

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU

ÎNȚEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100313186

*Capitolul***A,B***Deschis***22.08.2003**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100313.186**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. M.Sadoveanu, 42/6**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **4.416 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100313.186.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. M.Sadoveanu, 42/6**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **8192.1 m.p.**

1.9 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100313.186.09**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. M.Sadoveanu, 42/6**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **50.2 m.p.**

1.10 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100313.186.10**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. M.Sadoveanu, 42/6**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **10.5 m.p.**

1.11 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100313.186.11**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. M.Sadoveanu, 42/6**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **179.1 m.p.**

1.12 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100313.186.12**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. M.Sadoveanu, 42/6**
Modul de folosință **Construcție hidrotehnică**
Suprafața **600.0 m.p.**

1.13 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100313.186.13**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. M.Sadoveanu, 42/6**
Modul de folosință **Construcție hidrotehnică**
Suprafața **300.0 m.p.**

1.14 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0100313.186.14**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. M.Sadoveanu, 42/6**
 Modul de folosință **Construcție hidrotehnică**
 Suprafața **300.0 m.p.**

1.15 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100313.186.15**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. M.Sadoveanu, 42/6**
 Modul de folosință **Construcție hidrotehnică**
 Suprafața **21.0 m.p.**

1.16 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100313.186.16**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. M.Sadoveanu, 42/6**
 Modul de folosință **Construcție hidrotehnică**
 Suprafața **17.6 m.p.**

1.17 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100313.186.17**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. M.Sadoveanu, 42/6**
 Modul de folosință **Construcție hidrotehnică**
 Suprafața **10.0 m.p.**

1.18 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100313.186.18**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. M.Sadoveanu, 42/6**
 Modul de folosință **Construcție hidrotehnică**
 Suprafața **37.2 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100313.186* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 09.07.2003

2.2 *Bunul imobil 0100313.186.01* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul SOCIETATEA PE ACȚIUNI AGAT, (21.07.1995), Codul Personal 1002600042845
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Sadoveanu M. nr. 42
Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 1489-08 din 13.06.2000 (8325N-2/03)
Adeverința de privatizare nr. 44/03 din 26.07.2003 (8325N-1/03)
Alt act Anexa nr. 0 din 01.06.2000 (8325N-3/03)
Data înregistrării 09.07.2003

2.3 Bunul imobil **0100313.186.01**
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin SHAN LIAN INTERNATIONAL GROUP S.R.L., (21.08.2003), Codul Personal 1003600091378**
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Sadoveanu M. nr. 42 bl. 6**
 Temeiul înscrierii **Acord adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 10349 din 24.09.2003 (11158N/03)**
Contract de vânzare/cumpărare nr. 10004 din 02.09.2003 (10499-N/03)
Proces verbal de recepție finală nr. 225 din 08.08.2008 (0100/08/61757)
 Data înregistrării **09.09.2003**

*Bunul imobil 0100313.186**Stins**Cota parte 1.0**Proprietarul municipiul Chişinău,**Domiciliul / Sediul**Temeiul înscrierii Alt act Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991**Extras din registrul cadastral nr. 0 din 24.04.2004**Data înregistrării 14.05.2004*

2.5

Bunul imobil **0100313.186**Cota parte **1.0**Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin SHAN LIAN INTERNATIONAL GROUP S.R.L., (21.08.2003), Codul Personal 1003600091378**Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, Sadoveanu M. nr. 42 bl. 6**Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent nr. 402 din 21.01.2005 (3049N/05)****Titlu de autentificare a dreptului deţinătorului de teren nr. 0100313186 din 09.03.2005 (6120N/05)**Data înregistrării **02.03.2005**

2.6

Bunul imobil **0100313.186.09****0100313.186.10****0100313.186.11****0100313.186.12****0100313.186.18****0100313.186.14****0100313.186.15****0100313.186.16****0100313.186.17****0100313.186.13**Cota parte **1.0**Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin SHAN LIAN INTERNATIONAL GROUP S.R.L., (21.08.2003), Codul Personal 1003600091378**Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, Sadoveanu M. nr. 42 bl. 6**Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepţie finală nr. 325 din 15.05.2013 (0100/13/66578)**Data înregistrării **17.05.2013****Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.4

*Tipul grevării Ipotecă**Stins**Obiectul grevării Bunul imobil :**0100313.186**indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 1455 din 17.03.2006 (28072/06)**Termenul / Condiţia 17.03.2006 - 14.03.2007**Suma 16000000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.**Domiciliul / Sediul CHIŞINĂU CENTRU, mun. Chişinău, Armenească nr. 38**Însemnări**Data înregistrării 17.03.2006*

3.1.5

*Tipul grevării Ipotecă**Stins**Obiectul grevării Bunul imobil :**0100313.186.01**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 1455 din 17.03.2006 (28072/06)**Termenul / Condiţia 17.03.2006 - 14.03.2007**Suma 16000000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.**Domiciliul / Sediul CHIŞINĂU CENTRU, mun. Chişinău, Armenească nr. 38**Însemnări**Data înregistrării 17.03.2006*

3.1.6

*Tipul grevării Ipotecă**Stins*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100313.186

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii *Acord adițional nr. 11a contractul de gaj nr. 1455 Nr. 11888 din 17.11.2006 (0100/06/46065)*

Termenul / Condiția 15.11.2006 - 14.05.2008

Suma 800000 USD

Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38*

Însemnări

Data înregistrării 20.11.2006

3.1.7

Tipul grevării *Ipotecă*

Stins

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100313.186.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii *Acord adițional la contractul de gaj nr. 1455 Nr. 11888 din 17.11.2006 (0100/06/46065)*

Termenul / Condiția 15.11.2006 - 14.05.2008

Suma 800000 USD

Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38*

Însemnări

Data înregistrării 20.11.2006

3.1.8

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100313.186

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii **Contract de gaj (contract de credit din 29.05.07, nr.3764) Nr. 4092 din 06.06.2007 (0100/07/38943)**

Acord adițional(contract de credit din 29.05.07, nr.3764) Nr. 9509 din 11.12.2007 (0100/07/90826)

Acord adițional Nr. 12490 din 14.04.2010 (0100/10/25759)

Acord adițional Nr. 19305 din 27.04.2011 (0100/11/38627)

Termenul / Condiția **06.06.2007 - 27.05.2013**

Suma **90000000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **06.06.2007**

3.1.9

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100313.186.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de gaj (contract de credit din 29.05.07, nr.3764) Nr. 4092 din 06.06.2007 (0100/07/38943)**

Acord adițional(contract de credit din 29.05.07, nr.3764) Nr. 9509 din 11.12.2007 (0100/07/90826)

Acord adițional Nr. 12490 din 14.04.2010 (0100/10/25759)

Acord adițional Nr. 19305 din 27.04.2011 (0100/11/38627)

Termenul / Condiția **06.06.2007 - 27.05.2013**

Suma **90000000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **06.06.2007**

3.1.11

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100313.186.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Acord Nr. 44159 din 26.10.2010 (0100/10/86118)**

Termenul / Condiția **26.10.2010 - 25.10.2013**

Suma **16500000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **26.10.2010**

3.1.12

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :
0100313.186**

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii **Acord Nr. 44159 din 26.10.2010 (0100/10/86118)**

Termenul / Condiția **26.10.2010 - 25.10.2013**

Suma **16500000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **26.10.2010**

3.1.13

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :
0100313.186**

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 8811 din 03.02.2012 (0100/12/13255)**

Termenul / Condiția **03.02.2012 -**

Suma **6000000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **03.02.2012**

3.1.14

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :
0100313.186.01**

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 8811 din 03.02.2012 (0100/12/13255)**

Termenul / Condiția **03.02.2012 -**

Suma **6000000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **03.02.2012**

3.1.15

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :
0100313.186**

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 7395 din 24.10.2012 (0100/12/139437)**

Termenul / Condiția **24.10.2012 -**

Suma **300000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **25.10.2012**

3.1.16

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :
0100313.186.01**

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 7395 din 24.10.2012 (0100/12/139437)**

Termenul / Condiția **24.10.2012 -**

Suma **300000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **25.10.2012**

3.1.17

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0100313.186****indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 13120 din 30.12.2013 (0100/13/182495)**Termenul / Condiția **30.12.2013 -**Suma **5400000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **31.12.2013**

3.1.18

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0100313.186.01****indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 13120 din 30.12.2013 (0100/13/182495)**Termenul / Condiția **30.12.2013 -**Suma **5400000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **31.12.2013****Partea II. Notări.**

3.2.1

Tipul grevării *Achitarea în rate***Stîns**Obiectul grevării *Bunul imobil :**0100313.186.01**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare Nr. 10004 din 02.09.2003 (10499N/03)*Termenul / Condiția *05.09.2003 - 30.10.2003*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *SOCIETATEA PE ACȚIUNI AGAT*Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Sadoveanu M. nr. 42*

Însemnări

Data înregistrării *09.09.2003*

3.2.2

Tipul grevării *Arendă***Stîns**Obiectul grevării *Bunul imobil :**0100313.186**indicat în subcapitol II la nr. 2.4:*Temeiul înscrierii *Contract de arendă funciară Nr. 4079/2004 din 22.04.2004 (0)*Termenul / Condiția *22.04.2004 - 22.04.2009*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Întreprinderea cu Capital Străin SHAN LIAN INTERNATIONAL GROUP S.R.L.*Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Sadoveanu M. nr. 42 bl. 6*

Însemnări

Data înregistrării *14.05.2004*

3.2.3

Tipul grevării *Achitarea în rate***Stîns**Obiectul grevării *Bunul imobil :**0100313.186**indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare a terenului Nr. 402 din 21.01.2005 (3049N/05)*Termenul / Condiția *21.01.2005 - 10.04.2015*

*Suma**Titularul grevării / Solicitantul municipiul Chişinău**Domiciliul / Sediul**Însemnări**Data înregistrării 02.03.2005*

3.2.10	<i>Tipul grevării Locaţiune</i>	<i>Stins</i>
	<i>Obiectul grevării Bunul imobil :</i>	
	<i>0100313.186.01</i>	
	<i>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</i>	
	<i>Temeiul înscrierii Contract de locaţiune Nr. SL 20/03 (A) din 20.03.2009 (0100/09/22129)</i>	
	<i>Termenul / Condiţia 20.03.2009 - 01.01.2017</i>	
	<i>Suma</i>	
	<i>Titularul grevării / Solicitantul Music Master S.R.L.</i>	
	<i>Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Centru, bd. C.Negruzzi , 6</i>	
	<i>Însemnări</i>	
	<i>Data înregistrării 02.04.2009</i>	

Interdicţii.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 07.10.2015, orele 21:01:00

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"