

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## *Registrul bunurilor imobile 0100xxx*

Capitolul A,B  
Deschis 27.07.1999

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 010051xxxxx  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Șt.Neaga, xx**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.06 ha**  
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0100516.0xxxx  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Șt.Neaga, xx**  
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**  
Suprafața **250.9 m.p.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil* 010051xxx 0100516.0xx Stins  
*Cota parte* 1.0  
Proprietarul *Șeflediuc Polina Gheorghe, (14.05.19x), Codul Personal 0xxxx9*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Șt.Neaga, xxx*  
Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 4-1867 din 07.08.1996 (2628r)*  
*Decizia nr. 33/39-1 din 26.12.1996 (2628r)*  
*Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100516013 din 23.07.1999 (2628r)*  
Data înregistrării 26.07.1999

2.2 *Bunul imobil* 010051xx 0100516.0xx Stins  
*Cota parte* 1.0  
Proprietarul *ANDRUȘCA VICTOR TUDOR, (13.08.196xx), Codul Personal 0xxxx*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, ȘT. NEAGA nr. xxx*  
Proprietarul *ANDRUȘCA TAMARA ALEXANDRU, (24.04.1966), Codul Personal xxxx*  
*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, ȘT. NEAGA nr. xxx*  
Temeiul înscrierii *Proces verbal de vânzare a construcției la licitație publică nr. 0 din 25.12.2001 (699-u02-1)*  
*Proces verbal nr. 0 din 25.12.2001 (699-u02-2)*  
Data înregistrării 31.07.2002

2.3 *Bunul imobil* 010051xxx 0100516.01xxx Stins  
*Cota parte* 1.0  
Proprietarul *Lupu Alexandr Ivanovici, (15.06.19x), Pașaport tip vechi (AA) III-BM xxxx*  
*Domiciliul / Sediul*  
Temeiul înscrierii *Contract de donație nr. 8162 din 28.10.2002 (35705)*  
*Proces verbal de recepție nr. 471-i din 01.07.2005 (14894B/05)*  
Data înregistrării 01.11.2002

2.4 *Bunul imobil* 010051xxx Stins

Cota parte 1.0

Proprietarul *ANDRUȘCA VICTOR TUDOR, (13.08.1962), Codul Personal xxxx*Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU, ȘT. NEAGA nr. xxx -*Proprietarul *ANDRUȘCA TAMARA ALEXANDRU, (24.04.1966), Codul Personal 0xxxx*Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU, ȘT. NEAGA nr. xxx-*Temeiul înscrierii *Acord de rezoluție a contractului de donație (DUPLICATnr.8057 din 25.08.2008) nr. 1646 din 20.02.2007 (0100/07/15727)**Proces verbal de transmitere în proprietate nr. fn din 25.12.2001 (0100/07/15727)**Proces verbal de vânzare a construcției la licitație publică nr. fn din 25.12.2001 (0100/07/15727)**Proces verbal de recepție finală nr. 471-i din 01.07.2005 (0100/07/15727)*

Data înregistrării 02.03.2007

2.5 Bunul imobil 010051xxx  
0100516xxxx

Cota parte 1/2

Proprietarul **ANDRUȘCA TAMARA ALEXANDRU, (24.04.1966), Codul Personal 008xxxx**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, ȘT. NEAGA nr.4xx -**

Temeiul înscrierii **Certificat nr. 7595 din 17.10.2008 (0100/08/80429)**

Data înregistrării 22.10.2008

2.6 Bunul imobil 010051xxxx  
0100516.0xxx

Cota parte 1/2

Proprietarul **ANDRUȘCA VICTOR TUDOR, (13.08.1962), Codul Personal 0071xxx**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, ȘT. NEAGA nr. 45xx**

Temeiul înscrierii **Certificat nr. 7595 din 17.10.2008 (0100/08/80430)**

Data înregistrării 22.10.2008

## Subcapitolul III. Grevar ea drepturilor patrimoniale

## Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100516xxx  
0100516xxxx  
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 3237 din 28.07.1999 (1064v/99)*

Termenul / Condiția *15.07.1999 - 15.07.2003*

Suma *407000 Lei*

Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*

Însemnări

Data înregistrării 28.07.1999

3.1.2 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :  
010051xxxx  
0100516xxx  
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 3560 din 17.09.2004 (9103-N/04)*

Termenul / Condiția *17.09.2004 - 16.09.2009*

Suma *844000 Lei*

Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2*

Însemnări

Data înregistrării 17.09.2004

3.1.3 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

0100516xxx  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Acord la contractul de ipotecă Nr. 8039 din 12.07.2005 (14893B/05)  
 Termenul / Condiția 11.07.2005 - 16.09.2009  
 Suma 180000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2  
 Însemnări  
 Data înregistrării 15.07.2005

3.1.4 Tipul grevării Ipotecă Stins  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 01005xxx  
 0100516xxx  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:  
 Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 1-12750 din 15.12.2005 (78515/05)  
 Termenul / Condiția 15.12.2005 - 16.09.2019  
 Suma 1150300 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2  
 Însemnări  
 Data înregistrării 22.12.2005

3.1.5 Tipul grevării Ipotecă Stins  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 010051xxx  
 0100516xxx  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:  
 Temeiul înscrierii Acord la contractul de ipotecă Nr. 3921 din 09.10.2006 (0100/06/34715)  
 Termenul / Condiția 17.09.2004 - 16.09.2019  
 Suma 1148600 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2  
 Însemnări  
 Data înregistrării 18.10.2006

3.1.6 Tipul grevării Ipotecă Stins  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 010051xxx  
 0100516.xxx1  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:  
 Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 3560 din 17.09.2004 (9103-N/04)  
 Termenul / Condiția 17.09.2004 - 16.06.2009  
 Suma 844000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2  
 Însemnări  
 Data înregistrării 17.09.2004

3.1.7 Tipul grevării Ipotecă Stins  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 01005xx  
 01005xxxx  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:  
 Temeiul înscrierii Acord la contractul de ipotecă Nr. 8039 din 12.07.2005 (14893B/05)  
 Termenul / Condiția 11.07.2005 - 16.09.2009  
 Suma 180000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2  
 Însemnări

Data înregistrării 15.07.2005

---

3.1.8	Tipul grevării Ipotecă	Stins
	Obiectul grevării Bunul imobil : 010051xxx 0100516xxx indicat în subcapitol II la nr. 2.6:	
	Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 1-12750 din 15.12.2005 (78515/05)	
	Termenul / Condiția 15.12.2005 - 16.09.2019	
	Suma 1150300 Lei	
	Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.	
	Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2	
	Însemnări	
	Data înregistrării 22.12.2005	

---

3.1.9	Tipul grevării Ipotecă	Stins
	Obiectul grevării Bunul imobil : 010051xxx 010051xxx indicat în subcapitol II la nr. 2.6:	
	Temeiul înscrierii Acord la contractul de ipotecă Nr. 3921 din 09.10.2006 (0100/06/34715)	
	Termenul / Condiția 17.09.2004 - 16.06.2019	
	Suma 1148600 Lei	
	Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.	
	Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2	
	Însemnări	
	Data înregistrării 18.10.2006	

---

3.1.10	Tipul grevării Ipotecă	
	Obiectul grevării Bunul imobil : 01005xxx 010051xxxx1 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:	
	Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 287 din 24.01.2011 (0100/11/6988)	
	Termenul / Condiția 24.01.2011 - 01.01.2016	
	Suma 800000 Lei	
	Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.	
	Domiciliul / Sediul mu n. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141	
	Însemnări ipotecă ulterioară	
	Data înregistrării 28.01.2011	

---

3.1.11	Tipul grevării Ipotecă	
	Obiectul grevării Bunul imobil : 010051xxx 010051xxx1 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:	
	Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 287 din 24.01.2011 (0100/11/6989)	
	Termenul / Condiția 24.01.2011 - 01.01.2016	
	Suma 800000 Lei	
	Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.	
	Domiciliul / Sediul mu n. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141	
	Însemnări ipotecă ulterioară	
	Data înregistrării 28.01.2011	

---

3.1.12	Tipul grevării Ipotecă	
	Obiectul grevării Bunul imobil : 010051xxxx 0100516xxx1 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:	
	Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 3910 din 05.06.2012 (0100/12/71869)	
	Termenul / Condiția 20.04.2012 - 20.04.2022	

Suma **480000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**Domiciliul / Sediul **mu n. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **08.06.2012**

3.1.13

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imob il :****01005xxx****010051xx1****indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**Temeiul înscrierii **Acord adiţional Nr. 3910 din 05.06.2012 (0100/12/71870)**Termenul / Condiţia **20.04.2012 - 20.04.2022**Suma **480000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**Domiciliul / Sediul **mu n. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **08.06.2012**

3.1.14

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imob il :****01005xxx****010051xxx****indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 6861 din 29.08.2014 (0100/14/130794)**Termenul / Condiţia **01.09.2014 -**Suma **800000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**Domiciliul / Sediul **mu n. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **01.09.2014**

3.1.15

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imob il :****0100xxx****01005xxx****indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 6861 din 29.08.2014 (0100/14/130798)**Termenul / Condiţia **01.09.2014 -**Suma **800000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**Domiciliul / Sediul **mu n. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **01.09.2014****Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicţii.**

1

Obiectul **Bunul imobil :****01005xxx****0100516xxx****indicat în subcapitol II sub nr. 2.1**Data înregistrării **23.05.2001**Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**

Însemnări

Numărul actului **aplicării 0**Data actului **18.05.2001**Data radierii înscrierii **01.08.2002**Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**

Însemnări

Stins

Numărul *actului anulării* 0

Data *anulării* 30.07.2002

---

\* Baza de date este actualizată la data de 05.04.2016, orele 21:00:01

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"