075/569/2015

Însemnări

Numărul actului anulării

Data anulării 23.02.2015

Stins

10

Obiectul Bunul imobil :

0100418.103

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 24.02.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Tcacenco Alexandru

Însemnări

Numărul actului aplicării 020-700/2015

Data actului 09.02.2015

Data radierii înscrierii 26.02.2015

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Tcacenco Alexandru

Stins

Însemnări

Numărul actului anulării 020-700/2015

Data anulării 23.02.2015

11	Obiectul Bunul imobil : 0100418.103.02 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4 Data înregistrării 12.02.2013 Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc Însemnări Bănărescu Anatolie nr.056-310/13 Numărul actului aplicării Data actului 01.02.2013 Data radierii înscrierii 01.03.2013 Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc Însemnări Bănărescu Anatolie nr.056-310/13 Numărul actului anulării Data anulării 12.02.2013	Stins
12	Obiectul Bunul imobil : 0100418.103.02 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4 Data înregistrării 16.06.2014 Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc Însemnări Încheierea ex. jud. George Bojan nr.065-815/14 Numărul actului aplicării Data actului 11.06.2014 Data radierii înscrierii 27.02.2015 Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Încheierea ex. jud. George Bojan nr.065-815/14 Însemnări Numărul actului anulării Data anulării 09.02.2015	Stins
13	Obiectul Bunul imobil : 0100418.103.02 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4 Data înregistrării 13.02.2015 Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Onoi Viorica Însemnări Numărul actului aplicării 007S-178/15 Data actului 30.01.2015 Data radierii înscrierii 19.02.2015 Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Onoi Viorica Însemnări Numărul actului anulării 007S-178/15 Data anulării 12.02.2015	Stins
14	Obiectul Bunul imobil : 0100418.103.02 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4 Data înregistrării 17.02.2015 Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, Ex. Jud. Balan Cornelia, nr. 075/569/2015 Însemnări Numărul actului aplicării Data actului 17.02.2015 Data radierii înscrierii 27.02.2015 Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, Ex. Jud. Balan Cornelia, nr. 075/569/2015 Însemnări	Stins

15

Obiectul *Bunul imobil :**0100418.103.02**indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**Data înregistrării 24.02.2015**Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Tcacenco Alexandru**Însemnări**Numărul actului aplicării 020-700/2015**Data actului 09.02.2015**Data radierii înscrierii 26.02.2015**Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Tcacenco Alexandru**Însemnări**Numărul actului anulării 020-700/2015**Data anulării 23.02.2015*

16

Obiectul **Bunul imobil :****0100418.103****0100418.103.01****0100418.103.02****indicat în subcapitol II sub nr. 2.11****Data înregistrării 16.03.2016****Tipul Restricție, contract****Însemnări****Numărul actului aplicării 5711****Data actului 15.03.2016**

* **Baza de date este actualizată la data de 18.10.2016, orele 21:10:03**