

# AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registrul bunurilor imobile 0100101316

Capitolul  
Deschis

A,B (Verificat , 06.11.2008)  
17.10.2002

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0                      Bunul imobil **Teren**  
 Numărul cadastral **0100101.316**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Arborilor, 21**  
 Modul de folosință **Pentru construcții**  
 Suprafața **1.915 ha**  
 Tipul hotarelor **generale**

---

1.1                      *Bunul imobil Construcție* *Sîns*  
*Numărul cadastral 0100101.316.01*  
*Adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Arborilor, 21*  
*Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor*  
*Suprafața m.p.*  
*Data radierii înscrierii 24.07.2008*  
*Motivul radierii Demolare bunului*  
*Temeiul juridic al radierii Alt act demersul Î.C.S. "Lemi Invest" S.A. nr. 4LI din 24.07.2008 (0100/08/55263)*

---

1.3                      Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **0100101.316.03**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Arborilor, 21**  
 Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**  
 Suprafața **10119.3 m.p.**

---

1.4                      Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **0100101.316.04**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Arborilor, 21**  
 Modul de folosință **Construcție accesorie**  
 Suprafața **173.7 m.p.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

---

2.1                      *Bunul imobil 0100101.316* *Sîns*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul municipiul Chișinău,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Extras din registrul cadastral nr. 0 din 24.09.2002 (6536/02-2)*  
*Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
*Data înregistrării 09.10.2002*

---

2.2                      Bunul imobil **0100101.316**  
 Cota parte **1.0**  
 Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin LEMI INVEST S.A., (12.12.1997), Codul Personal 1003600056955**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Arborilor nr. 21**  
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 4989 din 07.10.2005 (17307n/05)**  
 Data înregistrării **25.10.2005**

Bunul imobil 0100101.316.01

Sîns

Cota parte 1.0

Proprietarul *Întreprinderea cu Capital Străin LEMI INVEST S.A., (12.12.1997), Codul Personal 1003600056955*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Arborilor nr. 21*

Temeiul înscrierii *Act de inspectare nr. 0 din 15.03.2005 (7170N/05)*  
*Autorizație de construire nr. 1152 din 29.12.2003 (5496N/04)*

Data înregistrării 08.06.2004

Data radierii dreptului 24.07.2008

Motivul radierii *Demolare bunului*

Temeiul juridic al radierii *Alt act Demersul Î.C.S. "Lemi Invest" S.A. nr. 4LI din 24.07.2008 (0100/08/55263)*

2.4

Bunul imobil **0100101.316.04**  
**0100101.316.03**

Cota parte 1.0

Proprietarul **Întreprinderea cu Capital Străin LEMI INVEST S.A., (12.12.1997), Codul Personal 1003600056955**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Arborilor nr. 21**

Temeiul înscrierii **Act de inspectare (gradul de finisare-70,8%) nr. 0100/08/16727 din 11.01.2008 (0100/08/55263)**  
**Autorizație de construire nr. 268 din 07.05.2007 (0100/08/55263)**  
**Proces verbal de recepție finală nr. 327 din 29.10.2008 (0100/08/83543)**

Data înregistrării **24.07.2008**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100101.316**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**

Temeiul înscrierii **Contract de gaj Nr. 5422 din 25.07.2008 (0100/08/56791)**

Termenul / Condiția **24.07.2008 - 12.01.2019**

Suma **42800000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Europeană p/u Reconstrucției și Dezvolt Altă (uniune, asociație, concern)**

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării **29.07.2008**

3.1.3

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100101.316.03**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**

Temeiul înscrierii **Contract de gaj Nr. 5422 din 25.07.2008 (0100/08/56791)**

Termenul / Condiția **24.07.2008 - 12.01.2019**

Suma **42800000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Europeană p/u Reconstrucției și Dezvolt Altă (uniune, asociație, concern)**

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării **29.07.2008**

3.1.6

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100101.316.04**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 5422 din 25.07.2008 (0100/09/10294)**

Termenul / Condiția **24.07.2008 - 12.01.2019**

Suma **42800000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Europeană p/u Reconstrucției și Dezvolt Altă (uniune, asociație, concern)**

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării **18.02.2009**

**Partea II. Notări.**

3.2.1	<p>Tipul grevării <i>Arendă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100101.316</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de arendă Nr. 3296/2002 din 24.09.2002 (6536/02-1)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>24.09.2002 - 24.09.2005</i></p> <p>Suma</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Întreprinderea cu Capital Străin LEMI INVEST S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Arborilor nr. 21</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>09.10.2002</i></p>	<i>Stins</i>
3.2.4	<p>Tipul grevării <i>Locațiune</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100101.316.03</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract Nr. 133 din 20.11.2008 (0100/08/100732)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>20.11.2008 -</i></p> <p>Suma</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>FIRMA CORINA S.R.L.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>mun. Chișinău, Ismail nr. 11</i></p> <p>Însemnări <i>S=10,79 m.p.</i></p> <p>Data înregistrării <i>29.12.2008</i></p>	<i>Stins</i>
3.2.5	<p>Tipul grevării <b>Locațiune</b></p> <p>Obiectul grevării <b>Bunul imobil :</b> <b>0100101.316.03</b> <b>indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</b></p> <p>Temeiul înscrierii <b>Contract de locațiune Nr. 45 din 14.04.2008 (0100/09/634)</b></p> <p>Termenul / Condiția <b>14.04.2008 -</b></p> <p>Suma</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <b>Kenvelo SRL</b></p> <p>Domiciliul / Sediul <b>mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt , 202</b></p> <p>Însemnări <b>Supr.251,5m2 Et.3</b></p> <p>Data înregistrării <b>14.01.2009</b></p>	
3.2.7	<p>Tipul grevării <b>Locațiune</b></p> <p>Obiectul grevării <b>Bunul imobil :</b> <b>0100101.316.03</b> <b>indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</b></p> <p>Temeiul înscrierii <b>Contract de închiriere Nr. 137 din 10.04.2009 (0100/09/45515)</b></p> <p>Termenul / Condiția <b>10.04.2009 -</b></p> <p>Suma</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <b>"Cros-Cebotarescu" Î.I.</b></p> <p>Domiciliul / Sediul <b>mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Matei Basarab , 2, ap. 82</b></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <b>07.07.2009</b></p>	
3.2.8	<p>Tipul grevării <b>Locațiune</b></p> <p>Obiectul grevării <b>Bunul imobil :</b> <b>0100101.316.03</b> <b>indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</b></p> <p>Temeiul înscrierii <b>Contract de locațiune Nr. 20 din 11.04.2008 (0100/09/57367)</b></p> <p>Termenul / Condiția <b>11.04.2008 - 11.04.2023</b></p> <p>Suma</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <b>Întreprinderea cu Capital Străin FOURCHETTE-M S.R.L.</b></p> <p>Domiciliul / Sediul <b>BĂLȚI, mun. Bălți, Alexandru cel Bun nr. 5</b></p> <p>Însemnări</p>	

Data înregistrării **20.08.2009**

3.2.9                    Tipul grevării **Locațiune**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                           **0100101.316.03**  
                           **indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**  
 Temeiul înscrierii **Contract de închiriere Nr. 22 din 26.03.2008 (0100/09/79667)**  
 Termenul / Condiția **26.03.2008 - 26.03.2018**  
                           Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **ÎM "Top Game World" S.R.L.**  
 Domiciliul / Sediul .  
                           Însemnări **se dă în locațiune 374,56 m.p. la etajul 4**  
 Data înregistrării **16.11.2009**

3.2.10                    Tipul grevării **Locațiune**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                           **0100101.316.03**  
                           **indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**  
 Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 158 din 06.05.2010 (0100/10/34355)**  
 Termenul / Condiția **06.05.2010 - 06.05.2018**  
                           Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **"TRATTORIA" S.R.L.**  
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Matei Basarab , 2, ap. 82**  
                           Însemnări **Încăperea cu S=252,32 m.p., etajul 3**  
 Data înregistrării **12.05.2010**

3.2.11                    *Tipul grevării Locațiune* *Sîns*  
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
                           *0100101.316.03*  
                           *indicat în subcapitol II la nr. 2.4:*  
 Temeiul înscrierii *Contract de locațiune Nr. 165 din 09.09.2010 (0100/10/84182)*  
 Termenul / Condiția *09.09.2010 - 09.09.2015*  
                           Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul *Nemo căpitan tur S.R.L.*  
 Domiciliul / Sediul .  
                           Însemnări *încăperea S -12m.p.etaj subsol*  
 Data înregistrării *20.10.2010*

3.2.12                    *Tipul grevării Locațiune* *Sîns*  
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
                           *0100101.316.03*  
                           *indicat în subcapitol II la nr. 2.4:*  
 Temeiul înscrierii *Contract de locațiune Nr. 189 din 20.12.2011 (0100/12/5799)*  
 Termenul / Condiția *20.12.2012 - 20.12.2017*  
                           Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul *"Holidays Land" SRL*  
 Domiciliul / Sediul .  
                           Însemnări *încăpere nr.42; S-12.m.p.*  
 Data înregistrării *17.01.2012*

3.2.13                    Tipul grevării **Locațiune**  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                           **0100101.316.03**  
                           **indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**  
 Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 208 din 16.08.2012 (0100/12/111600)**  
 Termenul / Condiția **16.08.2012 - 16.08.2017**  
                           Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **Întreprinderea cu Capital Străin WIC CLEAN Societate cu Răspundere Limitată**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, București nr. 98**  
                           Însemnări **Etaj parter nr.G17a, suprafata totala de 23,52 m.p.**

Data înregistrării **29.08.2012**

---

3.2.14                    Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **0100101.316.03**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 232 din 16.11.2012 (0100/13/6974)**  
Termenul / Condiția **18.01.2013 - 18.01.2019**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **"LUCI & ANA PLUS" S.R.L.**  
Domiciliul / Sediul .  
Însemnări **se dă în locațiune 59,53 m.p. la etajul 3**  
Data înregistrării **18.01.2013**

---

3.2.15                    Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **0100101.316.03**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 253 din 15.03.2013 (0100/13/63840)**  
Termenul / Condiția **15.03.2013 -**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Gaidarji Tatiana Î.I.**  
Domiciliul / Sediul .  
Însemnări **S.tot-46.66m.p.**  
Data înregistrării **14.05.2013**

---

3.2.16                    Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **0100101.316.03**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 307 din 16.02.2015 (0100/15/48665)**  
Termenul / Condiția **16.02.2015 - 16.02.2025**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată LC WAIKIKI RETAIL MOL**  
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Alecu Russo nr. 7 bl. 1 ap. 1**  
Însemnări **St-1830,86m.p**  
Data înregistrării **27.03.2015**

---

3.2.17                    Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
                              **0100101.316.03**  
                              **indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**  
Temeiul înscrierii **Contract Nr. 19 din 27.02.2008 (0100/15/91103-1)**  
                              **Acord adițional Nr. f/n din 09.10.2008 (0100/15/91103-2)**  
                              **Acord adițional Nr. f/n din 24.09.2013 (0100/15/91103-3)**  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată FARMACIA FAMILIEI**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Burebista nr. 23**  
Însemnări **Etajul 1, încăperea nr. 89**  
Data înregistrării **08.06.2015**

---

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 07.10.2015, orele 21:01:00