



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/19-2din 13 mai 2014

- Cu privire la privatizarea terenului
 aferent obiectivului privat al dlui Vasile
 Dulgheru și dnei Galina Dulgheru din str.
 C. Vârnnav, 6

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către dl Vasile Dulgheru (codul personal 0981601352924) și dna Galina Dulgheru (codul personal 0991102357069), proprietari (în devălmășie) a imobilului cu numărul cadastral 010021367001 din str. C. Vârnnav, 6, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (comercial) din str. C. Vârnnav, 6, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100213670) aferent imobilului din str. C. Vârnnav, 6, cu suprafața de 0,0650 ha, la prețul normativ de 102017 lei, dlui Vasile Dulgheru și dnei Galina Dulgheru, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5961/2012 din 05.11.2012, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat coridorului de rețele tehnice, conform planului-anexă, prin care cumpărătorii se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice.

5. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/25-19 din 25.10.2012 “Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. C. Vârnăv, 6 dlui Vasile Dulgheru”.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ghenadie Ivașenco

Ghenadie Ivașenco

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

DD. Didencu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

B. Ciocan
(semnătură)

E. Clapariuc
(nume de familie, prenumele)

16. 05 2019

